

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	יפיע
שם היישוב	יפיע

### כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	17,647 3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,794 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1960	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	4,079 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מבוא העמקים

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)
3,845 (דונם)	3,135 (דונם)
0 (דונם)	120 (דונם)
233 (דונם)	120 (דונם)

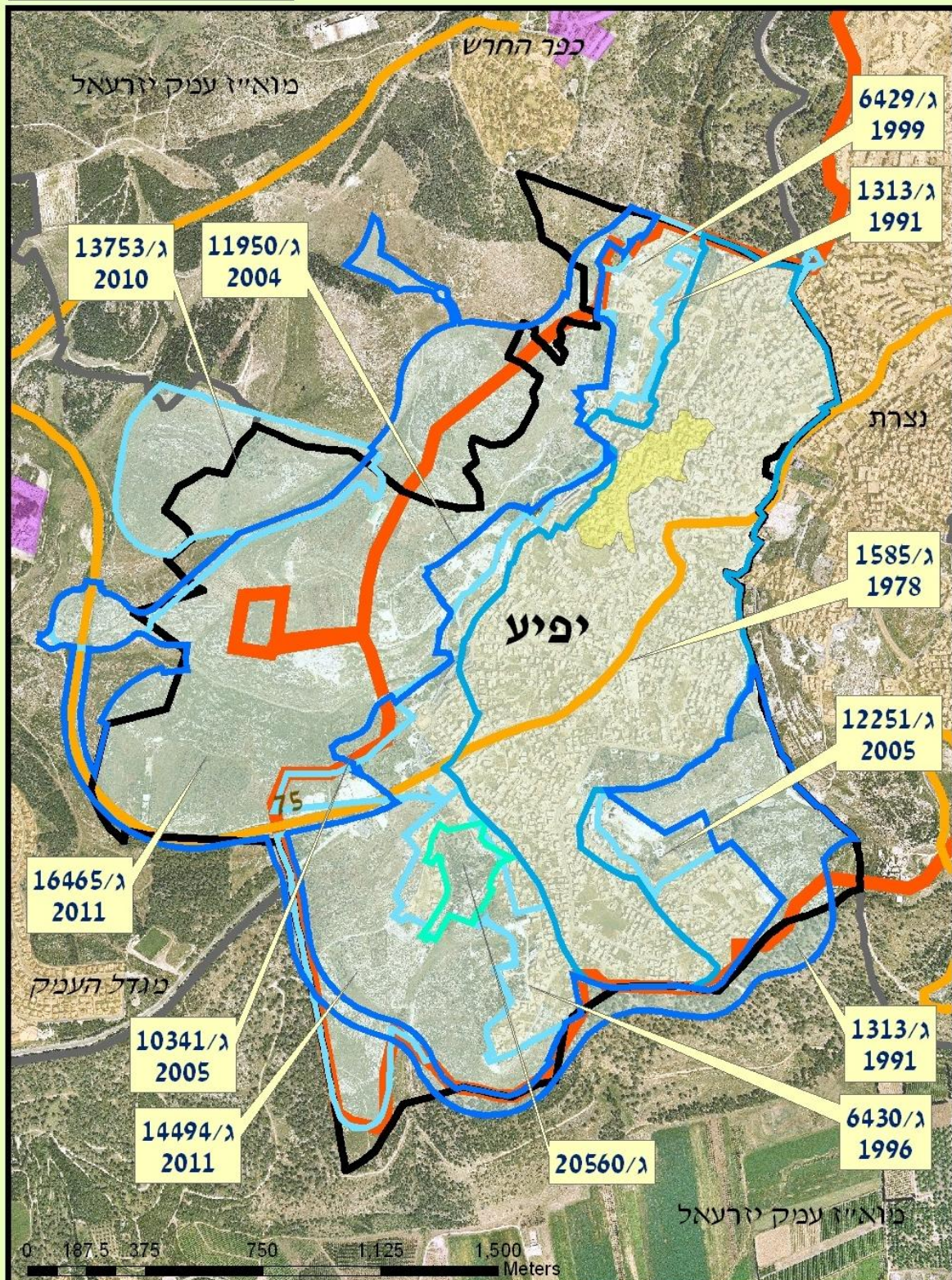
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	תאריך קבלה
שטח תכנית	תאריך הפקדה
שטחי פיתוח מאושרים	תאריך אישור
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
1313/ג	1979-יולי
1,759 (דונם)	1984-יוני
1,759 (דונם)	1991-אפריל
4,745 (דונם)	4,745 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	16465 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	יוני-2006	25 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2008	37 (חודשים)
תאריך אישור	אוגוסט-2011	62 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,848 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	3,500	1,628 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה	לא	לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה	שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה	שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה
מגורים	714 (דונם)	דרכים
תעסוקה	15 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	66 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	394 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	170 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
451 (דונם)	1,782 (דונם)	1,782 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: יפיע		יישוב: יפיע	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2		
תחום בנייה	מאושר	ג/ 1585	01/05/1972	22/08/1977	07/09/1978	1,093	1,093				
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1313	13/07/1979	21/06/1984	30/04/1991	1,759	1,759				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6430	11/07/1988	21/10/1993	17/11/1996	195	1,954				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6429	11/07/1988	21/10/1993	13/05/1999	145	2,063				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11950	08/06/2000	18/02/2004	14/11/2004	41	2,103				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12251	20/12/2000	31/10/2004	05/04/2005	100	2,203				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10341	10/12/1997	02/02/2004	20/12/2005	57	2,260				
אזור תעסוקה	מאושר	ג/ 13753	05/02/2003	20/03/2008	17/09/2010	350	2,610				
הרחבה למתאר, שכונת דרומית	מאושר	ג/ 14494	18/01/2004	20/06/2008	18/03/2011	465	3,075				
תוכנית מתאר	מאושר	ג/ 16465	22/06/2006	07/03/2008	10/8/2011	1,803	4,745				
מפורטת למתאר שכונה דרום מערבית	בתהליך	ג/ 20560	25/10/2012	06/03/2014	טרם אושרה	50					



מקרא:	
	דרכים בין עירוניות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	אזור תעסוקה תמ"מ/9/2
	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט
	גבול תכנית בתהליך
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	גבול תכנית הרחבה מאושרות