

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אבו גוש
שם היישוב	אבו גוש

כללי

מחוז	ירושלים	אוכלוסייה (2013)	6,600
נפה	ירושלים	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	815 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1992	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,893 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הראל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/1
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,893 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	מי/ במ/ 113 א	תאריך קבלה	מרץ-1989
שטח תכנית	1,651 (דונם)	תאריך הפקדה	יולי-1992
		תאריך אישור	ינואר-1993
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	4,000	שטח אזור תעסוקה	18 (דונם)
שטח אזור מגורים	1,005 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,651 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

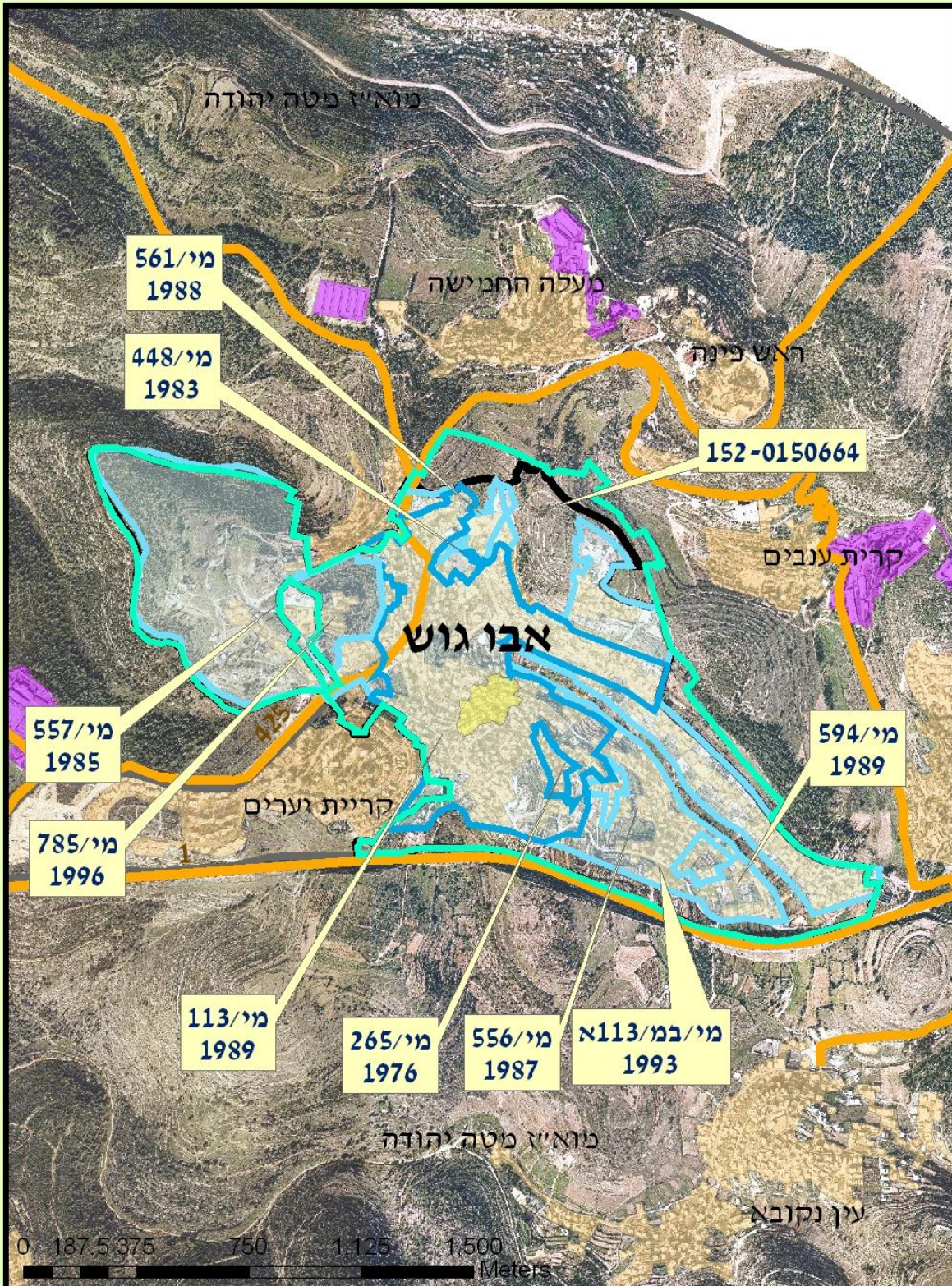
מעמד התכנית	בתהליך	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	152-0150664	13 (חודשים)
תאריך קבלה	אוגוסט-2013	16 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2014	
תאריך אישור		
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,085 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		289 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
	כן	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,242 (דונם)	דרכים
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	58 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	198 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	221 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,940 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: אבו גוש

יישוב: אבו גוש

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	מי/265	13/07/1975	22/01/1976	26/08/1976	15	15
2 תכנית מפורטת	מאושר	מי/448	17/02/1980	10/06/1982	10/03/1983	26	11
3 תכנית מפורטת.	מאושר	מי/557	18/06/1984	07/12/1984	11/08/1985	54	28
4 תכנית מפורטת	מאושר	מי/556	11/03/1984	07/07/1986	11/06/1987	66	12
5 תכנית מפורטת	מאושר	מי/561	24/02/1986	31/03/1986	06/01/1988	85	19
6 תכנית מפורטת	מאושר	מי/594	20/04/1988	10/05/1988	01/01/1989	103	18
7 תכנית מתאר	מאושר	מי/113	02/01/1980	03/01/1980	16/01/1989	666	593
8 תכנית מתאר	מאושר	מי/במ/113א	18/06/1992	29/06/1992	14/01/1993	1,651	1,651
9 הרחבה למתאר	מאושר	מי/785	25/07/1993	10/07/1994	13/03/1996	1,651	74
10 תכנית מתאר	בתהליך	152-0150664	26/08/2013	10/10/2014	טרם אושרה	2,025	2,052



מקרא :

תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר בתהליך	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	גבול תכניות הרחבה מאושרות