

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל קסום
שם היישוב	מולדה

### כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	260
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	11,068 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	11,020 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	47 (דונם)
אפיון יישוב	יישוב מיוחד
שטח לפיתוח	0 (דונם)
שטח לתעשייה	0 (דונם)
(בתוך תחום שיפוט)	(בתוך תחום שיפוט)

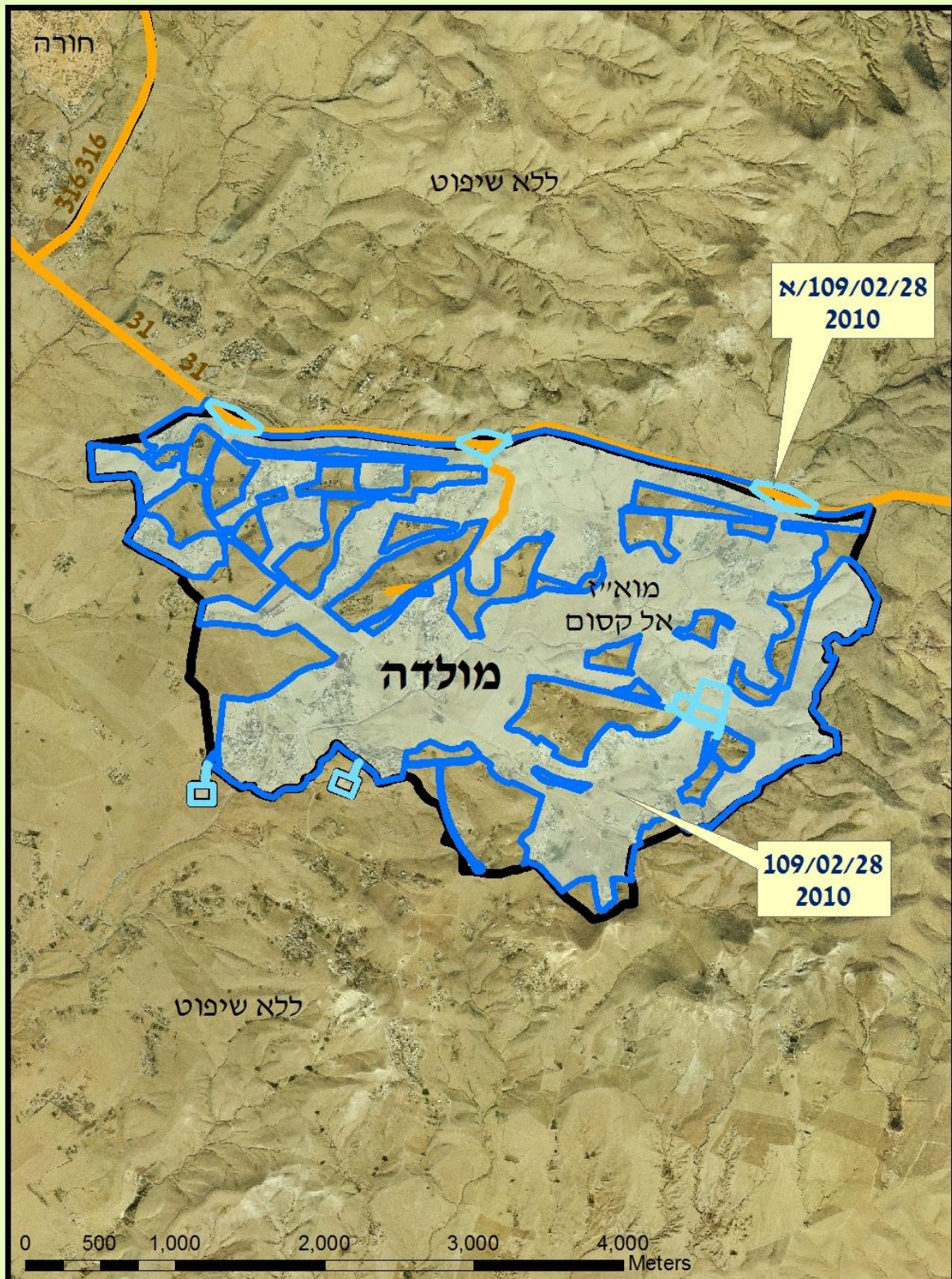
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	717 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	28/02/109	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מאי-2006	מקבלה עד הפקדה	23 (חודשים)
תאריך הפקדה	אפריל-2008	מהפקדה עד אישור	24 (חודשים)
תאריך אישור	23/04/2010	מקבלה עד אישור	48 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	11,143 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	1,960
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			5,116 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	2,928 (דונם)	דרכים	500 (דונם)
תעסוקה	196 (דונם)	יער/ נחל	2,528 (דונם)
קרקע חקלאית	3,323 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	287 (דונם)
שטח פתוח	819 (דונם)	אחר	239 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	323 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	5,116 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: אל קסום		יישוב: מולדה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
מבנים ומוסדות ציבור	מאושר	א / 109 / 02 / 28	01/05/2006	18/04/2008	01/06/2010	717	717	1			
יצירת מסגרת תכנונית להקמת היישוב	מאושר	109 / 02 / 28	01/05/2006	09/04/2008	23/04/2010	5,116	5,116	2			



**מקרא:**

	תכנית יישובים		גבול תחום יישוב		גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורי תעסוקה		דרכים בין עירוניות		גבול תכנית