

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית, יזרעאלים, מבוא העמקים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר
מקומית מס' ג/19431
שם התכנית: יער ציפורי

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19431 שפורסמה בעיתונים בתאריך
00/00/0000 ובילקוט הפרסומים 0, , עמוד 0, בתאריך 00/00/0000. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון
ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, יזרעאלים, מבוא העמקים תכנית מתאר מקומית מספר ג/
19431

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גבמ/140
שינוי	ג/19808
שינוי	ג/9075
שינוי	ג/8391
שינוי	ג/11560
שינוי	משצ/107/1
שינוי	ג/11561
שינוי	משצ/100
שינוי	משצ/71
שינוי	ג/17074
שינוי	ג/11326
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/9/2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/34/ב/3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/34/ב/5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: צפורי
ישוב:

קואורדינטה X: 225000
קואורדינטה Y: 739000

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 17595.
גוש: 17466 חלקות במלואן: 1, 16.
גוש: 17466 חלקי חלקות: 8, 17, 26.
גוש: 17467 חלקי חלקות: 12.
גוש: 17485 חלקות במלואן: 2, 5, 31.
גוש: 17485 חלקי חלקות: 1, 4, 23, 25, 27, 30, 32 - 36.
גוש: 17489 חלקות במלואן: 17, 20, 46.
גוש: 17489 חלקי חלקות: 3, 11, 16, 21, 42, 44, 49, 53.
גוש: 17490 חלקות במלואן: 90.
גוש: 17490 חלקי חלקות: 16, 50, 92, 94.
גוש: 17507 חלקי חלקות: 7 - 9.
גוש: 17509 חלקי חלקות: 1 - 5, 13, 18 - 19, 53 - 56, 59 - 60, 62.
גוש: 17510 חלקות במלואן: 40, 41, 42.
גוש: 17510 חלקי חלקות: 23 - 26, 28 - 29, 32 - 34, 37 - 39, 43 - 45, 65.

גוש: 17513 חלקי חלקות: 2 - 5, 9 - 11, 47 - 48, 50 - 53.
 גוש: 17514 חלקי חלקות: 1 - 5, 8 - 10, 12, 17 - 22, 24 - 28.
 גוש: 17515 חלקי חלקות: 9 - 12, 31, 46.
 גוש: 17516 חלקי חלקות: 1 - 2, 6 - 10, 14, 16 - 18, 20 - 22.
 גוש: 17517 חלקות במלואן: 6, 16.
 גוש: 17517 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 8, 15, 17, 19 - 20.
 גוש: 17521 חלקות במלואן: 34, 36 - 37, 54, 80, 82 - 83, 86, 92.
 גוש: 17521 חלקי חלקות: 1 - 5, 11, 13, 31 - 33, 35, 38, 55, 71, 77 - 79, 81, 84 - 85, 87, 91, 95.
 גוש: 17534 חלקי חלקות: 21, 35 - 40, 57.
 גוש: 17584 חלקי חלקות: 27, 28, 56.
 גוש: 17585 חלקות במלואן: 1, 17, 43, 44.
 גוש: 17585 חלקי חלקות: 2, 16, 18, 21, 23, 53.
 גוש: 17586 חלקות במלואן: 8, 9, 12, 15 - 17.
 גוש: 17586 חלקי חלקות: 1, 6 - 7, 11, 13, 14, 18, 21.
 גוש: 17587 חלקות במלואן: 1 - 2, 4 - 8.
 גוש: 17587 חלקי חלקות: 3.
 גוש: 17588 חלקות במלואן: 5.
 גוש: 17588 חלקי חלקות: 4, 6 - 7.
 גוש: 17589 חלקי חלקות: 8, 10 - 11, 17.
 גוש: 17590 חלקי חלקות: 2 - 3.
 גוש: 17593 חלקי חלקות: 12.
 גוש: 17594 חלקות במלואן: 4 - 6, 12 - 13.
 גוש: 17594 חלקי חלקות: 2 - 3, 7 - 9, 11, 14 - 15.
 גוש: 17596 חלקות במלואן: 10 - 11, 41, 43, 54 - 55, 65.
 גוש: 17596 חלקי חלקות: 12 - 15, 17 - 18, 40, 42, 44, 50, 57, 63.
 גוש: 17597 חלקי חלקות: 2 - 4, 7 - 8, 10.
 גוש: 17602 חלקי חלקות: 8.
 גוש: 17604 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 17605 חלקות במלואן: 2.
 גוש: 17605 חלקי חלקות: 1, 3.
 גוש: 17606 חלקי חלקות: 6, 16.
 גוש: 17609 חלקות במלואן: 1.
 גוש: 17609 חלקי חלקות: 2 - 3, 5, 10.
 גוש: 17611 חלקות במלואן: 1.
 גוש: 17611 חלקי חלקות: 2 - 5, 7 - 9, 12.
 גוש: 17616 חלקי חלקות: 6, 10.
 גוש: 17619 חלקי חלקות: 7.
 גוש: 17620 חלקות במלואן: 13.
 גוש: 17620 חלקי חלקות: 7, 9, 10 - 12.
 גוש: 17621 חלקות במלואן: 7.
 גוש: 17621 חלקי חלקות: 4, 6, 8 - 10, 12, 14, 42, 44 - 46, 49.
 גוש: 17622 חלקות במלואן: 5 - 6, 8, 11, 13, 17 - 22, 24.
 גוש: 17622 חלקי חלקות: 1, 4, 7, 10, 12, 14 - 15, 23, 25 - 26.
 גוש: 17623 חלקי חלקות: 4 - 6, 10, 15, 21, 28.
 גוש: 17624 חלקי חלקות: 35, 39.
 גוש: 17625 חלקי חלקות: 1, 5.
 גוש: 17626 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 7, 9, 11.
 גוש: 17631 חלקות במלואן: 3.
 גוש: 17631 חלקי חלקות: 2, 4 - 5.
 גוש: 17640 חלקי חלקות: 2.
 גוש: 17643 חלקי חלקות: 1, 5, 10, 15.
 גוש: 17661 חלקות במלואן: 5, 7 - 8, 11, 16 - 17, 19, 22 - 23, 30.
 גוש: 17661 חלקי חלקות: 1 - 2, 4, 9 - 10, 15, 20 - 21, 26, 28.
 גוש: 17858 חלקי חלקות: 116, 126.

מטרת התכנית:

1. דיוק, פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, יער פארק ונטיעות בגדות נחלים.
2. תכנון יער ציפורי כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.
3. שינויים בסיווג היערות על פי הוראות תמ"א 22 שינוי מס' 4 מיער טבעי לטיפוח ליער טבעי לשימור 238 ד' ליער פארק קיים 26 ד' מיער נטע אדם קיים ליער טבעי לשימור 10 ד' מיער נטע מוצע ליער טבעי לטיפוח 28 ד' מיער טבעי לשימור לנטיעות בגדות נחלים 10 ד' מיער נטע אדם מוצע ליער נטע אדם קיים 28 ד'.
4. גריעת שטחים מתמ"א 22 ושינוי יעודם ליעוד לחקלאי סה"כ 930 ד'
 - א. שינוי יעוד בתחום היער 1103 (ציפורי) ל - 209 דונם נטיעות בגדות נחלים במעלה נחל ציפורי לשטח חקלאי על פי סעיף 9 ב' בהוראות תמ"א 22.
 - ב. שינוי יעוד מיער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור לחקלאי
 5. שינוי יעוד של כ - 132 דונם מגן לאומי "יער הסוללים אגם נטופה (גש / 23 / 16) ליער נטע אדם קיים על פי סעיף 7 בתמ"א 8.
 6. שינוי יעוד של כ - 50 דונם מגן לאומי בתמ"מ 2/9 ליער טבעי לטיפוח, יער נטע אדם קיים ולקרקע חקלאית לפי סעיף 4.7 בהוראות תמ"מ 2/9

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות ויעודי קרקע מתן הנחיות והוראות ליעודי היערות השונים יער נטע אדם קיים ומוצע יער טבעי לשימור יער טבעי לטיפוח יער פארק ונטיעות בגדות נחלים.
2. קביעת התכליות השימושים והממשק היערי המותרים בכל סוג יער
3. קביעת מיקום ושימושים לחניון משני, ומתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555

העתק התנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828

ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון