

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	הגלבווע
שם היישוב	צנדלה

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	1,514
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	228 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	2,598 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגלבווע

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/61
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	535 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
2,600 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	6408/ג	תאריך קבלה	יוני-1988
שטח תכנית	220 (דונם)	תאריך הפקדה	נובמבר-1990
		תאריך אישור	יוני-1992
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	493	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	922 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	235 (דונם)

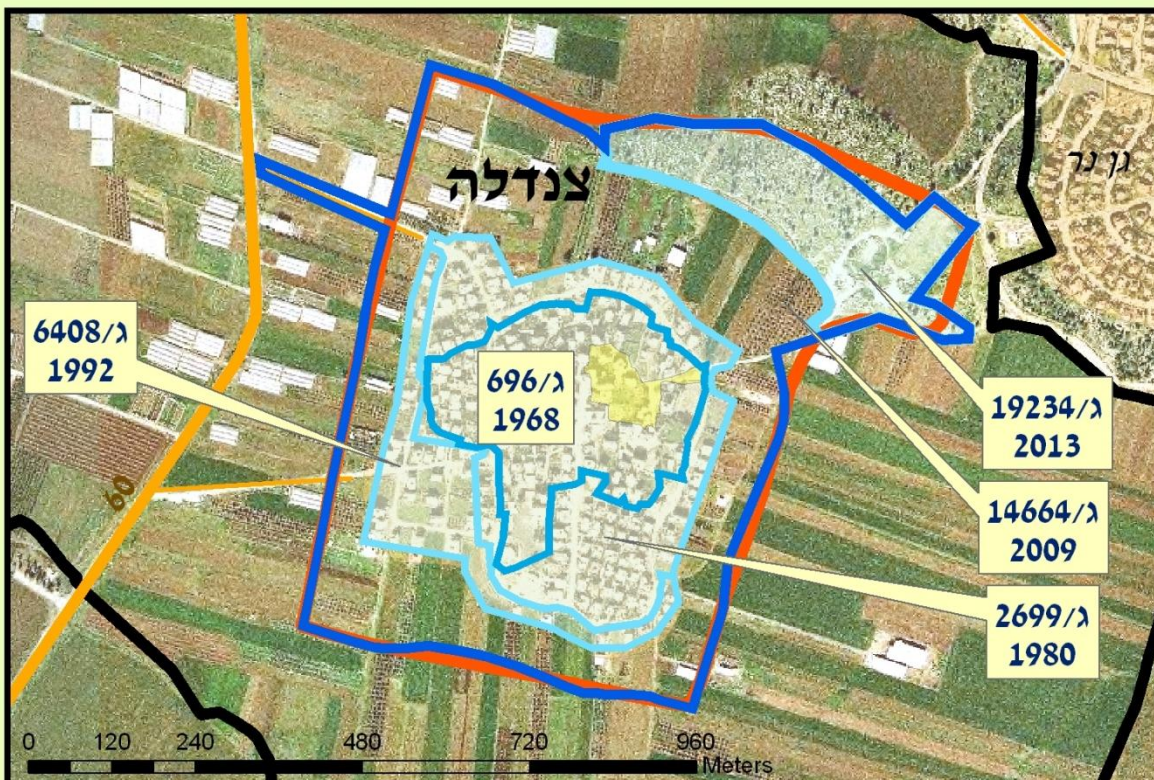
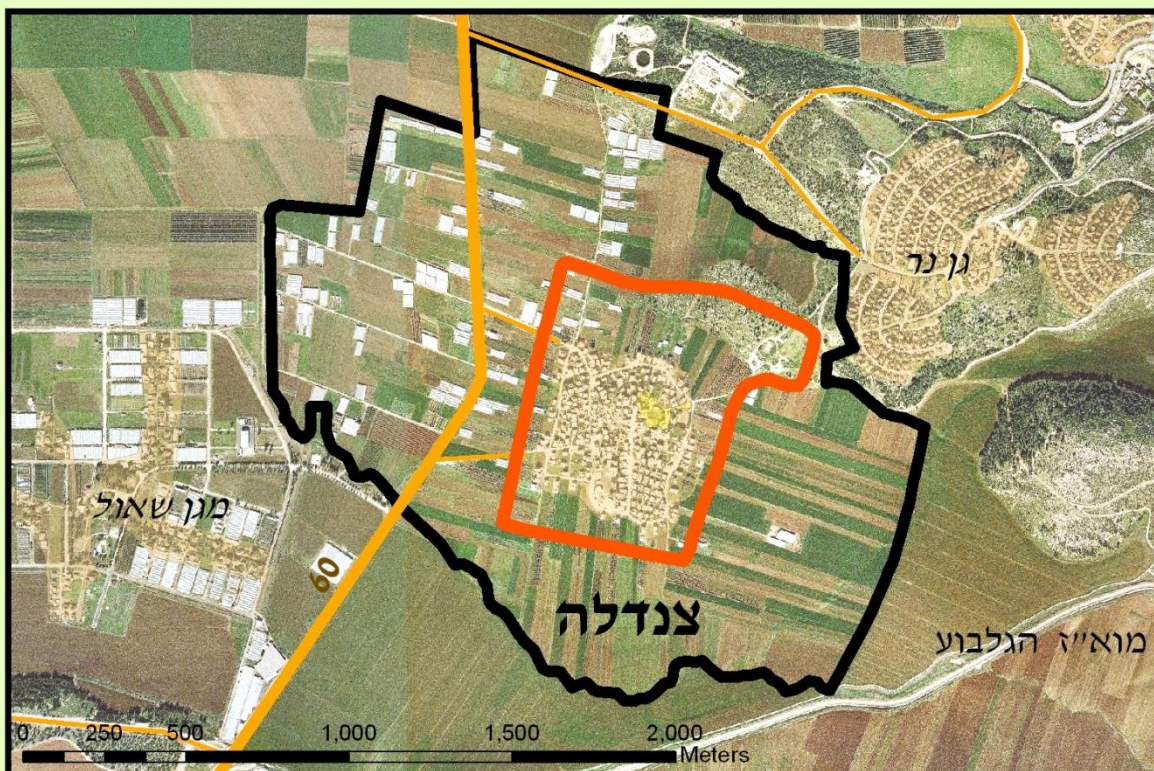
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	14664 /ג	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	אפריל-2004	41 (חודשים)
תאריך הפקדה	ספטמבר-2007	22 (חודשים)
תאריך אישור	יוני-2009	63 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,090 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		283 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	298 (דונם)	דרכים
תעסוקה	0 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	509 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	6 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	28 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		518 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: הגלבוע		יישוב: צנדלה					
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום הבניה	מאושר	ג/ 696	14/06/1965	08/12/1966	21/09/1967	83	83								
2 תכנית מפורטת	מאושר	ג/ 2699	29/07/1976	30/05/1979	27/04/1980	181	181								
3 הרחבה ליישוב	מאושר	ג/ 6408	27/06/1988	22/11/1990	18/06/1992	235	220								
4 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 14664	13/04/2004	04/09/2007	21/06/2009	530	530								
5 תכנית מפורטת למתאר	מאושר	ג/ 19234	28/11/2010	26/06/2012	14/06/2013	530	66								



רשות: מוא"ז הגלבווע יישוב: צנדלה



מקרא:

גבול תחום שיפוט	גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר	גבול תכנית מתאר חדשה
תכנית יישובים	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"מ/61/2	גבול תכניות הרחבה מאושרות
תכנית אזורי תעסוקה			