

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	חוף הכרמל
שם היישוב	עין חוד

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	262
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	65 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	676 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	חוף הכרמל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	590 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
80 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה
שטח תכנית		תאריך הפקדה
		תאריך אישור
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור		שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

תכנית מתאר חדשה

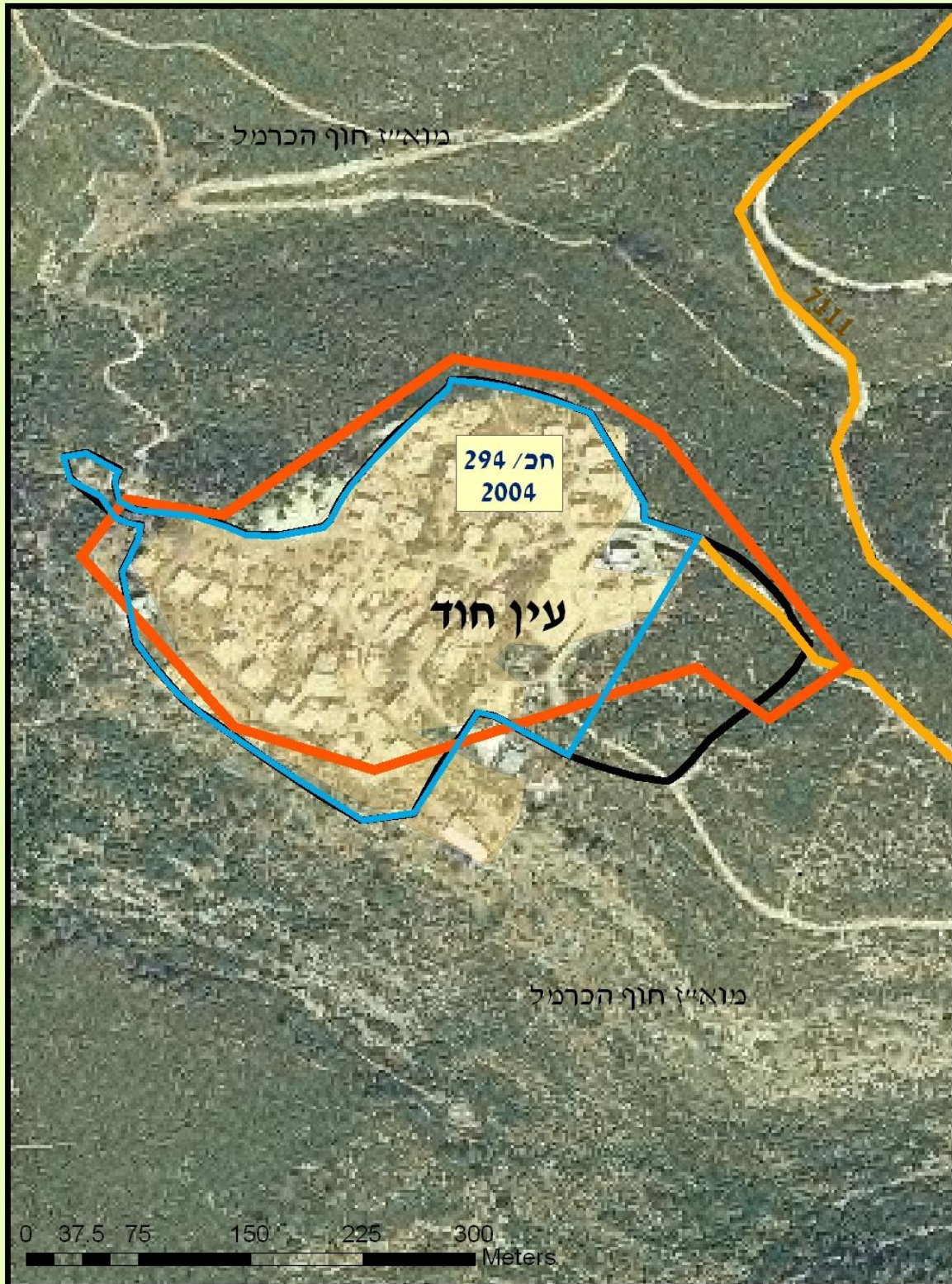
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	חכ/294	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	מרץ-1996	64 (חודשים)
תאריך הפקדה	יולי-2001	31 (חודשים)
תאריך אישור	פברואר-2004	95 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	80 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		235
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		67 (דונם)
דרושה תכנית מפורטת	לא	כן
		לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	39 (דונם)	דרכים
תעסוקה	1 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	13 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	5 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	7 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		67 (דונם)

יישוב: עין חוד		רשות: חוף הכרמל			רשימת תכניות מתאר / מפורטות		
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית
67	67	18/02/2004	17/07/2001	10/03/1996	חכ/ 294	מאושרת	תכנית מתאר

1



רשות: מוא"ז חוף הכרמל יישוב: עין חוד



מקרא:			
	תכנית יישובים		גבול תחום יישוב
	גבול תכנית מתאר		תחום יישוב תמ"מ/6
	דרכים בין עירוניות		