

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל קסום
שם היישוב	אלגרין - (אלסייד)

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	3,345
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,861 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)
3,861 (דונם)	3,070 (דונם)
0 (דונם)	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	28/02/106	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	דצמבר-2004	מקבלה עד הפקדה	27 (חודשים)
תאריך הפקדה	מרץ-2007	מהפקדה עד אישור	26 (חודשים)
תאריך אישור	מאי-2009	מקבלה עד אישור	52 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	3,103 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	7,230
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	1,446 (דונם)	דרכים	576 (דונם)
תעסוקה	100 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	594 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	224 (דונם)	אחר	9 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	154 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,509 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

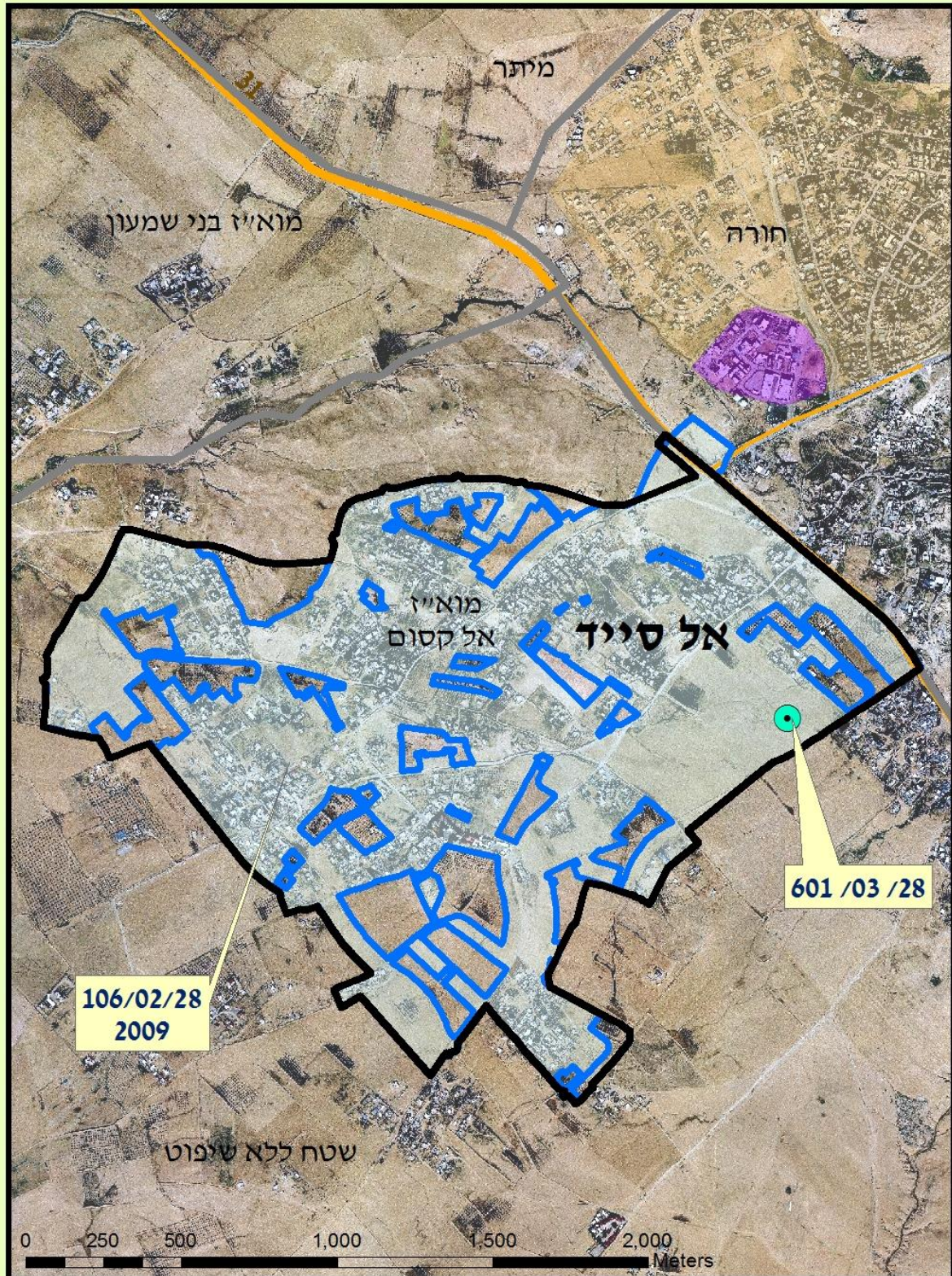
רשות:

יישוב:

אל קסום

אלגרין (אלסייד)

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
יצירת מסגרת תכנונית להקמת היישוב	מאושר	106 /02 /28	27/12/2004	22/03/2007	29/06/2009	2,509	2,509
אזור מלאכה ומסחר	בתהליך	601 /03 /28	01/11/2011	טרם הופקדה			



מקרא:

	גבול תחום יישוב		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		תכנית בתחליך
	תכנית אזורי תעסוקה		דרכים בין עירוניות