

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	סח'נין
שם היישוב	סח'נין

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	28,136
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	3,537 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1995	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	165 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,752 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	לב הגליל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
9,731 (דונם)	4,685 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
21 (דונם)	285 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	תאריך קבלה
שטח תכנית	תאריך הפקדה
668/ג	נובמבר-1964
3,020 (דונם)	נובמבר-1987
	אפריל-1992
שטחי פיתוח מאושרים	
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	5,140 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: סח'נין			יישוב: סח'נין	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3		
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 628	01/04/1964	03/12/1964	09/12/1965	181	181	181				
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 629	19/04/1964	23/05/1968	15/05/1969	282	101	282				
תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 1463	13/08/1971	12/07/1973	01/12/1977	315	33	315				
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 668	24/11/1964	30/11/1987	30/04/1992	3,335	3,020	3,335				
מגורים ומבני ציבור	מאושר	ג/ 6386	26/06/1988	27/06/1990	28/01/1993	3,890	555	3,890				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6671	30/03/1989	08/07/1990	16/03/1995	4,220	735	4,220				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7720	13/04/1992	30/12/1993	31/10/1999	4,245	26	4,245				
אזור מסחר ומלאכה, הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11104	02/12/1999	14/12/1999	01/02/2001	4,264	19	4,264				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6061	02/07/1987	12/12/1996	16/04/2001	4,277	13	4,277				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 8247	08/09/1993	21/07/1996	17/05/2001	4,287	10	4,287				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 12052	03/07/2000	13/09/2001	04/02/2002	4,305	24	4,305				
שטח למלאכה ותעשייה זעירה	מאושר	ג/ 7574	02/12/1991	30/06/1994	21/03/2002	4,345	130	4,345				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 11646	08/12/1999	09/06/2002	10/06/2004	4,375	30	4,375				
הקמת שכונת מגורים א' בצפון מזרח סח'נין	מאושר	ג/ 12049	03/08/2000	09/06/2002	10/06/2004	4,480	107	4,480				
הרחבה למתאר, דרום מזרח סח'נין	מאושר	ג/ 12452	01/04/2001	09/03/2004	03/03/2005	4,610	154	4,610				

יישוב: סח'נין		רשות: סח'נין			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
4,645	36	13/09/2005	03/03/2005	03/08/2000	12048 /ג	מאושר	הקמת שכונת מגורים 'א' משולבת במסחר בצפון מזרח סח'נין
4,665	20	09/07/2006	08/11/2005	06/05/2004	14700 /ג	מאושר	הרחבת שטח בית ספר
4,740	75	09/08/2006	03/03/2005	02/08/2000	12051 /ג	מאושר	הרחבה למתאר
4,835	108	19/09/2007	27/01/2005	06/02/2002	13011 /ג	מאושר	אזור התעשייה בצפון מזרח סכ'נין
4,915	115	16/02/2006	03/03/2005	01/04/2001	12460 /ג	מאושר	הרחבה למתאר
4,955	40	03/08/2012	13/02/2009	01/03/2007	16915 /ג	מאושר	הרחבה למתאר
5,140	195	11/05/2015	04/07/2014	04/06/2012	19889 /ג	מאושר	קריית חינוך
			טרם הופקדה	20/10/2014	262-0240184	בתהליך	הרחבה למתאר

