

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	עיילבון
שם היישוב	עיילבון

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	5,328
נפה	כנרת	אשכול חברתי כלכלי	4
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	859 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1973	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	71 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	4,830 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,435 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
4,830 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד	(בתוך תחום שיפוט)

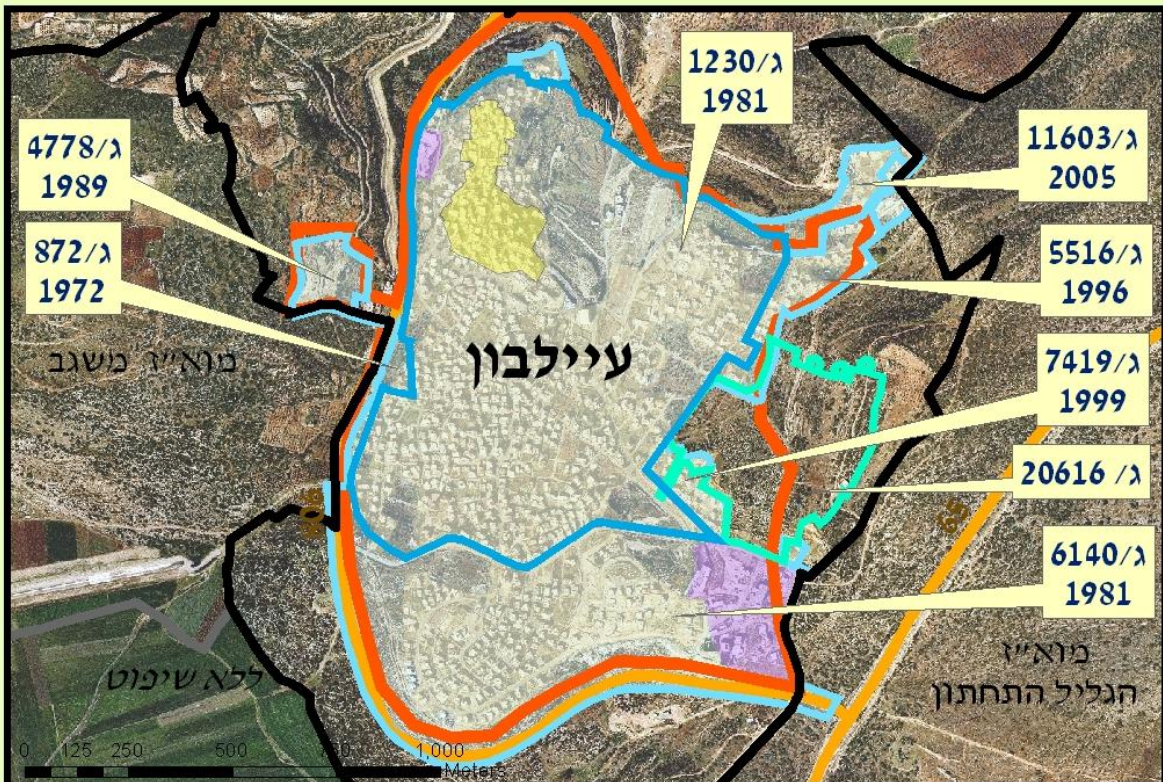
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	
מספר התכנית	תאריך קבלה
5516/ג	נובמבר-1985
שטח תכנית	תאריך הפקדה
1,300 (דונם)	אוקטובר-1992
	תאריך אישור
	מאי-1996
שטחי פיתוח מאושרים	
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	1,426 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
יישוב: עיילבון		רשות: עיילבון					
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
10	10	16/03/1972	29/07/1970	26/04/1967	872/ג	מאושר	1 תכנית מפורטת
475	465	08/01/1981	02/01/1979	06/03/1977	2907/ג	מאושר	2 תכנית מפורטת
1,265	790	31/12/1981			1230/ג	מאושר	3 תכנית מתאר
1,296	31	08/02/1989	13/07/1984	24/04/1983	4778/ג	מאושר	4 הרחבה למתאר
1,366	1,300	01/05/1996	06/10/1992	06/11/1985	5516/ג	מאושר	5 הרחבה למתאר
1,387	34	23/07/1999	14/06/1992	10/06/1991	7419/ג	מאושר	6 הרחבה למתאר
1,426	64	21/02/2005	27/09/2004	16/11/1999	11603/ג	מאושר	7 הרחבה למתאר
	156	טרם אושרה	10/10/2014	14/11/2012	20616 /ג	בתהליך	8 הרחבה למתאר, שכונה מזרחית



מקרא:

תכנית יישובים	גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/9/2	גבול תכנית מתאר ישנה
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	הרחבה מאושרות