

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ג'סר א-זרקא
שם היישוב	ג'סר א-זרקא

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	13,429
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	1
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	801 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1963	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,566 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שומרון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	1,250 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ש/356	תאריך קבלה	מאי-1984
שטח תכנית	1,129 (דונם)	תאריך הפקדה	אפריל-1988
		תאריך אישור	אפריל-1993
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,700	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	623 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,129 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	353-0191023	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	מרץ-2015	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	טרם הופקדה	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,798	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		415
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,088	דרכים
תעסוקה	19	יער/ נחל
קרקע חקלאית	0	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	208	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	101	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,629

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

ג'סר אל זרקא

ג'סר אל זרקא

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1
שטחים ציבוריים	מאושר	ג/ 1014	10/03/1981	01/10/1981	30/06/1983	54	54	1
מתאר ג'סר אל זרקא	מאושר	ש/ 356	04/05/1984	18/04/1988	13/04/1993	1,129	1,129	2
תוכנית מתאר כוללנית	בתהליך	353-0191023	01/03/2015	טרם הופקדה		1,629		3
ג'סר אל זרקא מערב	בתהליך	353-0190348	28/05/2014	טרם הופקדה		183		4



		מקרא:	
	תכנית יישובים		גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורית		גבול תכנית הרחבה מאושרות
	תעסוקה		גבול תכנית בתהליך
	תחום שיפוט		גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/6		
	גבול תחום שיפוט		
	דרכים בין עירוניות		