

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	זרזיר
שם היישוב	זרזיר

### כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	7,061 2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,602 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	82 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	4,043 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	יזרעאלים

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	3,910 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
4,043 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

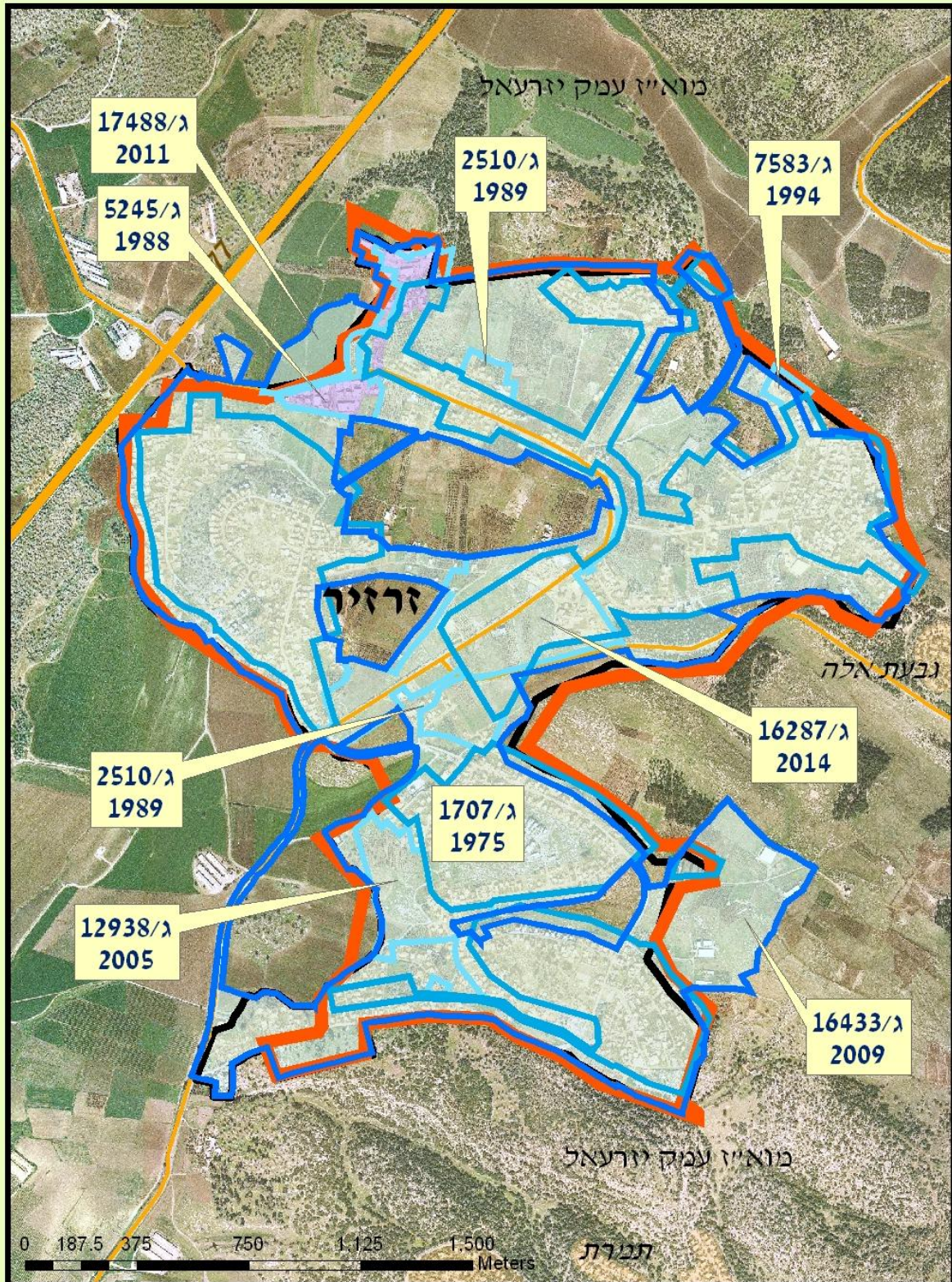
תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	נובמבר-1972
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אוגוסט-1973
1,980 (דונם)	תאריך אישור	ינואר-1975
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	א.י. (דונם)
1,417 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,453 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	16443 ג/	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	יוני-2006	36 (חודשים)
תאריך הפקדה	יוני-2009	20 (חודשים)
תאריך אישור	פברואר-2011	56 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	4,364 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	927 (דונם)	לא
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
דרושה תכנית מפורטת	כן	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,977 (דונם)	דרכים
תעסוקה	114 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	889 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	275 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	271 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		3,380 (דונם)

יישוב: זרזיר		רשות: זרזיר			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
1,980	1,980	23/01/1975	14/08/1973	13/11/1972	1707 /ג	מאושר	1 תכנית מתאר
2,043	63	14/07/1988	05/02/1987	07/01/1985	5245 /ג	מאושר	2 אזור מלאכה ותעשייה
2,110	67	08/02/1989	09/08/1979	08/08/1979	2510 /ג	מאושר	3 הרחבה למתאר
2,122	12	11/08/1994	21/10/1993	11/12/1991	7583 /ג	מאושר	4 הרחבה למתאר
2,453	331	24/03/2005	01/08/2004	09/01/2002	12938 /ג	מאושר	5 הרחבה למתאר, שכונת מזאריב ועיאדאת
3,380	3,380	18/02/2011	27/03/2009	25/06/2006	16443 /ג	בתהליך	6 תכנית מתאר
3,380	284	24/01/2014	22/02/2008	28/01/2006	16287 /ג	בתהליך	7 מפורטת למתאר
3,380	73	23/12/2011	12/07/2009	10/03/2008	17488 /ג	מאושר	8 מפורטת למתאר





**מקרא:**

תכנית יישובים	גבול תחום שימט	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית הרחבה מאושרת