

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	אל-בטוף
שם היישוב	רומת הייב

כללי

מחוז נפה	הצפון יזרעאל	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	1,789 1
מעמד מוניציפאלי	יישוב במוא"ז ערבית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	507 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	1,716 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	1,257 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
1,716 (דונם)	0 (דונם)
אפיון יישוב	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ג/5148	תאריך קבלה	ספטמבר-1984
שטח תכנית	850 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-1986
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,945	שטח אזור תעסוקה	56 (דונם)
שטח אזור מגורים	872 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,298 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ג/13192	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	מאי-2002	21 (חודשים)
תאריך הפקדה	פברואר-2004	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	יוני-2005	37 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	1,662 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		145 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
כן		כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	916 (דונם)	דרכים
תעסוקה	21 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	182 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	49 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	118 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		1,443 (דונם)

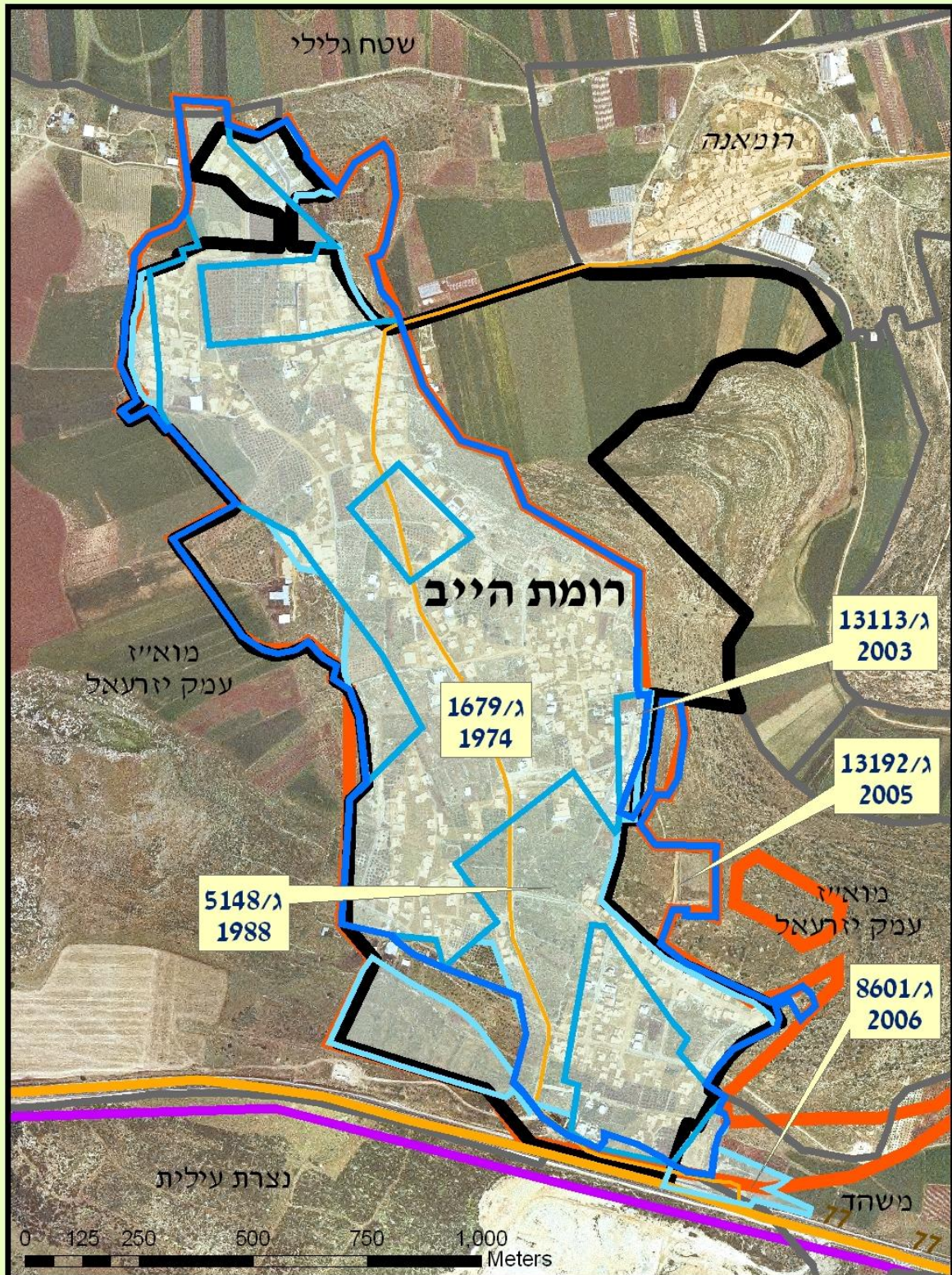
יישוב:

רשות: אל בטוף

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רומת אל הייב

שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
850	850	24/10/1974	26/07/1973	11/08/1972	1679 /ג	מאושר	תכנית מתאר	1
1,283	1,155	04/08/1988	20/02/1986	13/09/1984	5148 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	2
1,298	26	23/01/2003	15/10/2002	26/03/2002	13113 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	3
1,481	1661	08/06/2005	29/02/2004	22/05/2002	13192 /ג	מאושר	תכנית מתאר	4
1,510	37	20/11/2006	08/06/2005	01/08/1994	8601 /ג	מאושר	הרחבה למתאר, תחנת דלק	5
1,510	23	22/05/2015	22/03/2013	02/06/2010	18937 /ג	מאושר	איחוד וחלוקה למתחם, לפי מתאר	6
		טרם אושרה	22/03/2013	15/03/2013	21423/ג	בתהליך	איחוד וחלוקה למתחם, לפי מתאר	7



מקרא:

	תכנית יישובים		גבול תחום יישוב		תחום יישוב תמ"מ/9/2		גבול תכנית מתאר
	תכנית אזורי תעסוקה		דרכים בין עירוניות		גבול תכניות הרחבה ביאשרות		