

פרופיל תכנוני יישובי

| | |
|-----------|---------|
| שם הרשות | דבורייה |
| שם היישוב | דבורייה |

כללי

| | | | |
|----------------------------|-----------------|--|--------------|
| מחוז נפה | הצפון יזרעאל | אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי | 9,551 2 |
| מעמד מוניציפאלי | מועצה מקומית | שטח מגורים קיים-ברוטו (תכסית יישוב 2007) | 1,333 (דונם) |
| שנת קבלת מעמד מוניציפאלי | 1961 | שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכסית אזורי תעסוקה 2007) | 0 (דונם) |
| שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב | 5,511 (דונם) | ועדה מקומית לתכנון ובנייה | הגליל המזרחי |

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35 | תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/66 |
| שטח מרקם עירוני | שטח לפיתוח |
| 0 (דונם) | 0 (דונם) |
| שטח מרקם כפרי | (בתוך תחום שיפוט) |
| 0 (דונם) | 2,645 (דונם) |
| שטח מרקם שמור משולב | שטח לתעשייה |
| 5,511 (דונם) | 0 (דונם) |
| יישוב מיוחד גדול | (בתוך תחום שיפוט) |

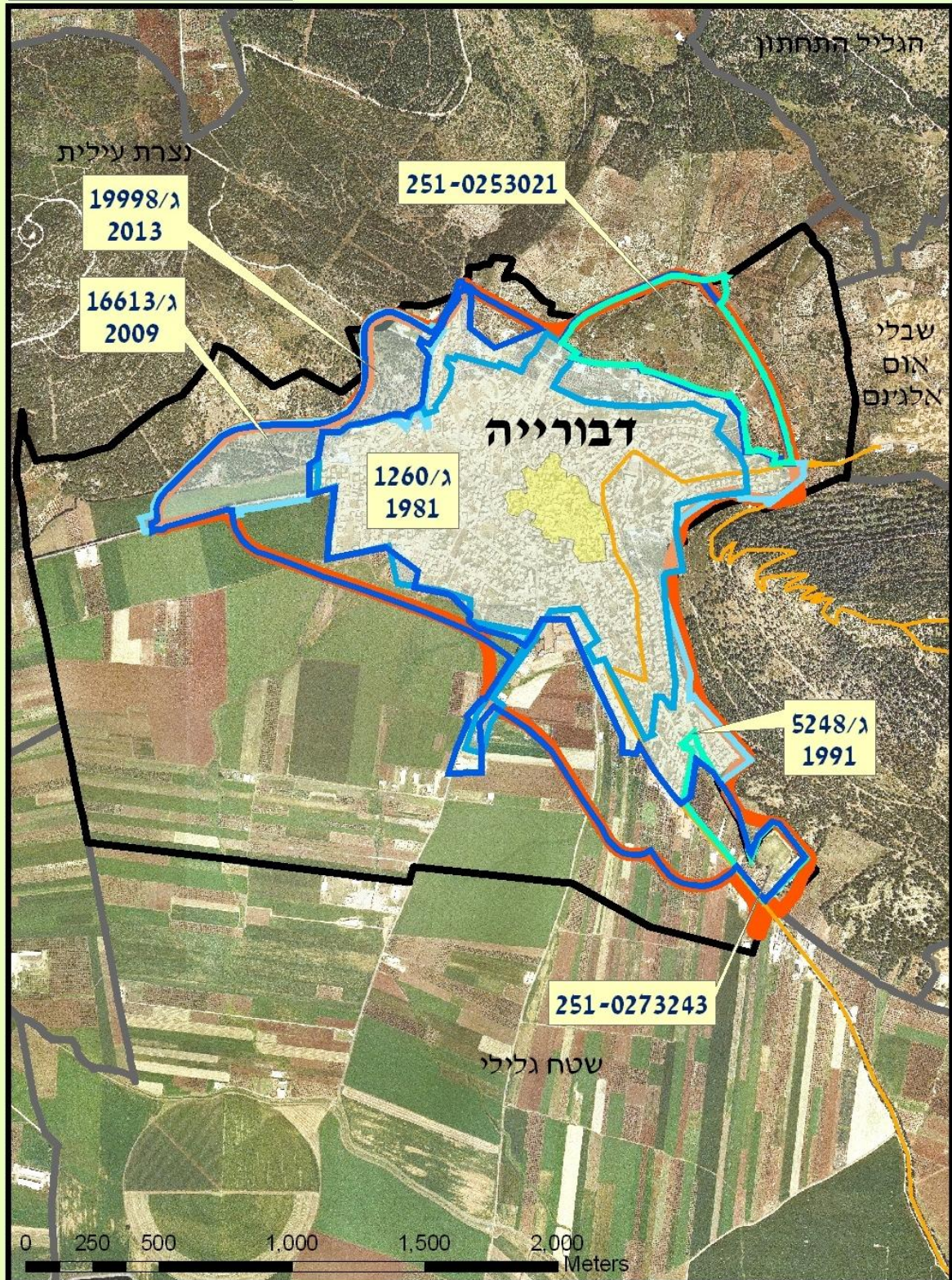
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

| | | | |
|---|--------------|------------------------|--------------|
| תכנית מתאר ישנה | | | |
| מספר התכנית | ג/5248 | תאריך קבלה | ינואר-1985 |
| שטח תכנית | 1,685 (דונם) | תאריך הפקדה | נובמבר-1987 |
| שטחי פיתוח מאושרים | | | |
| (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות) | | | |
| סה"כ יחידות דיור | 10,754 | שטח אזור תעסוקה | 4 (דונם) |
| שטח אזור מגורים | 1,063 (דונם) | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) | 1,685 (דונם) |

תכנית מתאר חדשה

| | | |
|---|--------------|--------------------------|
| מעמד התכנית | מאושרת | משך הטיפול בתכנית : |
| מספר התכנית | ג/16613 | מקבלה עד סוף 2012 |
| תאריך קבלה | אוקטובר-2006 | 18 (חודשים) |
| תאריך הפקדה | מרץ-2008 | 14 (חודשים) |
| תאריך אישור | יוני-2009 | 32 (חודשים) |
| מאפייני תכנית המתאר החדשה | | |
| שטח התכנית הכולל | 1,343 (דונם) | יחידות דיור מוצעות |
| שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות | | 12,770 (דונם) |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה | | לא |
| דרושה תכנית מפורטת | כן | דרושה תכנית איחוד וחלוקה |
| כן | | כן |
| שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה | | |
| מגורים | 670 (דונם) | דרכים |
| תעסוקה | 29 (דונם) | יער/ נחל |
| קרקע חקלאית | 248 (דונם) | שטח לתכנון בעתיד |
| שטח פתוח | 41 (דונם) | אחר |
| מבנים ומוסדות ציבור | 146 (דונם) | סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) |
| | | 1,095 (דונם) |

| רשימת תכניות מתאר / מפורטות | | | | | | | | רשות: דבורייה | | יישוב: דבורייה | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------------|------------------------------|----------------|-------------|----------------|----------|-------|----------|-------------------|------------------------------|
| שם ומטרת תכנית | מעמד התכנית | מספר התכנית | שנת קבלה | הפקדה | מתן תוקף | שטח התכנית (דונם) | שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם) | שם ומטרת תכנית | מעמד התכנית | מספר התכנית | שנת קבלה | הפקדה | מתן תוקף | שטח התכנית (דונם) | שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם) |
| 1 תכנית מתאר | מאושר | ג/ 1260 | 26/10/1970 | 05/10/1979 | 15/10/1981 | 1200 | 1,200 | | | | | | | | |
| 2 תכנית מתאר | מאושר | ג/ 5248 | 08/01/1985 | 26/11/1987 | 21/02/1991 | 1685 | 1,685 | | | | | | | | |
| 3 תכנית מתאר | מאושר | ג/ 16613 | 04/10/2006 | 20/03/2008 | 10/05/2009 | 1,343 | 2,728 | | | | | | | | |
| 4 מפורטת למתאר - מתחם 2 | מאושר | ג/ 19998 | 07/11/2011 | 30/04/2013 | 16/09/2013 | 266 | 2,728 | | | | | | | | |
| 5 מפורטת למתאר - מתחם 4 | בתהליך | 251-0273243 | 16/12/2014 | טרם הופקדה | | 92 | 2,728 | | | | | | | | |
| 6 מפורטת למתאר - מתחם 3 | בתהליך | 251-0253021 | 23/09/2014 | טרם הופקדה | | 244 | 2,728 | | | | | | | | |



| מקרא : | |
|--------|---------------------------|
| | גבול תחום שיפוט |
| | גבול תחום שיפוט |
| | תחום יישובים תעסוקה |
| | דרכים בין עירוניות |
| | גבול תכנית מתאר חדשה |
| | גבול תכנית בתהליך |
| | תחום יישוב תמ"ב/66 |
| | גבול תכנית מתאר |
| | גבול תכניות הרחבה במושרות |