

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	טורעאן
שם היישוב	טורעאן

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	12,830
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,541 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1959	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	11,914 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
52 (דונם)	1,960 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
11,862 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	יולי-1994
שטח תכנית	תאריך הפקדה	פברואר-1995
1,831 (דונם)	תאריך אישור	נובמבר-1997
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,082 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

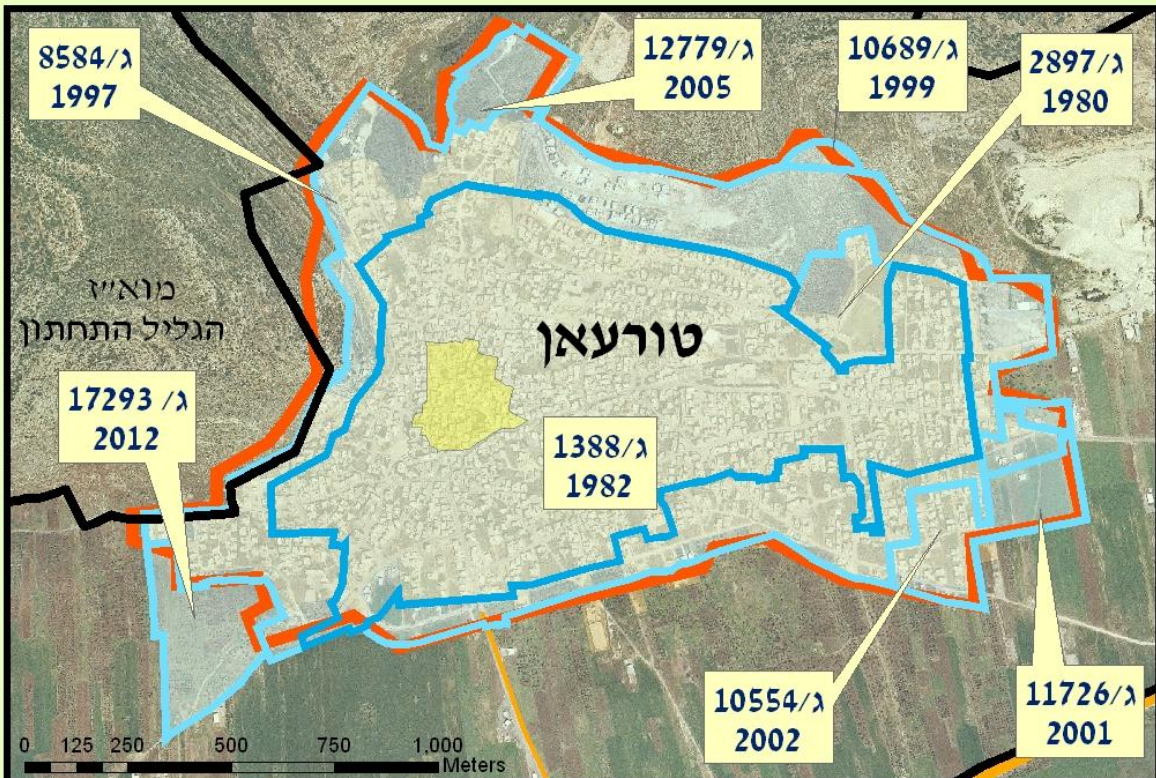
מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: טורעאן

יישוב: טורעאן

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	ג/2897	06/03/1977	23/03/1978	17/07/1980	51	51
2 תכנית מתאר	מאושר	ג/1388	.א.ג.	.א.ג.	11/02/1982	1,135	1,135
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/8584	05/07/1994	06/01/1995	23/11/1997	1,831	1,831
4 שכונת מגורים בצפון	מאושר	ג/10689	13/05/1998	16/04/1999	22/10/1999	1,840	21
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/11726	19/01/2000	14/02/2001	06/07/2001	1,859	19
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/10554	31/03/1998	21/10/2001	26/07/2002	1,956	114
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/12779	16/10/2001	21/01/2005	05/06/2005	2,000	46
8 הרחבה למתאר	מאושר	ג/17293	10/10/2007	24/04/2009	27/07/2012	2,082	92



מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות