

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל-בטוף
שם היישוב	עוזייר

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	2,928 1
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	352 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	2000	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,330 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	445 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,330 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ג/3800	תאריך קבלה	אפריל-1985
שטח תכנית	377 (דונם)	תאריך הפקדה	מאי-1985
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,006	שטח אזור תעסוקה	1 (דונם)
שטח אזור מגורים	252 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	389 (דונם)

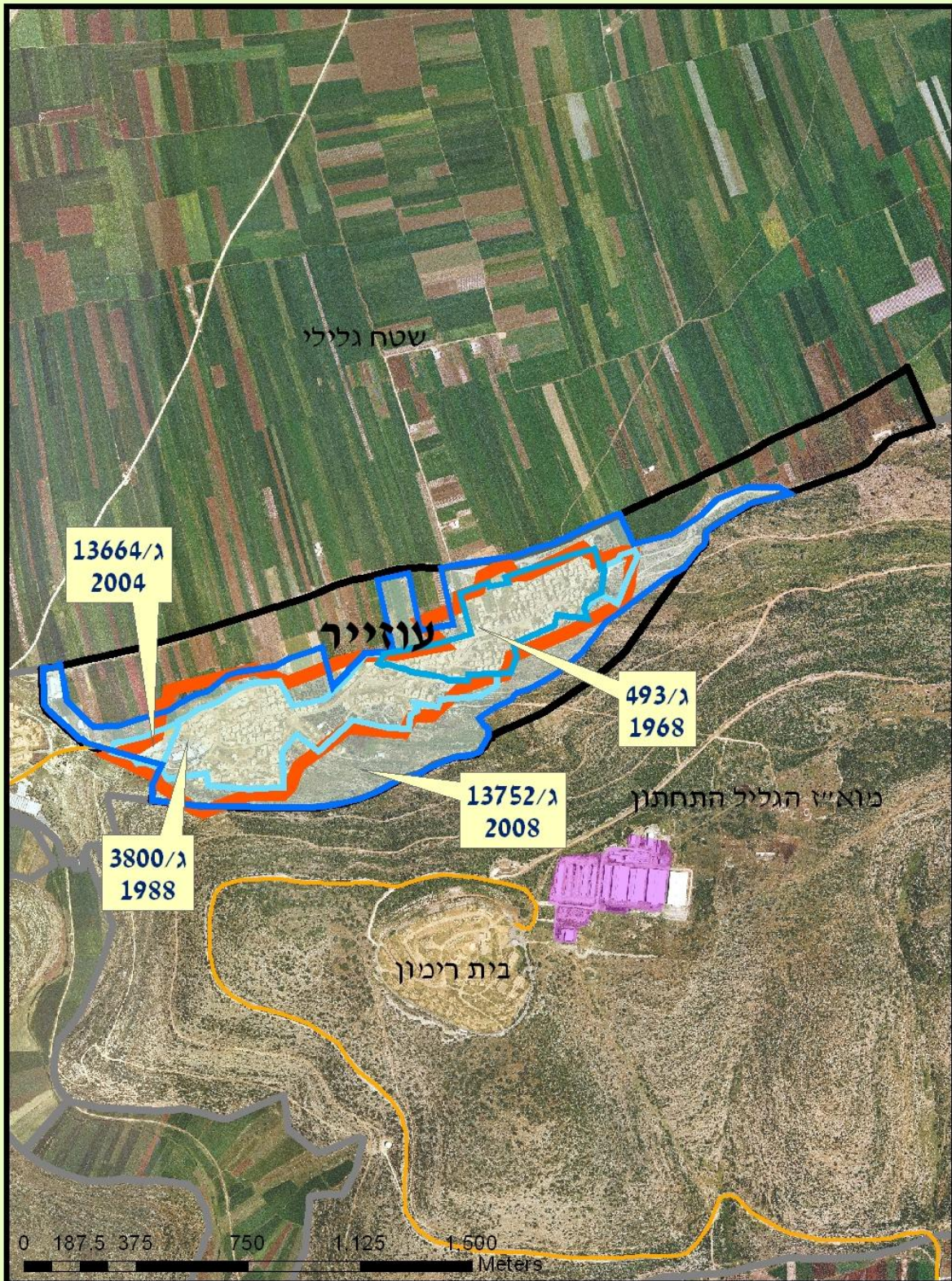
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ג/13725	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	ינואר-2003	37 (חודשים)
תאריך הפקדה	פברואר-2006	26 (חודשים)
תאריך אישור	אפריל-2008	63 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,321 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
2,288		457 (דונם)
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
שטח תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
לא		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	542 (דונם)	דרכים
154 (דונם)		63 (דונם)
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	412 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
0 (דונם)		8 (דונם)
שטח פתוח	59 (דונם)	אחר
8 (דונם)		846 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	83 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

יישוב: עוזייר		רשות: אל בטוף			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
126	126	07/11/1968	02/10/1964	08/05/1961	ג/ 493	מאושר	תחום בניה	1
377	377	24/03/1988	14/05/1985	07/04/1985	ג/ 3800	מאושר	כפר עוזיר	2
389	27	06/07/2004	29/02/2004	25/12/2002	ג/ 13664	מאושר	יעוד שטח למבני ציבור	3
833	833	02/04/2008	16/02/2006	07/02/2006	ג/ 13725	מאושר	תכנית מתאר עוזייר	4
833	36	30/01/2015	25/10/2013	06/08/2012	ג/ 20401	מאושר	איחוד וחלוקה למתחם, לפי מתאר	5



רשות: מוא"ז אל בטוף יישוב: עוזייר



מקרא:	
	גבול תחום יישוב
	תכנית יישובים
	גבול תחום יישוב
	תכנית אזורי
	גבול תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גבול תחום יישוב
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	גבול תכנית הרחבה במושרות