

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ג'לג'וליה
שם היישוב	ג'לג'וליה

### כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	9,094
נפה	פתח תקווה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	643 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1957	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,889 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	קסם

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	1,889 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	0 (דונם)
שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	810 (דונם)
שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

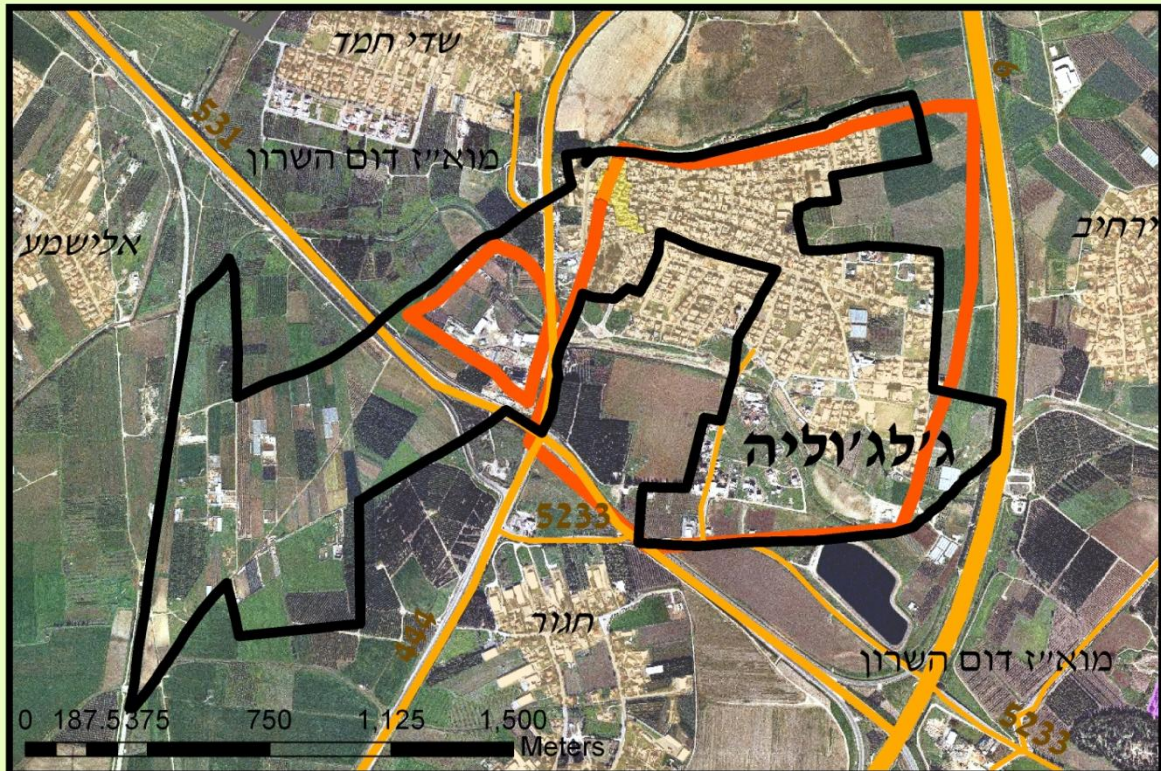
תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה
שטח תכנית		תאריך הפקדה
		תאריך אישור
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	2,477	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	414	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		19 (דונם)
		792 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מח/255	119 (חודשים)
תאריך קבלה	פברואר-2005	112 (חודשים)
תאריך הפקדה	יוני-2014	
תאריך אישור		
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,463	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		835
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	844	דרכים
תעסוקה	174	יער/ נחל
קרקע חקלאית	619	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	198	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	211	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,803

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: ג'לג'וליה				יישוב: ג'לג'וליה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת, מרכז	מאושר	גמ/614	01/01/1959	01/01/1959	07/05/1959	14	14
2 תכנית מפורטת, צפון מזרח	מאושר	גמ/658/4	.א.ג.	.א.ג.	30/12/1965	38	24
3 תכנית מפורטת, מרכז	מאושר	ממ/840	.א.ג.	.א.ג.	24/09/1970	77	39
4 תכנית מפורטת, צפון מזרח	מאושר	ממ/658/12/א	.א.ג.	.א.ג.	05/08/1976	88	11
5 תכנית מפורטת, דרום מזרח	מאושר	אפ/1301	11/07/1984	12/07/1984	30/06/1985	126	38
6 תכנית מפורטת, צפון מזרח	מאושר	אפ/49	28/03/1985	29/03/1985	30/08/1987	154	28
7 תכנית מפורטת, צפון מזרח	מאושר	אפ/50	25/08/1986	26/08/1986	26/11/1987	176	22
8 תכנית מפורטת, מרכז	מאושר	אפ/34/א	08/07/1987	09/07/1987	24/03/1988	222	46
9 תכנית מפורטת,	מאושר	אפ/658/10/א	17/07/1989	.א.ג.	29/09/1989	243	24
10 תכנית מפורטת,	מאושר	אפ/34/ב	13/03/1986	30/08/1988	04/03/1990	299	56
11 תכנית מפורטת	מאושר	אפ/52/א	.א.ג.	19/06/1988	22/04/1990	321	22
12 תכנית מפורטת	מאושר	שד/1004	14/02/1985	30/08/1987	01/09/1991	471	150
13 תכנית מפורטת,	מאושר	אפ/במ/39	29/08/1990	29/08/1991	06/02/1992	681	210
14 תכנית מפורטת, חירבת חריש	מאושר	אפ/41	27/02/1990	20/12/1990	25/03/1993	695	14
15 תכנית מפורטת,	מאושר	ק/18	17/06/1992	10/03/1994	01/09/1994	740	45
16 תכנית מפורטת,	מאושר	ק/52/ג	23/11/1993	11/12/1994	20/07/1995	764	24
17 תכנית מפורטת, בית ספר מקיף	מאושר	שד/1004/4	21/06/1999	09/03/2000	09/06/2002	792	150

יישוב: ג'לג'וליה		רשות: ג'לג'וליה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
		30/11/2014	27/06/2008	06/11/2001	שד / 1004 / 5	מאושר	תכנית מפורטת,
	1,860	טרם אושרה	06/06/2014	10/02/2005	מח / 255	בתהליך	תכנית מתאר לשנת 2020
	473	טרם אושרה	05/09/2014	06/11/2001	ק / 3300	בתהליך	תכנית מפורטת,



מקרא:	
	תכנית מאושרת
	גבול תכנית מתאר חדשה
	גבול תכנית הרחבה מאושרת
	תחום יישוב תמ"מ/6/21/3
	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט
	דרכים בין עירוניות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה