

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל-קסום
שם היישוב	אום בטיך

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	2,929
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,560 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
6,560 (דונם)	6,480 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	283 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	108 / 02 / 28	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מרץ-2006	מקבלה עד הפקדה	27 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2008	מהפקדה עד אישור	34 (חודשים)
תאריך אישור	מאי-2011	מקבלה עד אישור	62 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	6,651 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	1,730
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	3,050 (דונם)	דרכים	655 (דונם)
תעסוקה	311 (דונם)	יער/ נחל	266 (דונם)
קרקע חקלאית	2,026 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	162 (דונם)	אחר	24 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	157 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	4,359 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

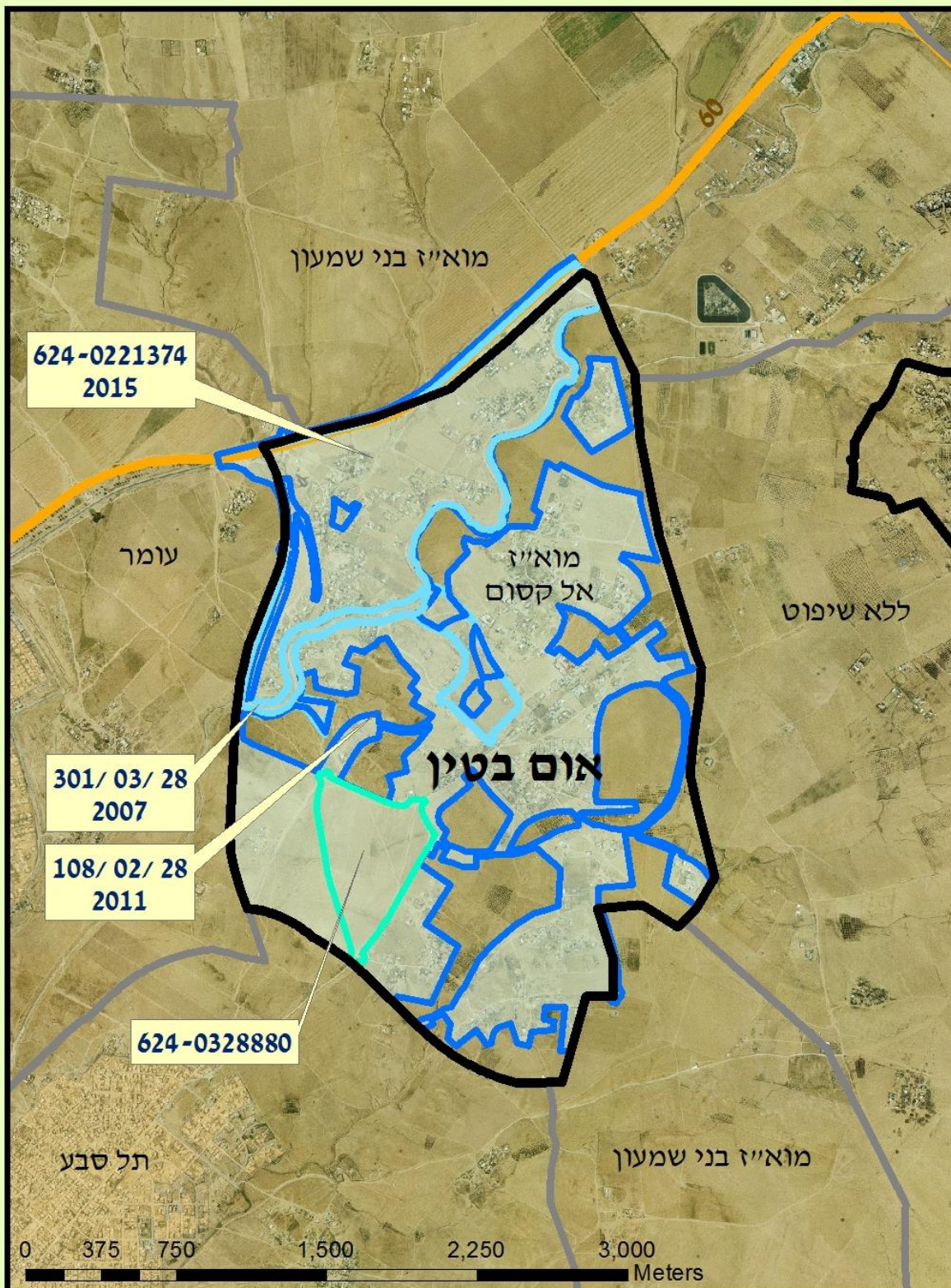
רשות: אל-קסום

יישוב: אום בטין

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 מרכז שירותים	מאושר	801/03/28	21/03/2006	21/05/2007	12/12/2007	283	283
2 יצירת מסגרת תכנונית להקמת היישוב	מאושר	108/02/28	23/03/2006	21/07/2007	03/04/2011	4,359	4,359
3 הקמת שכונת מגורים	מאושר	624-0221374	02/07/2014	26/03/2015	25/12/2015	4,359	1,340
4 שכונה 1	בתהליך	624-0328880	12/08/2015	טרם הופקדה			311



רשות: מוא"ז אל קסום יישוב: אום בטין



מקרא:

	תכנית יישובים		גבול תחום יישוב		גבול תכנית מתאר בתהליך
	תכנית אזורי		דרכים בין עירוניות		גבול תכנית