

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	נווה מדבר
שם היישוב	אבו קרינאת

### כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	1,150
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	8,410 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
שטח מרקם כפרי	8,410 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	יישוב מיוחד גדול
	7,440 (דונם)
	0 (דונם)
	0 (דונם)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה
שטח תכנית		תאריך הפקדה
		תאריך אישור
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	0 (דונם)	0 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	222/02/11	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	יולי-2002	11 (חודשים)
תאריך הפקדה	מאי-2003	6 (חודשים)
תאריך אישור	דצמבר-2003	17 (חודשים)

### מאפייני תכנית המתאר החדשה

שטח התכנית הכולל	7,319 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,500
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			5,960 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן

### שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה

מגורים	3,518 (דונם)	דרכים	346 (דונם)
תעסוקה	205 (דונם)	יער/ נחל	56 (דונם)
קרקע חקלאית	1,533 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	1,185 (דונם)	אחר	53 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	423 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	5,730 (דונם)

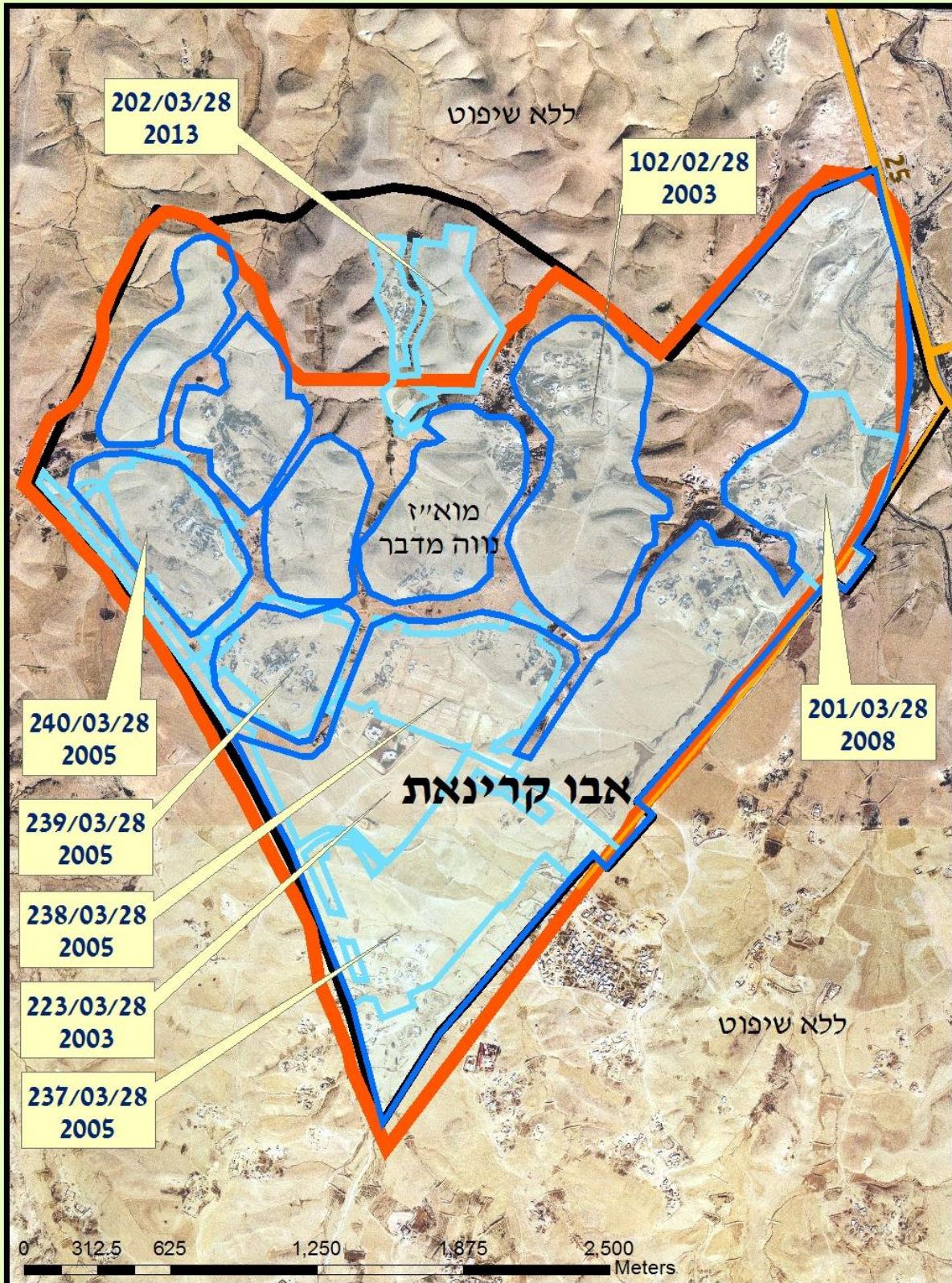
רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: נווה מדבר

יישוב: אבו קרינאת

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש	מאושר	102 /02 /28	02/07/2002	22/05/2003	04/12/2003	5,730	5,730
2 מרכז שרותים- תכנון מפורט	מאושר	223 /03 /28	02/07/2002	22/05/2003	21/09/2003	5,730	335
3 שכונה 1 – תכנון מפורט	מאושר	237/03/28	30/10/2003	07/09/2004	15/02/2005	5,730	650
4 שכונה 2 - תכנון מפורט	מאושר	238/03/28	30/10/2003	07/09/2004	15/02/2005	5,730	385
5 שכונה 3 - תכנון מפורט	מאושר	239/03/28	30/10/2003	07/09/2004	15/02/2005	5,730	255
6 שכונה 4 - תכנון מפורט	מאושר	240/03/28	30/10/2003	07/09/2004	15/02/2005	5,730	330
7 אזור תעשייה – תכנון מפורט	מאושר	201/03/28	28/06/2005	20/11/2006	04/12/2008	5,730	358
8 שכונת אל ע'נאמי	מאושר	202/03/28	14/09/2010	15/06/2012	18/04/2013	5,960	230





מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום יישוב
	תכנית אזורי תעסוקה
	תחום יישוב תמ"מ/4/23
	גבול תכנית מפורטת
	גבול תכנית מתאר
	דרכים בין עירוניות
	הרחבה מאושרות