

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	סאג'ור
שם היישוב	סאג'ור

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	3,943
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	837 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1992	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,568 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	בקעת בית הכרם

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
2,890 (דונם)	1,240 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
681 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

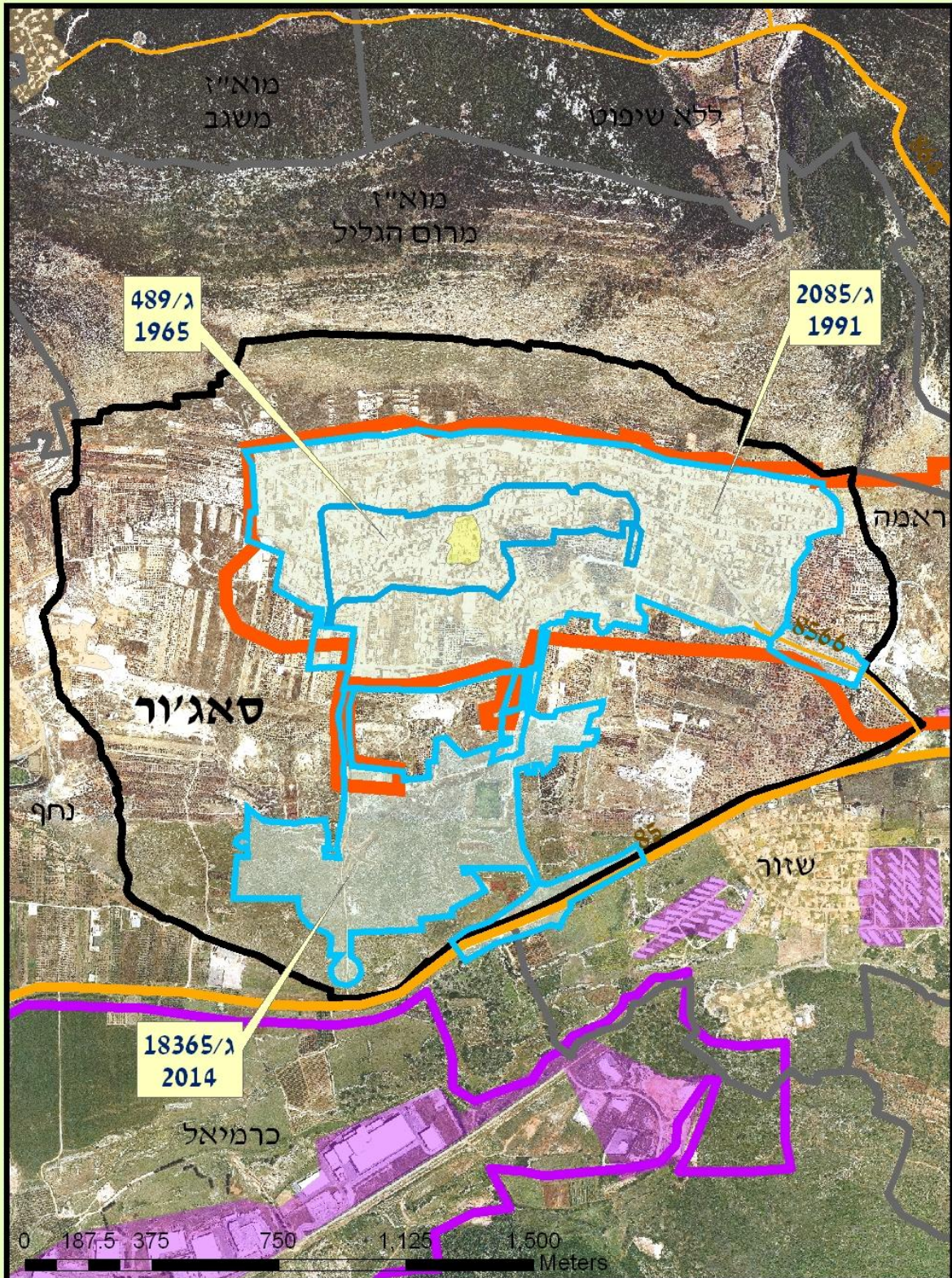
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	2085 /ג	תאריך קבלה	אוגוסט-1974
שטח תכנית	944 (דונם)	תאריך הפקדה	דצמבר-1987
		תאריך אישור	פברואר-1991
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,760	שטח אזור תעסוקה	3 (דונם)
שטח אזור מגורים	744 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	944 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	18365/ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	אוגוסט-2009	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	אוגוסט-2012	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מרץ-2014	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1475 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		481 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		כן
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
לא		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	123 (דונם)	דרכים
תעסוקה	16 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	4 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	53 (דונם)	לפי תכנית מאושרת אחרת
מבנים ומוסדות ציבור	101 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,471 (דונם)

יישוב: סאג'ור		רשות: סאג'ור			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
185	185	22/07/1965	04/06/1964	08/05/1961	ג/ 489	מאושר	1 תחום בניה
944	944	07/02/1991	10/12/1987	07/08/1974	ג/ 2085	מאושר	2 תכנית מתאר
1,471	1,471	11/3/2014	22/08/2012	12/08/2009	ג/ 18365	מאושר	3 תכנית מתאר





**מקרא:**

	גבול תחום שיפוט		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		תחום יישוב תמ"מ/9/2
	תכנית אזורי תעסוקה		גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט		תחום יישוב תמ"מ/9/2
	תכנית אזורי תעסוקה		גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט		תחום יישוב תמ"מ/9/2
	תכנית אזורי תעסוקה		גלעין הכפר