

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	עספיא
שם היישוב	עספיא

### כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	11,553
נפה	חיפה	אשכול חברתי כלכלי	4
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכסית יישוב 2007)	2,889 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכסית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	7,180 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	רכס הכרמל

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח בתחום שיפוט
0 (דונם)	4,770 (דונם)
שטח מרקם כפרי	שטח לתעשייה בתחום שיפוט
0 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	

### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	ינואר-76
	תאריך הפקדה	פברואר-77
שטח תכנית	תאריך אישור	אוגוסט-78
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	3,695 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	356-0166520	קבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	אוקטובר-2013	14 (חודשים)
תאריך הפקדה		קבלה עד הפקדה
תאריך אישור		הפקדה עד אישור
		קבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	356-0166520	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תנאים למימוש התכנית באזורי ההרחבות :		
תכנון מפורט	כן	איחוד וחלוקה
שטח ייעודים בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	4,859	תחבורה
תעסוקה	47	יער/ נחל
שטח חקלאי	88	שטח לתכנון בעתיד
שטחים פתוחים	96	אחר
שירותים ציבוריים	149	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		5,896

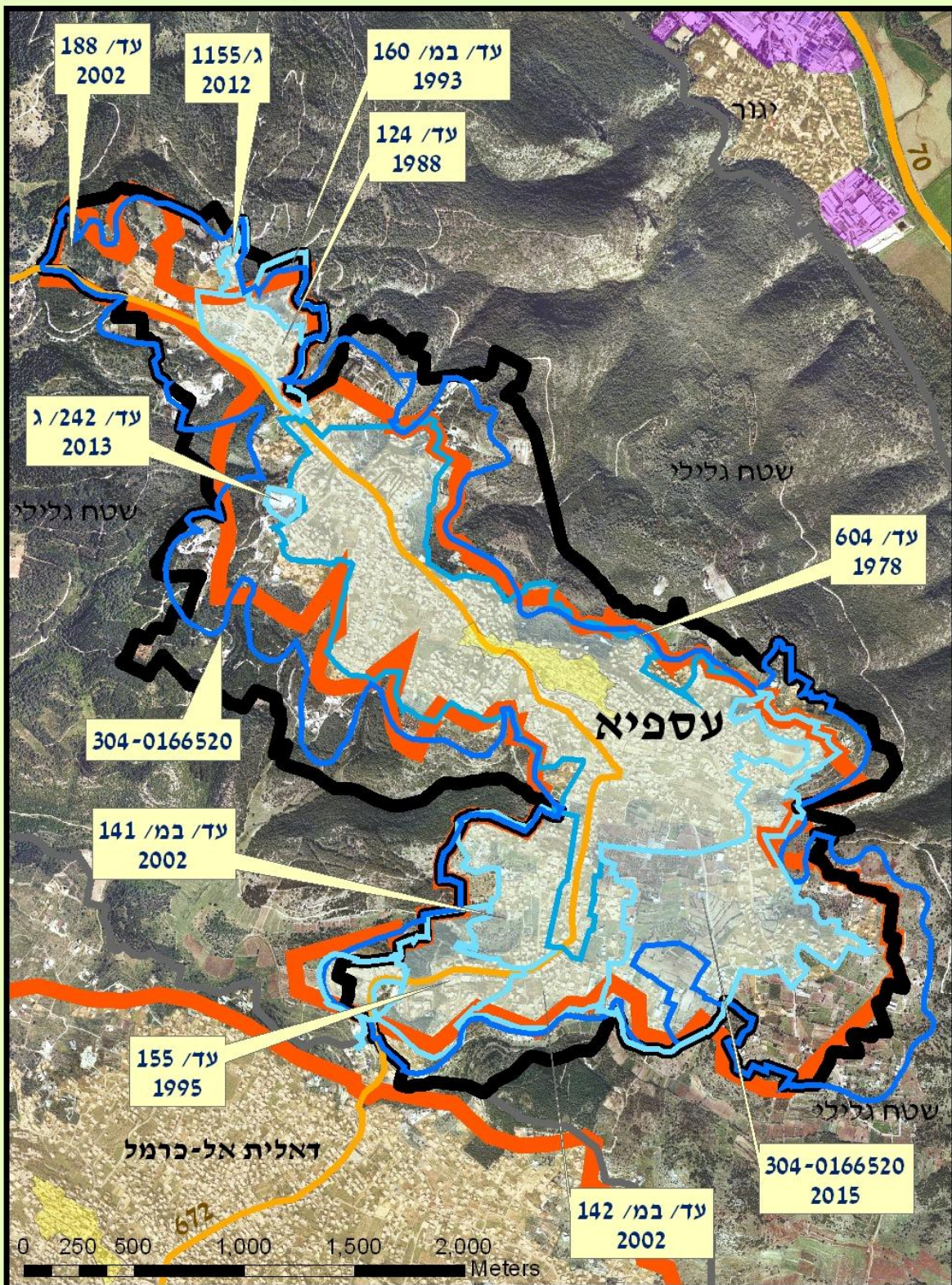
רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: עספיא

יישוב: עספיא

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/604	13/01/1976	13/02/1977	24/08/1978	1,860	1,860
2 הרחבה למתאר	מאושר	עד/124	31/12/1985	30/10/1986	01/03/1988	153	1,989
3 הרחבה למתאר	מאושר	עד/במ/160	14/05/1991	12/11/1992	04/11/1993	100	2,064
4 הרחבה למתאר	מאושר	עד/155	20/06/1990	20/01/1994	26/10/1995	213	2,289
5 הרחבה למתאר	מאושר	עד/במ/141	01/12/1991	02/03/1995	20/06/2002	300	2,559
6 הרחבה למתאר	מאושר	עד/במ/142	01/12/1991	26/02/1995	20/06/2002	231	2,758
7 הרחבה למתאר, מרכז נופש וספורט	מאושר	עד/188	23/06/1994	09/11/1995	21/08/2002	43	2,800
8 הרחבה למתאר	מאושר	ג/1155	20/06/1990	20/01/1994	26/10/1995	22	2,822
9 מתחם בנייני ציבור	מאושר	עד/242/ג	24/08/2008	28/06/2013	27/12/2013	16	2,838
10 שכונת לב הכרמל	מאושר	356-0150946	25/12/2013	25/04/2014	16/01/2015	58	2,910
11 עמק הזיתים	מאושר	356-0096750	24/02/2013	01/08/2014	12/06/2015	1,030	3,710
12 תכנית מתאר	בתהליך	356-0166520	29/10/2013	טרם הופקדה		5,896	





**מקרא:**

	גלעין הכפר		גבול תכנית מתאר
	תכנית יישובים		גבול תכנית מתאר
	גבול תחום שימור		גבול תכניות
	תכנית אזורי תעסוקה		הרחבה מאושרות
	דרכים בין עירוניות		גבול מתאר בתהליך
			תחום יישוב תמיימי/6