

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	נווה מדבר
שם היישוב	אבו תלול

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	11,501 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה
		אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	11,501 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)
אפיון יישוב	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה תאריך הפקדה תאריך אישור
שטח תכנית		
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	111 /02 /28	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	דצמבר-2010	22 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2012	13 (חודשים)
תאריך אישור	דצמבר-2016	35 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	11,531 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		3,115
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		6,573 (דונם)
דרושה תכנית מפורטת	כן	לא
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	4,346 (דונם)	דרכים
תעסוקה	171 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	3750 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	845 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	398 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		6,573 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

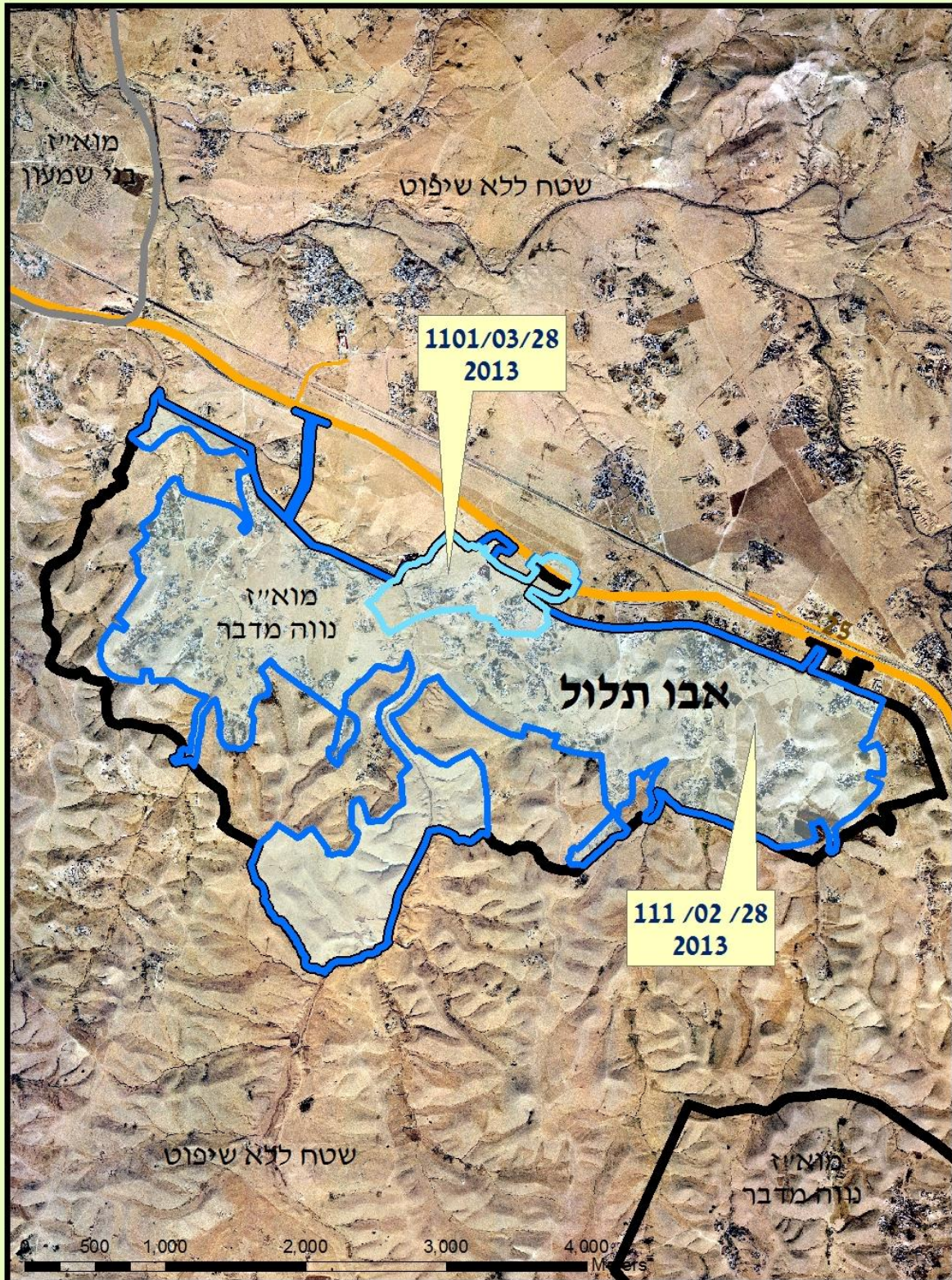
נווה מדבר

אבו תלול

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושרת	111 /02 /28	21/12/2010	19/10/2012	01/12/2013	6,573	6,573
2 מרכז שירותים	מאושרת	1101 /03 /28	21/12/2010	19/10/2012	20/12/2013	561	6,573



רשות: מוא"ז נווה מדבר יישוב: אבו תלול



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום יישוב
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית