

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אבו סנאן
שם היישוב	אבו סנאן

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	13,045
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,432 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1964	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	26 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,696 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המרכזי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9/2
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
2,930 (דונם)	1,781 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
1,780 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,986 (דונם)	137 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	מאי-1991
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אוקטובר-1992
1,775 (דונם)	תאריך אישור	דצמבר-1995
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,120 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: אבו סנאן

יישוב: אבו סנאן

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1013	31/10/1968	06/07/1972	17/11/1977	1,035	1,035
2 הרחבה למתאר, שכונה לחילים משוחררים	מאושר	ג/ 3550	08/04/1979	01/02/1980	29/01/1981	182	1,185
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 4932	03/01/1984	15/05/1986	17/12/1989	47	1,232
4 הרחבה למתאר, שכונת מגורים ואזור תעשייה	מאושר	ג/ 5769	02/09/1986	27/08/1989	30/07/1992	163	1,395
5 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 6770	13/05/1991	01/10/1992	03/12/1995	1,921	1,775
6 הרחבה למתאר, מרכז ספורט	מאושר	ג/ 7895	08/10/1992	09/10/1997	12/08/1999	40	1,815
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11019	15/11/1998	21/06/2000	16/06/2003	50	1,865
8 הרחבה למתאר, שכונה לחיילים משוחררים	מאושר	ג/ 10804	28/07/1998	02/08/2001	26/08/2003	17	1,992
9 הרחבה למתאר, מרכז עסקים ומגורים לאורך ציר דרך מס' 70	מאושר	ג/ 12557	21/05/2001	05/05/2003	14/12/2004	83	2,075
10 הרחבת אבו סנאן לצפון- מערב	מאושר	ג/ 16395	23/05/2006	23/01/2008	14/09/2009	61	2,120
11 הרחבת אבו סנאן לכיון מזרח.	מאושר	ג/ 16313	02/03/2006	25/05/2012	09/08/2013	56	2,176
12 שכונה צפונית אבו סנאן.	בתהליך	ג/ 20271	16/04/2012	טרם הופקדה		30	
13 שכונה דרומית, אבו סנאן	בתהליך	ג/ 20909	15/04/2013	טרם אושרה	29/08/2014	45	

