

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כפר קאסם
שם היישוב	כפר קאסם

### כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	21,036
נפה	פתח תקווה	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,427 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1958	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	212 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	8,746 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	קסם

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
7,126 (דונם)	שטח תחום שיפוט (בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
1,586 (דונם)	720 (דונם)
שטח מרקם כפרי	
שטח מרקם שמור משולב	
אפיון יישוב	

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	דצמבר-2001
שטח תכנית	תאריך הפקדה	ספטמבר-2002
2,543 (דונם)	תאריך אישור	מרץ-2003
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,480 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

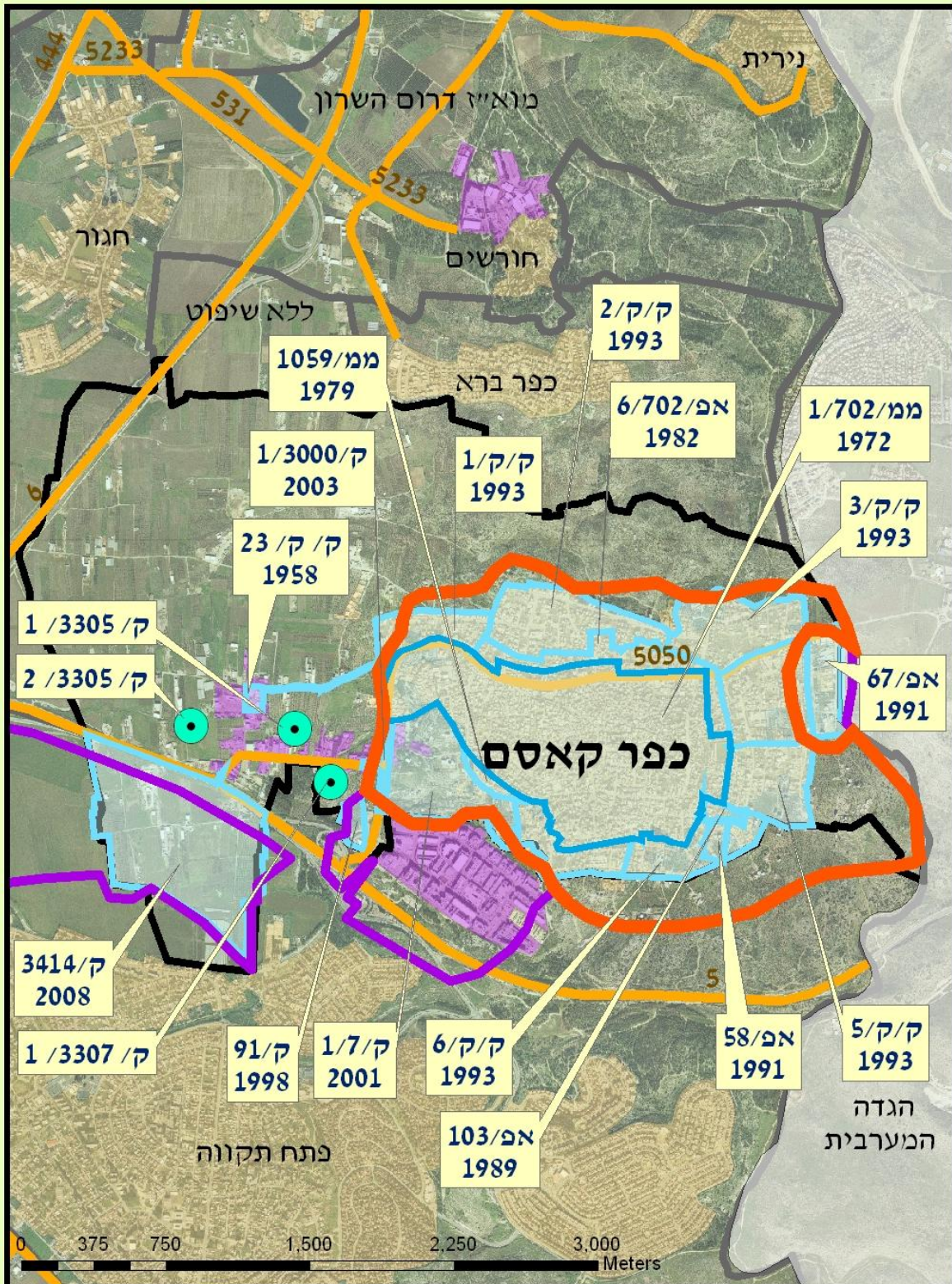
מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: כפר קאסם

יישוב: כפר קאסם

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ממ/702/1			19/10/1972	1195	1,195
2 הרחבה למתאר	מאושר	ממ/1059			13/09/1979	94	1,219
3 הרחבה למתאר	מאושר	אפ/6/702			25/02/1982	357	1,392
4 הרחבה למתאר	מאושר	אפ/103	17/07/1989		29/10/1989	24	1,398
5 הרחבה למתאר	מאושר	אפ/58	02/10/1987		30/06/1991	29	1,419
6 שטח לתעשייה	מאושר	אפ/67	12/06/1989	25/02/1991	07/11/1991	95	1,514
7 הרחבה למתאר	מאושר	ק/ק/4	03/11/1991	15/06/1993	11/08/1993	254	1,716
8 שינוי יעוד למגורים	מאושר	ק/ק/5	03/11/1991	23/05/1993	11/08/1993	177	1,885
9 שינוי יעוד למגורים	מאושר	ק/ק/3			19/08/1993	208	2,088
10 הרחבה למתאר	מאושר	ק/ק/6	03/11/1991	14/05/1992	26/08/1993	146	2,206
11 הרחבה למתאר	מאושר	ק/ק/2	12/09/1991	23/05/1993	26/08/1993	244	2,436
12 הרחבה למתאר	מאושר	ק/ק/1	12/09/1991	23/05/1993	26/08/1993	104	2,541
13 בריכת שחיה ומגרשי משחקים	מאושר	ק/ק/23	09/06/1992	27/06/1994	10/11/1994	23	2,564
14 הרחבה למתאר	מאושר	ק/91	05/01/1992	23/12/1993	27/11/1998	24	2,588
15 תכנית מתאר	מאושר	ק/1/3000	23/12/2001	18/09/2002	16/03/2003	2543	2,620
16 הרחבה למתאר	מאושר	ק/1/7	01/02/1994	18/11/1997	23/09/2001	281	2,873
17 אזור תעשייה	מאושר	ק/3414	07/09/2004	14/08/2005	18/04/2008	605	3,480
18 אזור תעסוקה	בתהליך	ק/1/3307	11/12/2006	טרם הופקדה			
19 אזור תעסוקה	בתהליך	ק/1/3305	11/12/2006	טרם הופקדה			
20 אזור תעסוקה	בתהליך	ק/2/3305	11/12/2006	טרם הופקדה			



**מקרא:**

	גבול תחום שימט		תכנית בתהליך		גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורי תעסוקה		תחום יישוב תמ"ב/21/3		גבול תכניות הרחבה מאושרות