

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	מנשה
שם היישוב	מייסר

### כללי

מחוז נפה	חיפה חדרה	אוכלוסייה (2013)	1,812
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	217 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	427 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מנשה- אלונה

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
10 (דונם)	330 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
417 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

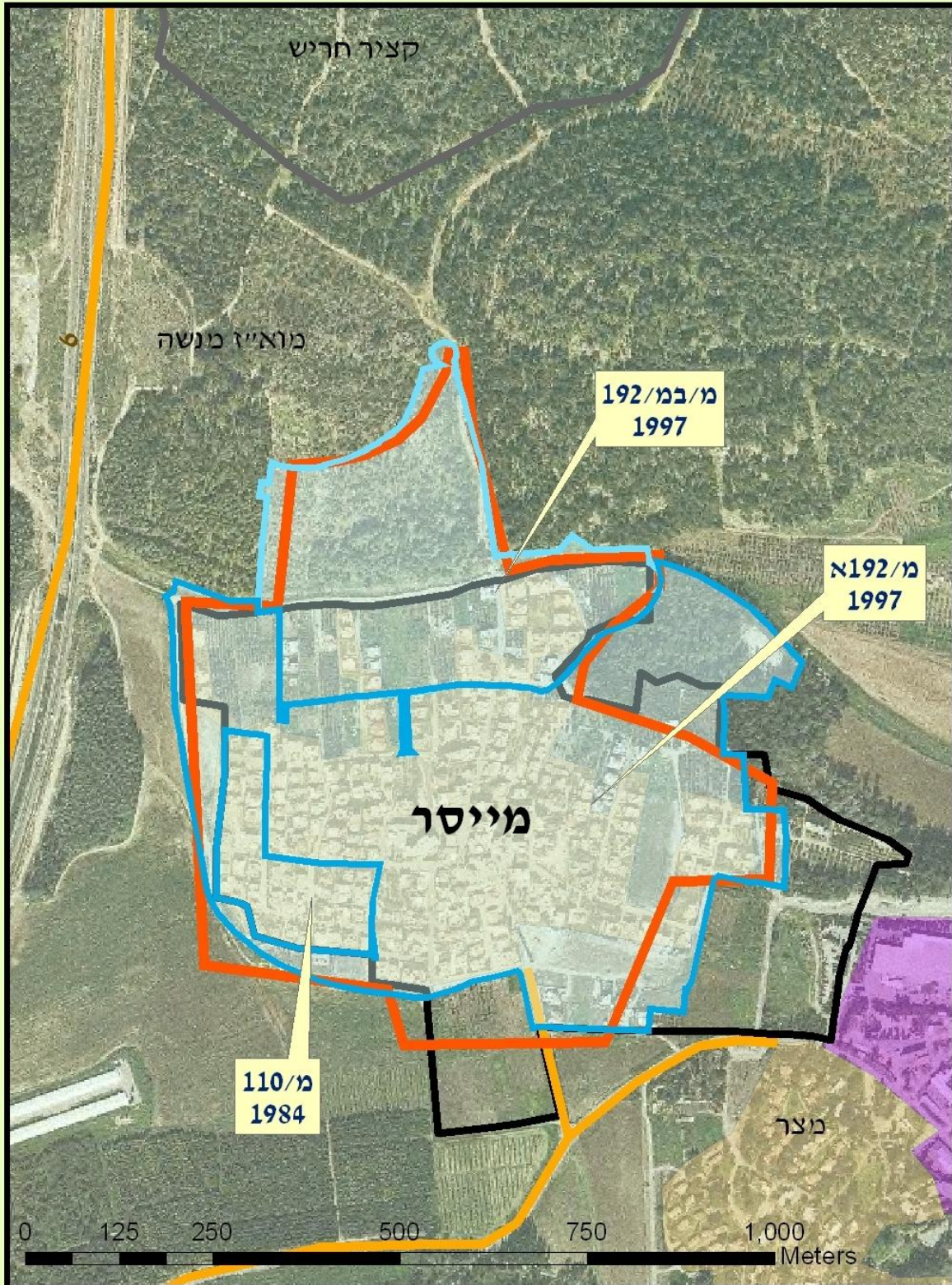
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	אפריל-1993
	תאריך הפקדה	ינואר-1996
שטח תכנית	תאריך אישור	מאי-1997
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	472 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

יישוב: מייסר		רשות: מנשה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
31	31	03/05/1984	24/09/1981	10/02/1981	מ/110	מאושר	1 תכנית מפורטת
336	336	30/05/1997	23/01/1996	13/04/1993	מ/192א	מאושר	2 תכנית מתאר.
472	138	10/09/1997	26/05/1995	01/01/1992	מ/במ/192	מאושר	3 הרחבה למתאר



**מקרא:**

תכנית יישובים	גבול תחום יישוב	תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות		גבול תכניות הרחבה מאושרות