

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	זבולון
שם היישוב	אבטין

כללי

מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	2,651
נפה	חיפה	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	226 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	640 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	זבולון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
640 (דונם)	500 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	
אפיון יישוב	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	זב/79	תאריך קבלה	אפריל-1986
שטח תכנית	265 (דונם)	תאריך הפקדה	דצמבר-1986
		תאריך אישור	נובמבר-1987
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	804	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	162 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	265 (דונם)

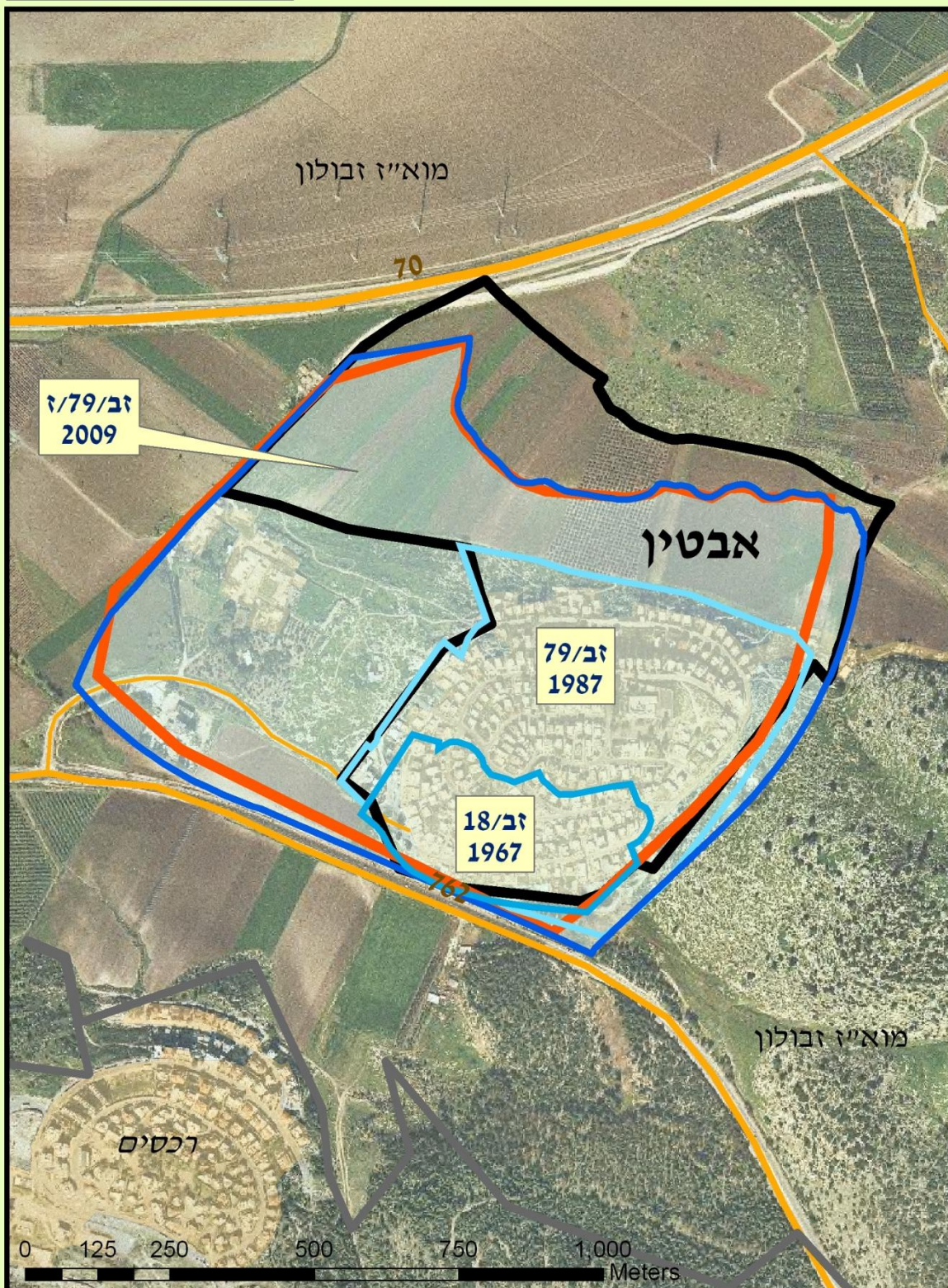
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	זב/79/2	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	ספטמבר-2000	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	אוגוסט-2007	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	אפריל-2009	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	833 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		550 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	382 (דונם)	דרכים
תעסוקה	38 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	0 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	174 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	89 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		815 (דונם)

יישוב: אבטיך		רשות: מוא"ז זבולון			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
100	100	09/02/1967	23/12/1965	30/03/1965	זב/ 18	מאושר	תכנית מפורטת	1
265	265	30/11/1987	18/12/1986	01/04/1986	זב/ 79	מאושר	תכנית מתאר	2
815	815	29/03/2009	20/08/2007	12/09/2000	זב/ 79 ז	בתהליך	תכנית מתאר	3



רשות: מוא"ז זבולון יישוב: אבטין



מקרא:	
	גבול תחום יישוב
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	גבול תחום יישוב
	גבול תכנית מתאר חדשה
	תחום יישוב תמ"מ/6
	דרכים בין עירוניות