

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כפר קרע
שם היישוב	כפר קרע

### כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	17,141
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	4
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	4,523 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1958	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	7,811 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)
6,915 (דונם)	6,030 (דונם)
שטח מרקם כפרי	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)
895 (דונם)	0 (דונם)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

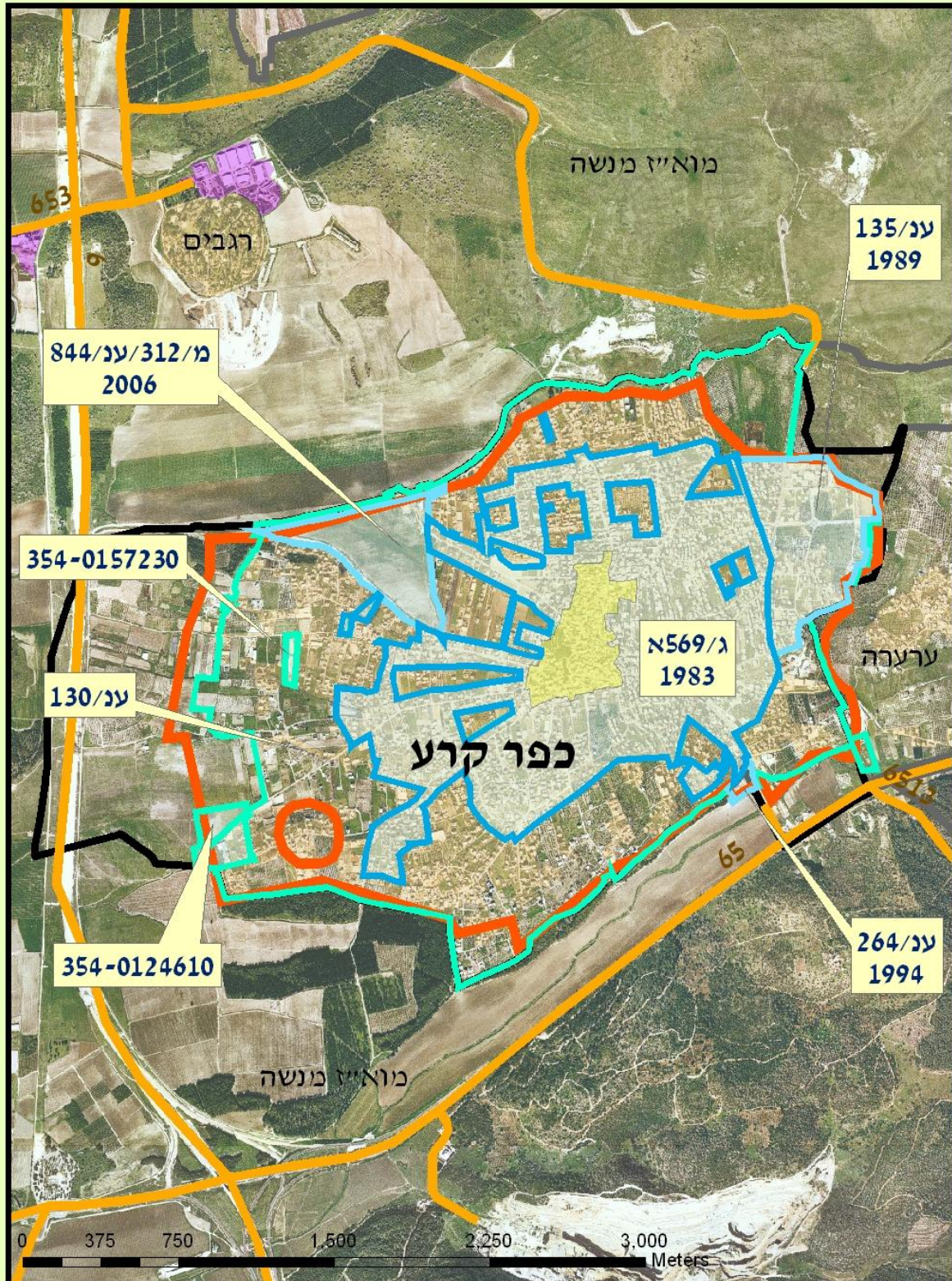
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה	תאריך אישור
ג/569א	ינואר-1948	דצמבר-1980	ינואר-1983
שטח תכנית	שטחי פיתוח מאושרים	(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
2,310 (דונם)	סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	סה"כ אזור מגורים
	2,205 (דונם)	2,980 (דונם)	13 (דונם)
		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ענ/130	177 (חודשים)
תאריך קבלה	מרץ-2000	מקבלה עד סוף 2014
תאריך הפקדה		מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור		מהפקדה עד אישור
		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	7,661 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		3,362 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		דרושה תכנית מפורטת
דרושה תכנית מפורטת		דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	4,159 (דונם)	דרכים
תעסוקה	59 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	1,318 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	504 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	704 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		6,342 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות		רשות: כפר קרע			יישוב: כפר קרע		
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 כפר קרע מזרח.	מאושר	ענ/135	06/08/1985	05/05/1987	10/09/1989	378	380
2 חניון ומכון רישוי	מאושר	ענ/264	08/05/1990	23/04/1991	25/05/1994	10	390
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/569א	01/01/1948	25/12/1980	06/01/1983	2310	2,735
4 הרחבה למתאר	מאושר	מ/312/ענ/844	08/12/2005	25/01/2006	22/12/2006	248	2,980
5 ספורט ונפש	בתהליך	354-0157230	27/03/2014	טרם הופקדה		13	
6 שכונת " אל נזאזה "	בתהליך	354-0124610	25/12/2013	טרם הופקדה		69	
6 תכנית מתאר	בתהליך	ענ/130	19/03/2000	טרם הופקדה		6,342	





מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תחום שימוט
	תכנית יישובים תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית בתהליך
	תחום יישוב תמ"מ/6
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית הרחבה ב'אשרות