

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל קסום
שם היישוב	תראבין אל-צאנע

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	428
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	2,042 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	1,937 (דונם)
שטח מרקם כפרי	105 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)
אפיון יישוב	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	48/305/02/7	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	אפריל-02	4 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוגוסט-02	7 (חודשים)
תאריך אישור	מרץ-03	11 (חודשים)

מאפייני תכנית המתאר החדשה

שטח התכנית הכולל	1,133 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	1,200
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			1,054 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן

שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה

מגורים	416 (דונם)	דרכים	170 (דונם)
תעסוקה	24 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	265 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	183 (דונם)	אחר	34 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	43 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	868 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

אל קסום

תראבין אל-צאנע

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש	מאושר	48/305/02/7	14/04/2002	21/08/2002	18/03/2003	820	820
תכנון מפורט	מאושר	701/03/28	10/10/2005	16/02/2006	02/08/2006	190	820
שטח ספורט – תכנון מפורט	מאושר	703 /03 /28	19/03/2006	10/08/2007	08/06/2008	17	820
מסחר ותעשייה – תכנון מפורט	מאושר	702 /03 /28	19/03/2006	24/12/2009	31/12/2010	72	820
מתקן פוטו וולטאי - תראבין	מאושר	1001 /מפ/ 28	31/10/2010	03/06/2011	07/10/2011	160	820
שלב ג'	מאושר	704 /03 /28	22/06/2009	21/12/2012	20/12/2013	120	940
שלב ד' 1	מאושר	705 /03 /28	19/01/2011	26/04/2013	27/12/2013	114	1,054



רשות: מוא"ז אל קסום יישוב: תראבין



מקרא:

- | | | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|---|-----------------|
|  | תכנית יישובים |  | גבול תחום יישוב |  | גבול תכנית מתאר |
|  | תכנית אזורי תעסוקה |  | דרכים בין עירוניות |  | גבול תכנית |