

פרופיל תכנוני יישובי

הגלבוש	שם הרשות
נאעורה	שם היישוב

כללי

2,043	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	הצפון יזרעאל	מחוז נפה
405 (דונם)	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	יישוב בתוך מוא"ז	מעמד מוניציפאלי
0 (דונם)	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)		שנת קבלת מעמד מוניציפאלי
הגלבוש	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	5,489 (דונם)	שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9		תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	
650 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)	שטח מרקם עירוני
0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	3,860 (דונם)	שטח מרקם כפרי
		1,629 (דונם)	שטח מרקם שמור משולב
			אפיון יישוב

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
1976-פברואר	תאריך קבלה	2542 ג/	מספר התכנית
1978-ינואר	תאריך הפקדה		
1980-אוקטובר	תאריך אישור	543 (דונם)	שטח תכנית
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
9 (דונם)	שטח אזור תעסוקה	3,779	סה"כ יחידות דיור
597 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	384 (דונם)	שטח אזור מגורים

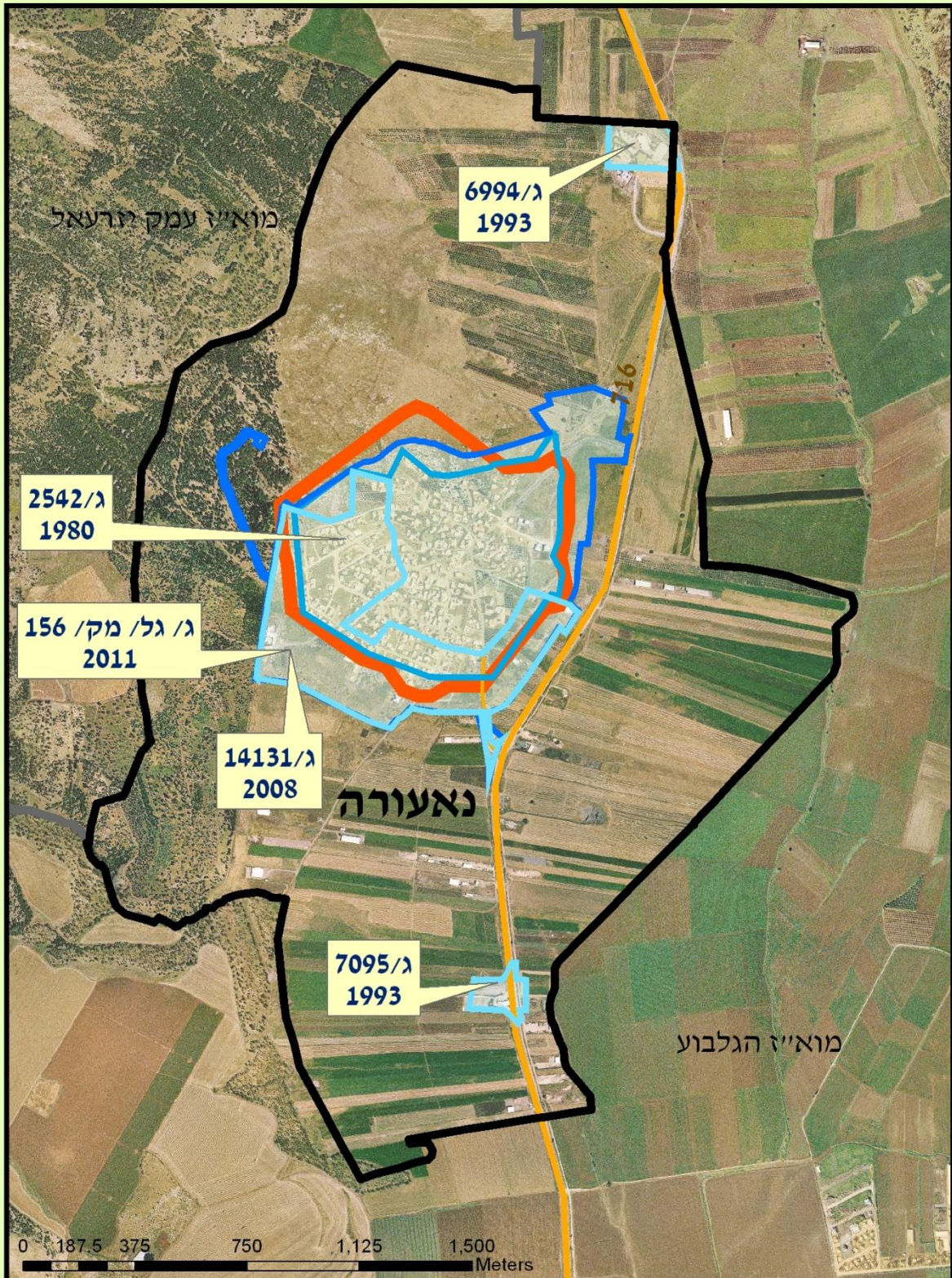
תכנית מתאר חדשה

משך הטיפול בתכנית :			
	מאשרת		מעמד התכנית
	14131 ג/		מספר התכנית
33 (חודשים)	מקבלה עד סוף 2012	יולי-2003	תאריך קבלה
27 (חודשים)	מהפקדה עד אישור	מאי-2006	תאריך הפקדה
61 (חודשים)	מקבלה עד אישור	אוגוסט-2008	תאריך אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
4,563	יחידות דיור מוצעות	972 (דונם)	שטח התכנית הכולל
317 (דונם)			שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות
לא			תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה
כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא	דרושה תכנית מפורטת
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
191 (דונם)	דרכים	568 (דונם)	מגורים
3 (דונם)	יער/ נחל	16 (דונם)	תעסוקה
0 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	92 (דונם)	קרקע חקלאית
12 (דונם)	אחר	72 (דונם)	שטח פתוח
860 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	18 (דונם)	מבנים ומוסדות ציבור

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: הגלבוע		יישוב: נאעורה		
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3	4	5
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 2542	23/02/1976	12/01/1978	16/10/1980	543	543					
לתחנת דלק ושירותי דרך	מאושר	ג/ 7095	04/07/1990	30/04/1992	13/05/1993	21	564					
בית ספר תיכון	מאושר	ג/ 6994	15/03/1990	20/12/1990	01/11/1993	33	597					
תכנית מתאר נעורה	מאושר	ג/ 14131	27/07/2003	10/05/2006	11/04/2008	860	914					
איחוד וחלוקה ללא הסכמה	בתהליך	ג/ גל/ מק/ 156	א.ג.	23/12/2010	11/12/2011	492	914					



רשות : מוא"ז הגלבווע יישוב : נאעורה



מקרא:			
	גבול תחום יישוב		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית אזורי תעסוקה		גבול תכנית מתאר חדשה
	דרכים בין עירוניות		תחום יישוב תנ"מ/9/2