

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	בענה
שם היישוב	בענה

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2014)	7,751
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	946 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1976	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	67 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,458 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	בקעת בית הכרם

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/49
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)
3,097 (דונם)	2,080 (דונם)
שטח מרקם כפרי	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
361 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	אפריל-1973
שטח תכנית	תאריך הפקדה	ינואר-1987
898 (דונם)	תאריך אישור	מאי-1989
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,417 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: בענה

יישוב: בענה

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1357	04/04/1973	22/01/1987	31/05/1989	898	898
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10764	25/06/1998	14/10/1999	14/03/2000	915	17
3 הרחבה למתאר, שכונה דרומית	מאושר	ג/ 10853	05/08/1998	20/06/2002	10/07/2003	1,013	98
4 הרחבה למתאר, מסחר ותעסוקה	מאושר	ג/ 19786	07/08/2011	10/05/2012	19/10/2012	1,023	11
5 הרחבה למתאר לכיוון דרום-מערב	מאושר	ג/ 16168	25/01/2006	10/10/2008	19/05/2013	1,190	207
6 הרחבה למתאר לכיוון מזרח	מאושר	ג/ 15421	01/04/2005	11/01/2008	06/08/2013	1,385	247
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 19610	18/05/2011	22/03/2013	05/12/2013	1,417	32
8 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לתכנית ג/15421	בתהליך	בבכ/ מק/ 5 /14 /15421	א.נ.	26/11/2014	טרם אושרה		



מקרא:	
	גבול תחום שיפוט
	גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים
	תחום יישוב תמ"מ/49/2
	תכנית אזורי תעסוקה
	גלעין הכפר
	גבול תכנית בתהליך
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית
	דרכים בין עירוניות