

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ירכא
שם היישוב	ירכא

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	15,806
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,067 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	628 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	15,629 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המרכזי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9/2
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
6,715 (דונם)	2,198 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
8,914 (דונם)	2,119 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ג/3699	תאריך קבלה	ספטמבר-1979
שטח תכנית	1,730 (דונם)	תאריך הפקדה	אפריל-1983
		תאריך אישור	יולי-1986
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	5,500	שטח אזור תעסוקה	445 (דונם)
שטח אזור מגורים	1,969 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,825 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

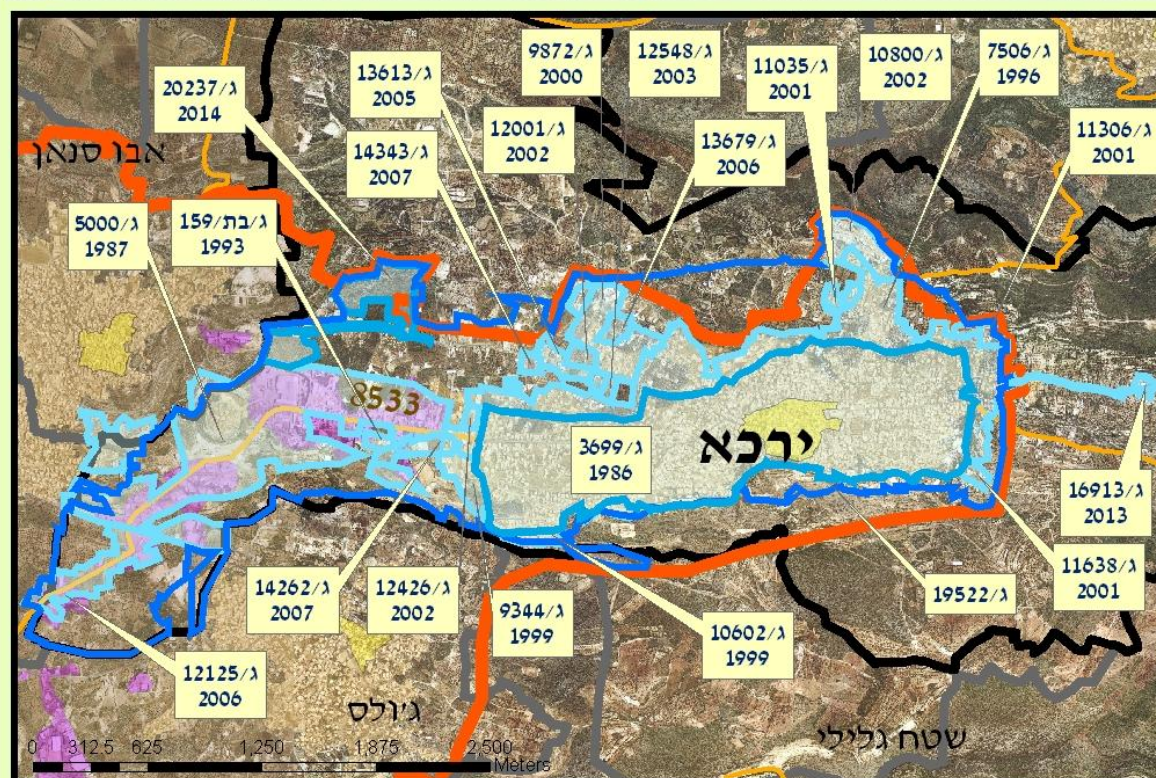
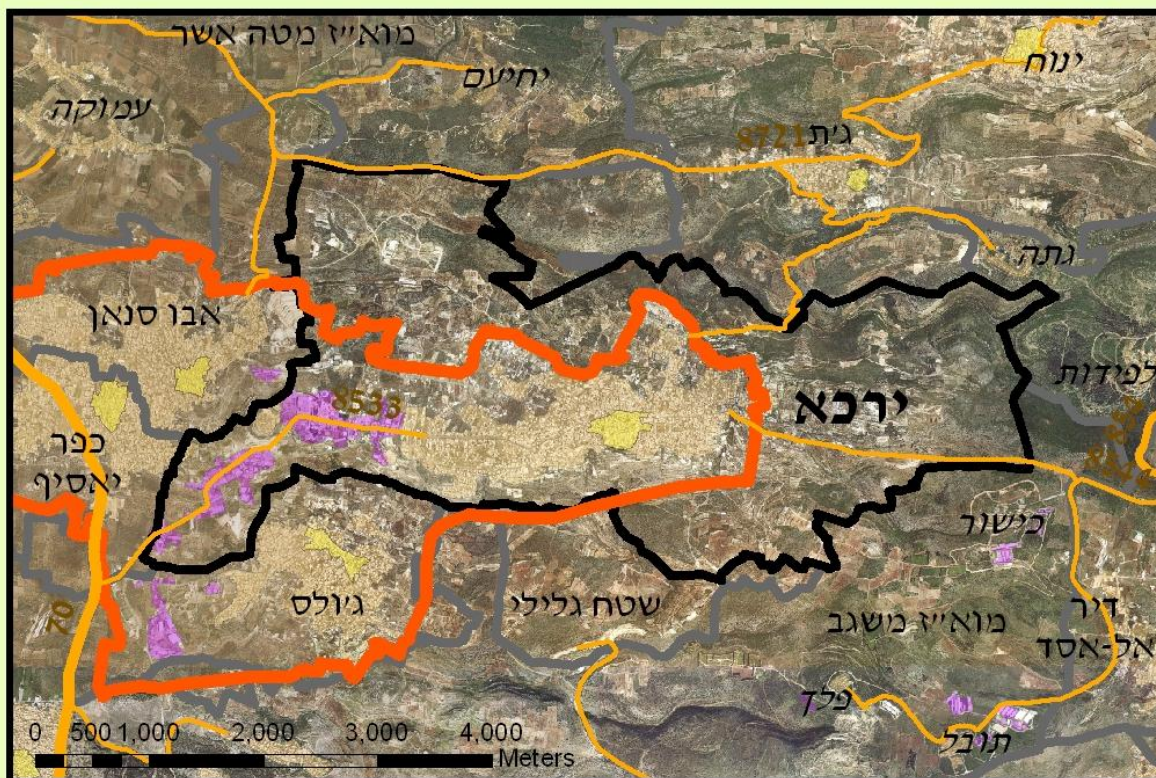
מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ג/19522	21 (חודשים)
תאריך קבלה	אפריל-2011	39 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2014	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	6,218	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		2,473
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	3,684	דרכים
תעסוקה	1,004	יער/ נחל
קרקע חקלאית	205	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	149	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	249	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		6,013

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: ירכא

יישוב: ירכא

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 3699	17/09/1979	14/04/1983	29/07/1986	1,730	1,730
2 הרחבה למתאר, אזור תעשייה	מאושר	ג/ 5000	28/05/1986	29/05/1986	30/11/1987	2,438	2,665
3 הרחבה לאזור תעשייה	מאושר	ג/ בת/ 159	01/11/1992	18/03/1993	02/09/1993	11	2,676
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7506	01/10/1991	14/03/1994	11/08/1996	2,585	3,261
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9344	24/07/1996	22/05/1998	15/07/1999	47	3,308
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10602	22/03/1998	22/06/1999	23/09/1999	45	3,328
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9872	23/04/1997	23/09/1999	30/05/2000	149	3,453
8 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11035	16/11/1998	09/05/2001	13/09/2001	11	3,464
9 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11306	11/05/1999	01/03/2001	12/11/2001	37	3,484
10 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11638	07/12/1999	12/03/2001	12/11/2001	14	3,498
11 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12001	10/07/2000	23/10/2000	07/01/2002	63	3,523
12 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 10800	12/07/1998	02/09/2001	04/02/2002	80	3,603
13 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12426	02/05/2001	07/03/2002	04/08/2002	10	3,613
14 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12548	31/05/2001	03/02/2003	31/07/2003	12	3,623
15 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 13613	08/12/2002	17/01/2005	07/07/2005	31	3,653
16 אזור מסחרי בכניסה ליישוב	מאושר	ג/ 12125	21/09/2000	03/11/2005	25/07/2006	106	3,759
17 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 13679	30/12/2002	28/11/2005	31/12/2006	20	3,777
18 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 14262	10/09/2003	20/08/2006	29/03/2007	38	3,815
19 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 14343	16/11/2003	17/01/2005	04/09/2007	10	3,825
20 מוסדות ציבור	מאושר	ג/ 16913	01/03/2007	13/01/2012	24/05/2013	16	3,841
21 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 20237	14/03/2012	04/09/2013	24/10/2014	159	4,000
22 תכנית מתאר	בתהליך	ג/ 19522	07/04/2011	11/07/2014	טרם אושרה	6,013	



מקרא:

	גבול תחום שיפוט		גבול תכנית מתאר
	דרכים בין עירוניות		גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים		גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורי תעסוקה		גבול תכניות הרחבה מאושרות
	גלעין הכפר		תחום יישוב תכ"מ/9/2