

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל קסום
שם היישוב	מכחול, דריג'את, כחלה

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	1,527
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	15,868 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	6,458 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
13,807 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
2,061 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
אפיון יישוב	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
		תאריך אישור	
שטח פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

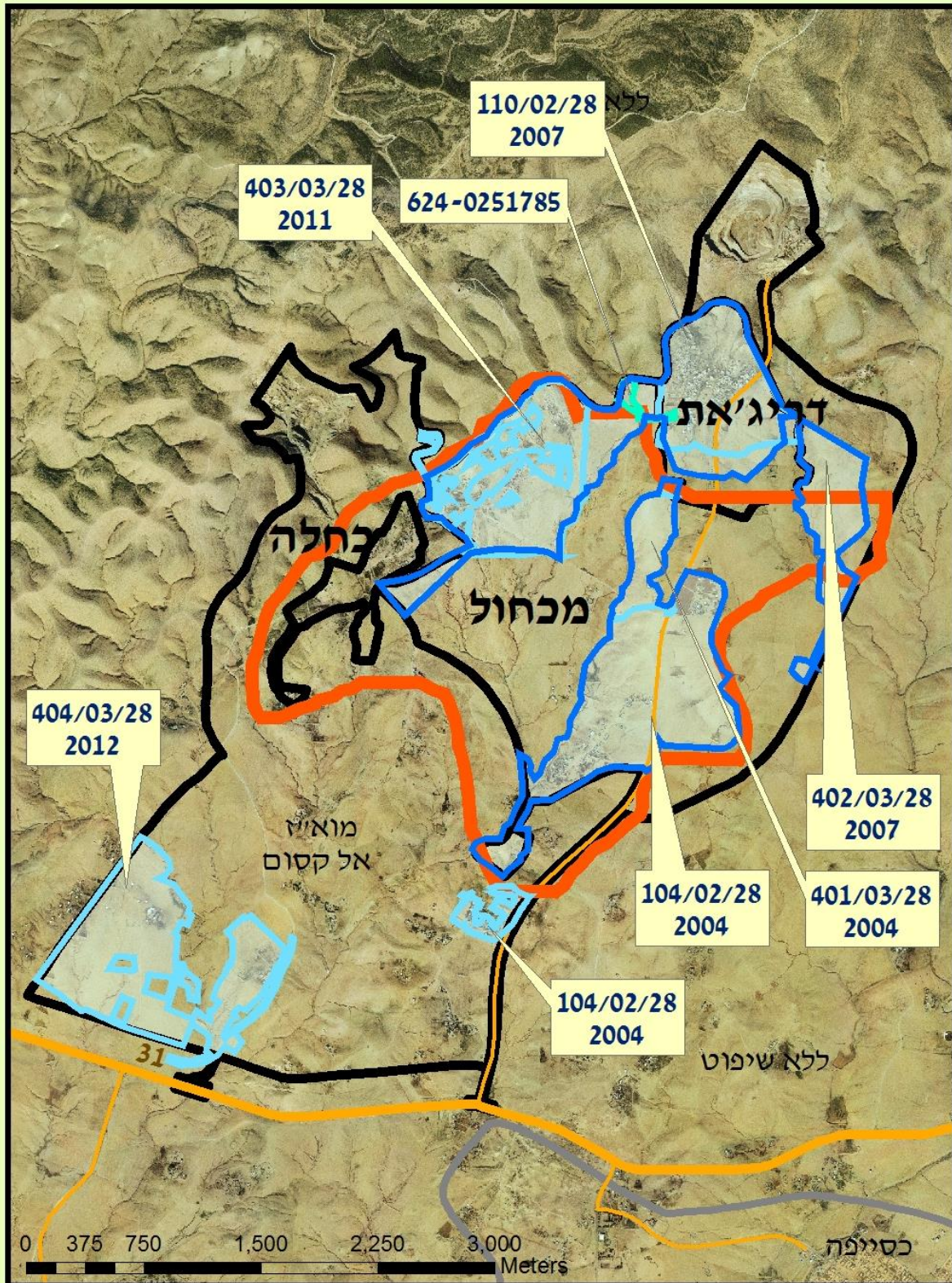
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	11 /02 /226	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	אוגוסט-2002	מקבלה עד הפקדה	13 (חודשים)
תאריך הפקדה	ספטמבר-2003	מהפקדה עד אישור	12 (חודשים)
תאריך אישור	אוגוסט-2004	מקבלה עד אישור	25 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	6,393 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,000
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
שטח הרחבה	3,837 (דונם)	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
מגורים	1,642 (דונם)	דרכים	438 (דונם)
תעסוקה	9 (דונם)	יער/ נחל	527 (דונם)
קרקע חקלאית	2744 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	112 (דונם)
שטח פתוח	611 (דונם)	אחר	73 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	237 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,122 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:
אל קסום

יישוב:
מכחול, דריג'את,
כחלה

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 מרכז שרותים	מאושר	401/03/28	05/09/2002	14/09/2003	26/08/2004	185	185
2 יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש	מאושר	226/ 02/ 11	01/08/2002	04/09/2003	26/08/2004	3,122	3,122
3 תכנית מפורטת	מאושר	110/02/28	13/07/2005	04/09/2006	05/06/2007	3,122	600
4 שכונת פחס אל עמור- תכנון מפורט	מאושר	402/03/28	13/07/2005	21/09/2006	28/06/2007	3,122	270
5 שכונת אבו עיאדה- תכנון מפורט	מאושר	403/03/28	27/12/2006	05/09/2008	06/05/2011	3,122	636
6 שכונת אלבאט	מאושר	404/03/28	04/01/2000	31/03/2011	03/08/2012	3,762	640
7 שכונת אבו רביעה מרכז	מאושר	405 /03 /28	25/09/2011	11/10/2013	21/08/2014	3,837	75
8 שכונת אבו פריחה ביישוב מכחול	בתהליך	624-0251785	02/08/2015	טרם הופקדה			20



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום יישוב
	גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מפורטת הרחבה מאושרת
	גבול תכנית בתהליך תחום יישוב תמ"מ/4/23