

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	באקה אל-ג'רביה
שם היישוב	באקה אל-ג'רביה

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	27,096
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	4,762 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	148 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	9,181 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	
שטח מרקם עירוני	7,470 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	6,760 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	אתר תעסוקה אזורי (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	1,733 (דונם)		

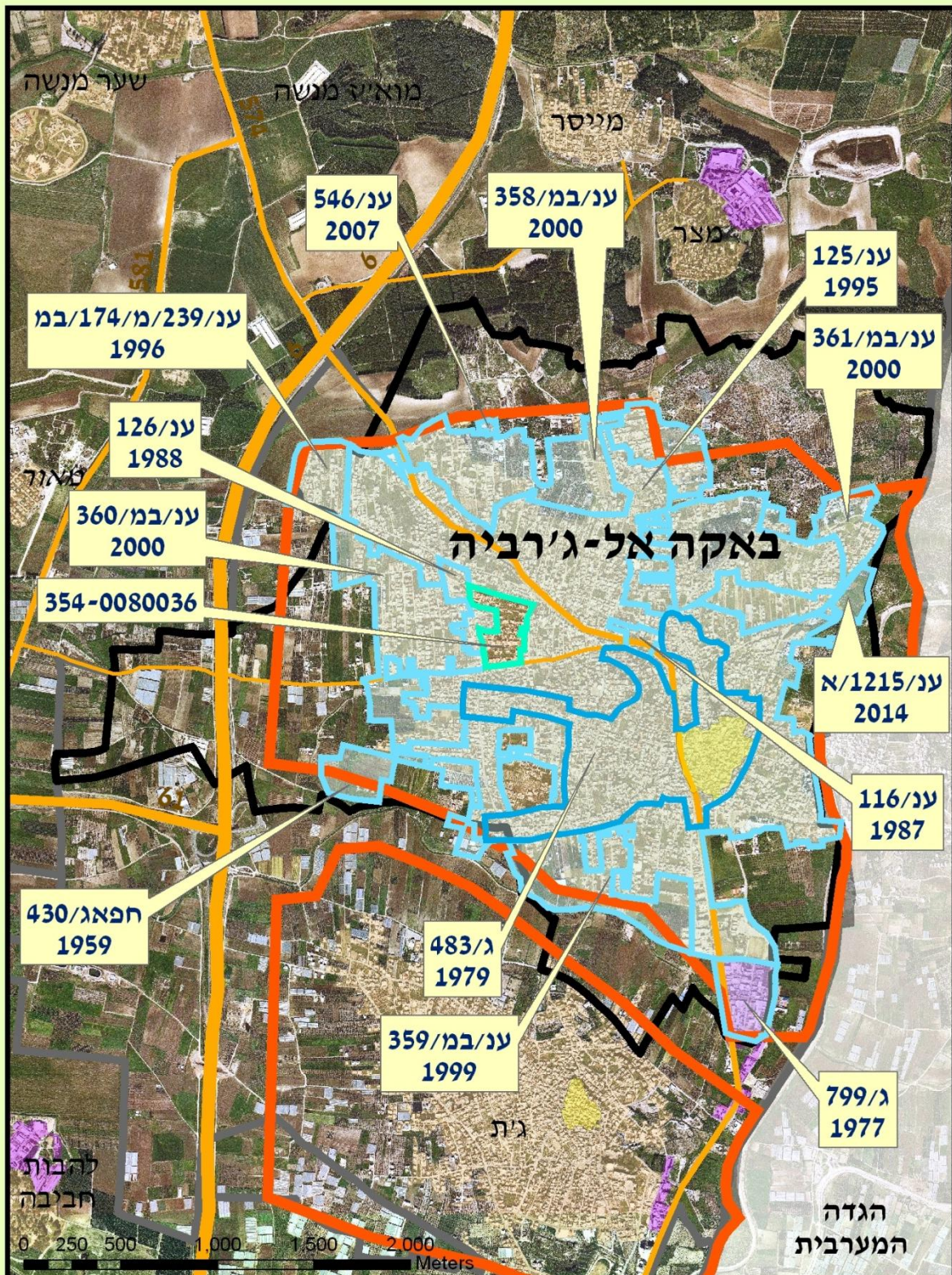
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ענ/125	תאריך קבלה	מרץ-1988
שטח תכנית	3,653 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-1990
		תאריך אישור	יולי-1991
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור		שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	5,383 (דונם)

תכנית מתאר חדשה	
מעמד התכנית	אין תכנית
מספר התכנית	משך הטיפול בתכנית :
תאריך קבלה	מקבלה עד סוף 2014
תאריך הפקדה	מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור	מהפקדה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה	מקבלה עד אישור
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה	
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה	
מגורים	דרכים
תעסוקה	יער/ נחל
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	אחר
מבנים ומסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות:				יישוב:			
באקה אל-ג'רביה				באקה אל-ג'רביה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1	אזור תעשייה	מאושר	חפאג/ 430	א.נ.	27/03/1959	01/10/1959	78
2	אזור תעשייה ומלאכה	מאושר	ג/ 799	30/12/1975	29/04/1976	03/02/1977	164
3	תחום הבנייה	מאושר	ג/ 483	25/04/1961	א.נ.	22/02/1979	936
5	אזור מוסדות צבור ומגורים,	מאושר	ענ/ 116	13/08/1985	07/07/1986	30/11/1987	956
6	תכנית מתאר	מאושר	ענ/ 125	15/03/1988	18/02/1990	29/01/1995	3,653
7	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 239 /מ/ 174 /במ	21/01/1989	03/01/1991	12/12/1996	3,763
8	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 359 /במ	31/05/1994	14/11/1996	07/09/1999	4,053
9	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 361 /במ	31/05/1994	26/09/1996	14/05/2000	4,278
10	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 360 /במ	31/05/1994	26/09/1996	25/05/2000	4,758
11	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 358 /במ	22/02/1994	26/09/1996	25/05/2000	5,343
12	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 126	12/03/1985	11/07/1985	21/01/1988	5,370
13	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 546	10/05/2001	14/09/2003	23/07/2007	5,385
14	הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 1215 /א	07/04/2011	22/03/2013	23/04/2014	5,426
15	שכונת אלשבסייה	בתהליך	354-0080036	27/07/2014	טרם הופקדה	180	



רשות : באקה אל-ג'רביה



מקרא :			
גבול תחום שיפוט	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית בתהליך תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	תכנית יישובים	גלעין הכפר	גבול תכניות הרחבה מאושרות
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות		