

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	נווה מדבר
שם היישוב	קסר א-סר

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	1,090
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	4,827 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	4,830 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)
אפיון יישוב	יישוב מיוחד
שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	4,635 (דונם)
שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה תאריך הפקדה תאריך אישור
שטח תכנית		
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	0 (דונם)	0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	228/02/11	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	ספטמבר-2002	16 (חודשים)
תאריך הפקדה	ינואר-2004	15 (חודשים)
תאריך אישור	אפריל-2005	31 (חודשים)

מאפייני תכנית המתאר החדשה

שטח התכנית הכולל	4,776 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	א.נ.
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			3,060 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן

שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה

מגורים	1,489 (דונם)	דרכים	326 (דונם)
תעסוקה	153 (דונם)	יער/ נחל	211 (דונם)
קרקע חקלאית	2074 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	294 (דונם)	אחר	25 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	204 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,491 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: נווה מדבר

ישוב: קסר אל-סר

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש	מאושר	228/02/11	04/09/2002	15/01/2004	05/04/2005	2,920	2,920
2 מרכז שרותים	מאושר	112/03/28	04/09/2002	15/01/2004	05/04/2005	559	2,920
3 שכונות 7 ו-9 - תכנון מפורט	מאושר	113/03/28	28/05/2006	05/06/2007	26/12/2007	376	2,920
4 מוסדות ציבור שכונות 2 ו-4 - תכנון מפורט	מאושר	114 /03 /28	24/06/2009	12/11/2010	19/08/2011	250	2,920
5 שכונות 4,5,6	מאושר	624-0150003	03/09/2013	03/10/2014	09/01/2015	645	3,060



רשות: מוא"ז נווה מדבר יישוב: קסר א-סר



מקרא:

	גבול תחום יישוב		תחום יישוב תמ"מ/4/23		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		גבול תחום יישוב		גבול תכנית מפורטת הרחבה מאושרת
	תכנית אזורי		דרכים בין עירוניות		