

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ביר אל-מכסור
שם היישוב	ביר אל-מכסור

כללי

מחוז נפה	הצפון עכו	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	8,295 2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,446 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1990	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	4,476 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	גבעת אלונים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/55
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	4,625 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
4,476 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	7403/ג	תאריך קבלה	יוני-1991
שטח תכנית	1,265 (דונם)	תאריך הפקדה	יוני-1998
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	11,120	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	1,390 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,969 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	14093 /ג	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	יולי-2003	67 (חודשים)
תאריך הפקדה	פברואר-2009	50 (חודשים)
תאריך אישור	מרץ-2013	116 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	5,975	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	1,542	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	2,100	דרכים
תעסוקה	101	יער/ נחל
קרקע חקלאית	1,991	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	231	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	317	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		3,511

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

ביר אל-מכסור

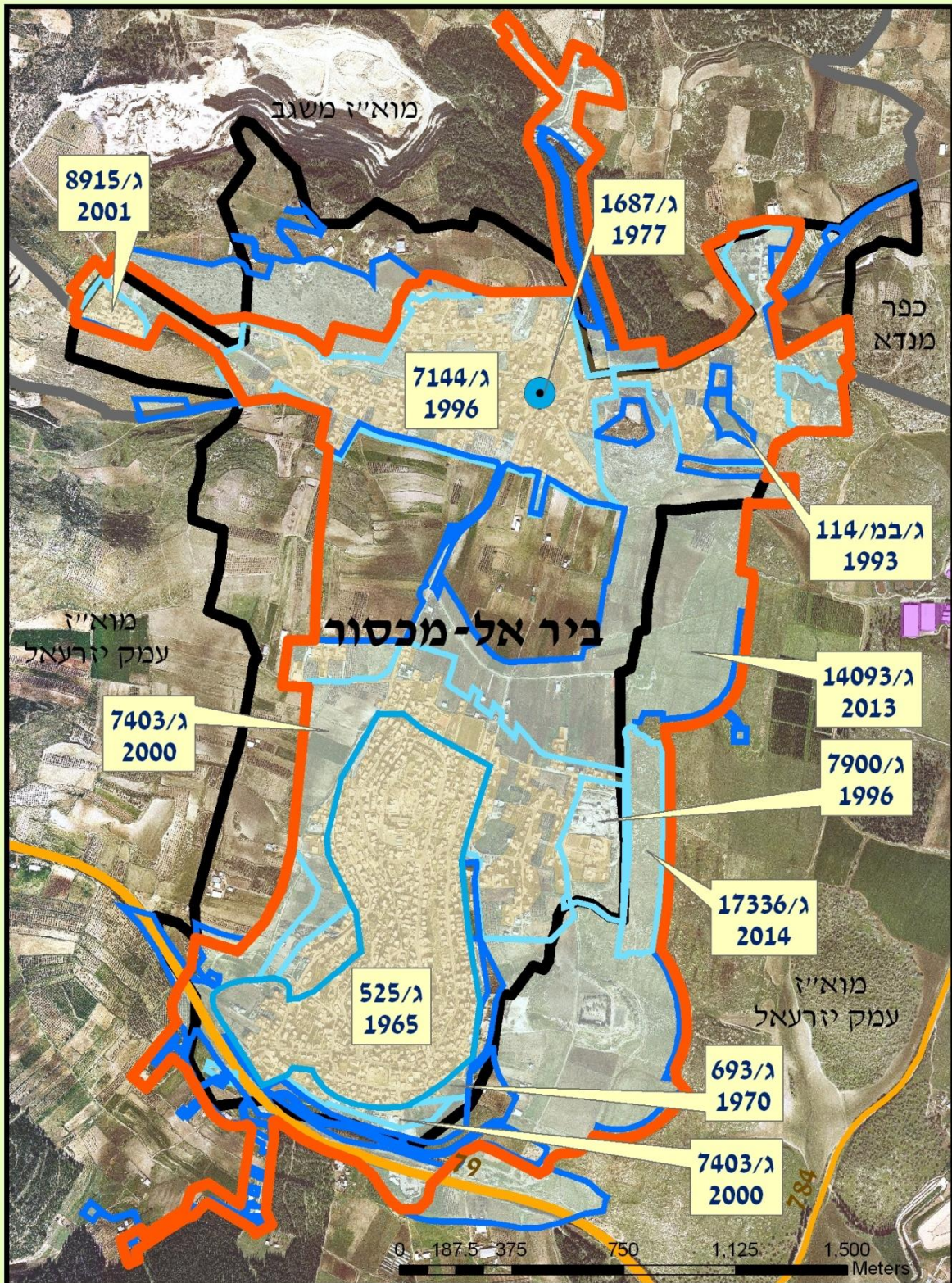
ביר אל-מכסור

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 525	19/12/1960	31/03/1963	15/04/1965	646	646
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 693	20/01/1965	14/03/1968	28/05/1970	703	631
3 שכונת גבעת מכמן	מאושר	ג/ 1687	06/09/1972	26/07/1973	03/11/1977	1,129	426
4 שכונת גבעת מכמן - מזרח	מאושר	ג/ במ/ 114	07/10/1991	20/02/1992	14/10/1993	1,364	235
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7900	20/10/1992	03/02/1994	14/07/1996	1,454	90
6 הרחבה לגבעת מכמן	מאושר	ג/ 7144	23/08/1990	25/01/1996	12/12/1996	1,488	490
7 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 7403	20/06/1991	07/06/1998	30/03/2000	1,937	1265
8 הרחבה לגבעת מכמן מערב	מאושר	ג/ 8915	10/08/1995	29/08/1996	16/04/2001	1,969	32
9 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 14093	20/07/2003	09/01/2009	15/02/2013	3,511	1,542
10 מפורטת למתאר, שכונת נוף נטופה	מאושר	ג/ 17336	19/12/2007	28/08/2009	12/09/2014	3,511	109

רשות: ביר אל-מכסור



المركز العربي للتخطيط البديل
 המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי
 The Arab Center for Alternative Planning



מקרא:	
	תחום יישוב תמי"מ/55/2
	תחום שיפוט
	תחום תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תכנית מאושרת
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות