

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	נווה מדבר
שם היישוב	באר הדאג'

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2014)	4,529
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	6,545 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	אבו בסמה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	6,160 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
6,305 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
שטח תכנית		תאריך אישור	
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	0 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	103/02/28	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	אוגוסט-2002	8 (חודשים)
תאריך הפקדה	אפריל-2003	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מרץ-2004	11 (חודשים)
		מקבלה עד אישור
		19 (חודשים)

מאפייני תכנית המתאר החדשה

שטח התכנית הכולל	6,554 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,005
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			5,415 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן

שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה

מגורים	2,938 (דונם)	דרכים	431 (דונם)
תעסוקה	193 (דונם)	יער/ נחל	340 (דונם)
קרקע חקלאית	1,418 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	778 (דונם)	אחר	61 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	395 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	5,136 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: נווה מדבר

יישוב: באר הדאג'

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
יצירת מסגרת תכנונית להקמת ישוב קבע בדואי חדש	מאושר	103/02/28	05/08/2002	22/05/2003	22/03/2004	5,166	5,166
מרכז שירותים - תכנון מפורט	מאושר	304/03/20	05/08/2002	22/05/2003	15/04/2004	365	5,166
שכונה שלב א' - תכנון מפורט	מאושר	305/03/28	13/11/2003	07/09/2004	03/05/2005	1,060	5,166
אזור תעשייה - תכנון מפורט	מאושר	306/03/28	14/07/2005	12/12/2006	05/06/2007	119	5,166
שכונות מגורים שלב ב'	מאושר	307/03/28	28/11/2006	05/09/2009	19/03/2010	2,915	5,415
אזור תעסוקה שלב ב'	מאושר	308 /03 /28	12/05/2013	24/04/2014	03/10/2014	160	5,415



רשות: מוא"ז נווה מדבר יישוב: ביר הדאג'



מקרא:	
	תכנית יישובים
	גבול תחום יישוב
	תכנית אזורי תעסוקה
	תחום יישוב תמ"מ/4/23
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית מפורטת הרחבה מאושרת
	דרכים בין עירוניות