

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ג'ש (גוש חלב)
שם היישוב	ג'ש (גוש חלב)

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	2,992
נפה	צפת	אשכול חברתי כלכלי	5
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	420 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1963	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	53 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,874 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מעלה נפתלי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/63
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,185 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
6,874 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	מרץ-1966	912/ג
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אוקטובר-1974	477 (דונם)
	תאריך אישור	דצמבר-1979	
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	45 (דונם)	2,110
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	746 (דונם)	390 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	16923 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	פברואר-2007	28 (חודשים)
תאריך הפקדה	יוני-2009	52 (חודשים)
תאריך אישור	נובמבר-2013	80 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	2,849	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	408	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	596	דרכים
תעסוקה	0	יער/ נחל
קרקע חקלאית	1,676	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	52	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	75	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,027

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות:

יישוב:

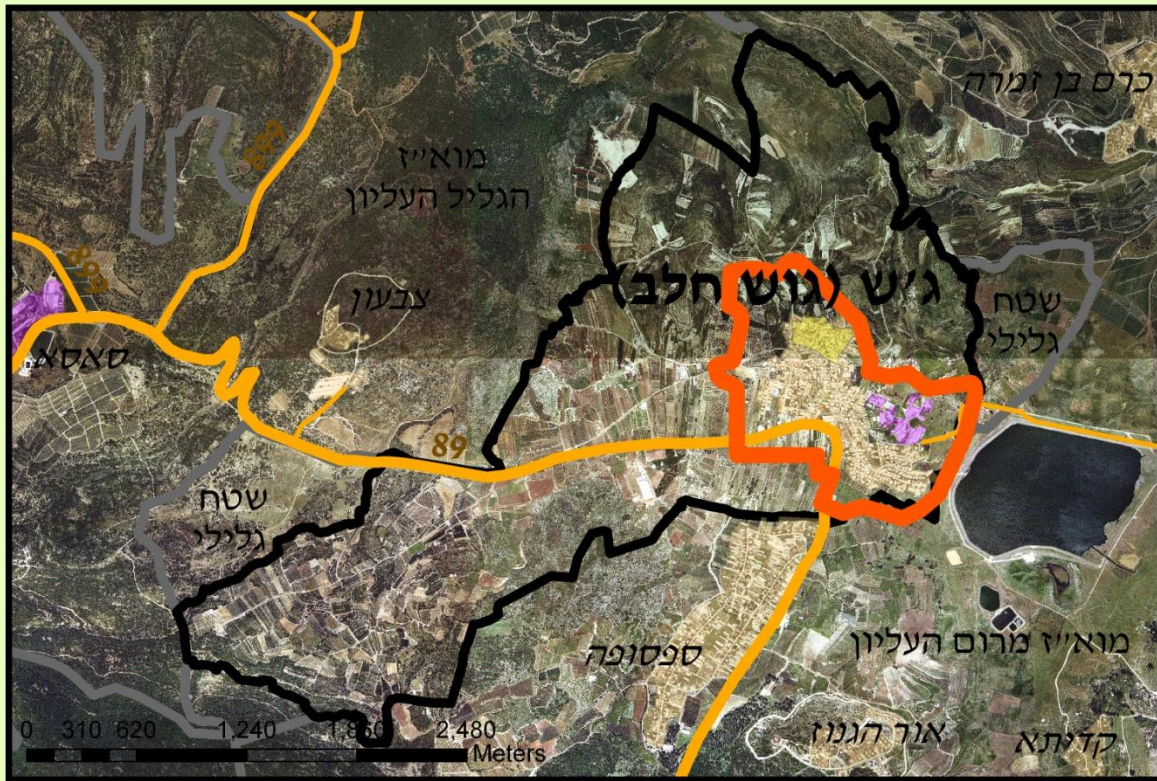
ג'ש (גוש חלב)

ג'ש (גוש חלב)

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום הבניה	מאושר	ג/ 324	05/09/1964	14/01/1965	13/02/1969	254	254
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 912	15/03/1966	24/10/1974	27/12/1979	477	477
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 2747	20/09/1976	12/01/1978	02/06/1983	27	487
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9709	13/01/1997	01/09/1998	15/06/1999	39	526
5 הרחבת אזור תעשייה	מאושר	ג/ 9210	04/06/1996	14/10/1999	12/03/2001	62	536
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10779	09/07/1998	21/12/2000	02/09/2001	61	581
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10781	09/07/1998	17/07/2001	08/05/2002	214	746
8 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 16923	22/02/2007	31/05/2009	01/11/2013	1,027	1,103
9 הרחבה למתאר	בתהליך	ג/ 20814	20/02/2013	28/09/2014	טרם אושרה	130	
10 מתחם מס' 5- תכנית איחוד וחלוקה	בתהליך	ג/ 21187	29/08/2013	24/10/2014	טרם אושרה	44	



רשות: ג'ש (גוש חלב)



מקרא:	
תחום יישוב תמ"מ/63/2	גבול תכנית בתהליך
גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	גבול תכנית הרחבה מאושרות
תכנית אזורי תעסוקה	גלעין הכפר
דרכים בין עירוניות	