

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מנשה
שם היישוב	אל-עריאן

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	169
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	39 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	80 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מנשה- אלונה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	75 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
80 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	מ/186 א	תאריך קבלה	פברואר-1993
שטח תכנית	84 (דונם)	תאריך הפקדה	יולי-1993
		תאריך אישור	מרץ-1994
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	215	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	54 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	84 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

יישוב: אל-עריאן		רשות: מנשה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
84	84	25/02/1994	03/07/1993	15/02/1993	מ/186 א	מאושר	תכנית מתאר



- מקרא:**
- תחום יישובים
 - גבול תחום יישוב
 - תחום יישוב תמ"מ/6
 - גבול תכנית מתאר
 - תכנית אזורי תעסוקה
 - דרכים בין עירוניות