

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מגאר
שם היישוב	מגאר

כללי

מחוז נפה	הצפון כנרת	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	21,122 2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,994 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	15 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	20,705 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

שטח מרקם עירוני	0 (דונם)	שטח לפיתוח	5,810 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)	
שטח מרקם שמור משולב	20,705 (דונם)	שטח לתעשייה	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

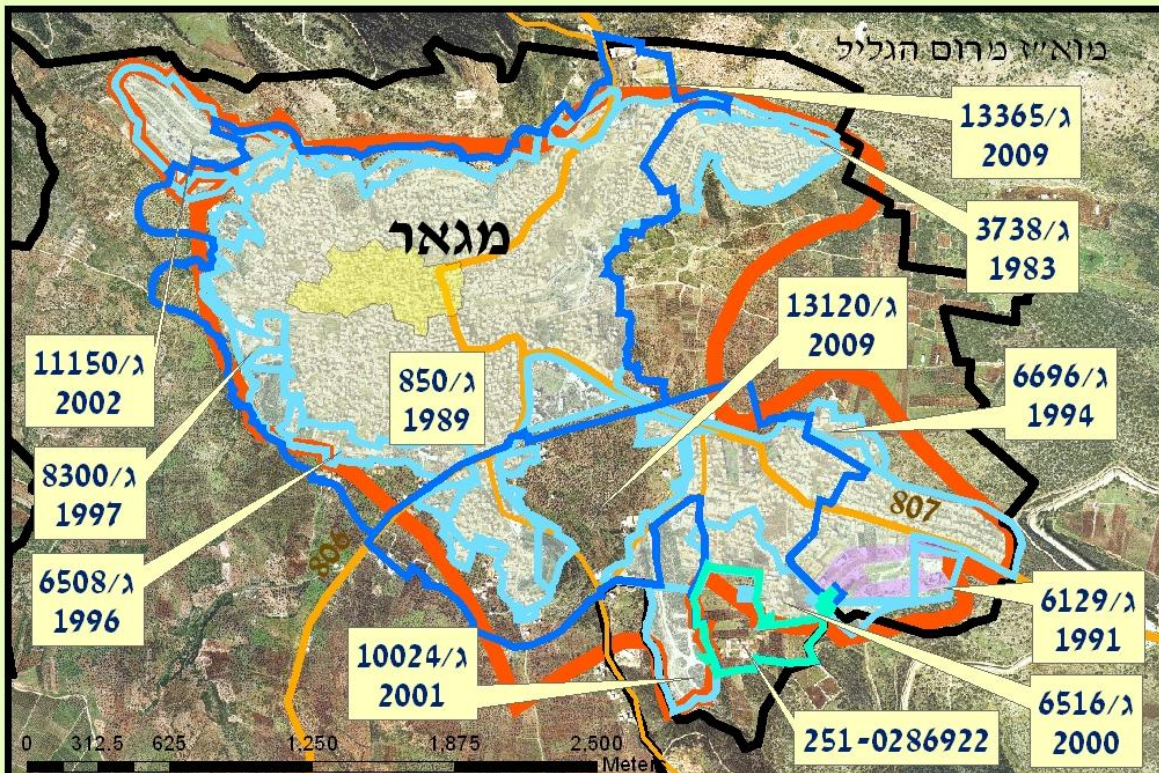
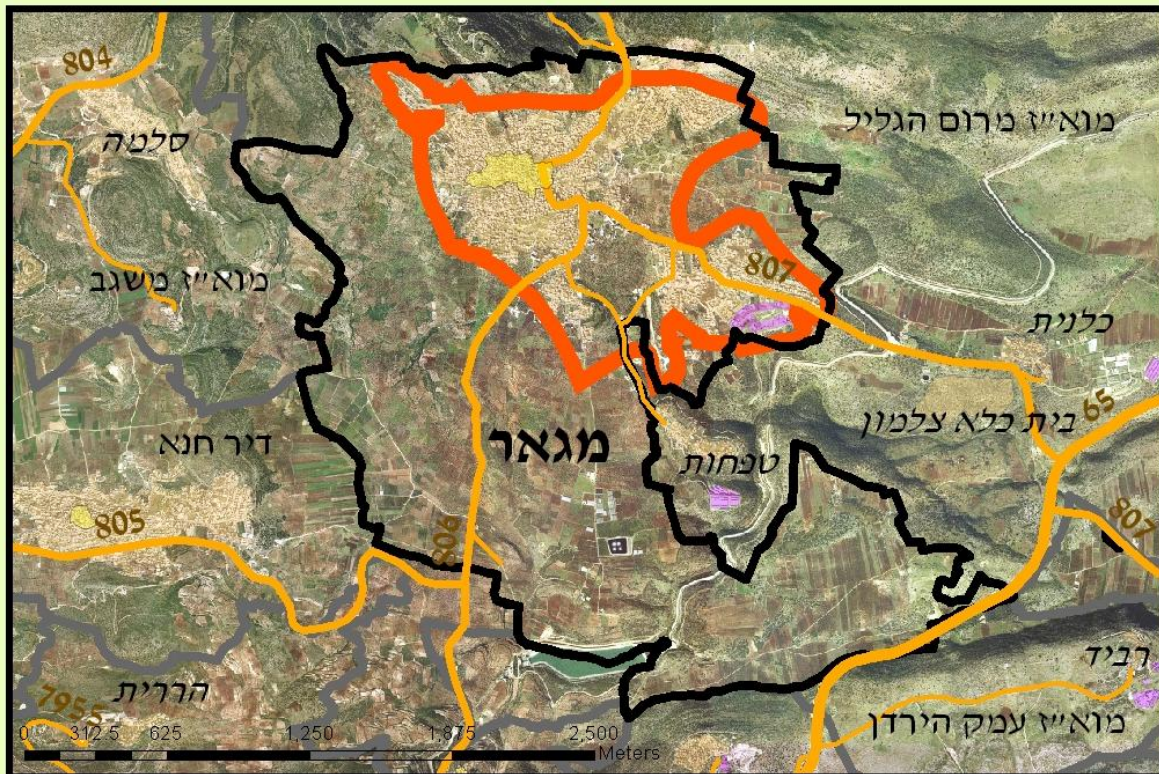
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	8300 /ג	תאריך קבלה	אוקטובר-1993
שטח תכנית	2,120 (דונם)	תאריך הפקדה	אוגוסט-1995
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור		שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	5,426 (דונם)

תכנית מתאר חדשה- 13120/ג

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	13120/ג	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	אפריל-2002	מקבלה עד הפקדה	31 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוקטובר-2004	מהפקדה עד אישור	58 (חודשים)
תאריך אישור	אוגוסט-2009	מקבלה עד אישור	88 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	1,523 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	3,250
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			
שטח הרחבה מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	1,133 (דונם)	דרכים	220 (דונם)
תעסוקה	2 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	3 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	52 (דונם)
שטח פתוח	67 (דונם)	אחר	3 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	43 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,520 (דונם)

תכנית מתאר חדשה- ג/13365			
מזעמד התכנית	מאשרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ג/13365	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	דצמבר-2002	21 (חודשים)	
תאריך הפקדה	ספטמבר-2004	59 (חודשים)	
תאריך אישור	אוגוסט-2009	80 (חודשים)	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	2,849 (דונם)	יחידות דיור מוצעות 5,850	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת			
דרושה תכנית איחוד וחלוקה			
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	2,134 (דונם)	דרכים 457 (דונם)	
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל 4 (דונם)	
קרקע חקלאית	7 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד 54 (דונם)	
שטח פתוח	78 (דונם)	אחר 23 (דונם)	
מבנים ומוסדות ציבור	92 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו) 2,838 (דונם)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: מגאר		יישוב: מגאר									
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 850	25/01/1967	10/03/1985	09/04/1989	3,060	3,060												
שכונת חילים משוחררים	מאושר	ג/ 3738	22/10/1979	07/04/1982	04/12/1983	276	3,105												
הרחבה למתאר, מלאכה ותעשייה	מאושר	ג/ 6129	29/09/1987	17/12/1989	30/04/1991	168	3,172												
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6696	27/04/1989	28/03/1991	24/11/1994	59	3,212												
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6508	30/10/1988	14/09/1993	13/10/1996	427	3,450												
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 8300	19/10/1993	10/08/1995	12/06/1997	2,120	3,658												
הרחבה למתאר, דרום מערב	מאושר	ג/ 6516	04/11/1988	21/03/1991	19/09/2000	494	3,852												
הרחבה למתאר, שכונת חיילים משוחררים	מאושר	ג/ 10024	27/07/1997	03/08/2000	12/03/2001	160	3,967												
הרחבה למתאר, שכונה צפונית לחיילים משוחררים	מאושר	ג/ 11150	02/02/1999	13/09/2001	04/02/2002	188	4,155												
תכנית מתאר, מרכז מג'אר	מאושר	ג/ 13365	01/12/2002	10/09/2004	21/08/2009	2,849	4,950												
תכנית מתאר חלקית ליישוב	מאושר	ג/ 13120	01/12/2002	10/09/2004	21/08/2009	1,523	5,426												
שכונת דרום מזרח	בתהליך	251-0286922	08/06/2015	טרם הופקדה															



מקרא:	
גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	גבול תכניות הרחבה מאושרות
גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר חדשה
תכנית אזורי תעסוקה	תחום יישוב תמ"מ/9/2
דרכים בין עירוניות	