

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	בית ג'ן
שם היישוב	בית ג'ן

### כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	11,145
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,194 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1964	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,197 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מעלה נפתלי

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	2,680 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
6,197 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

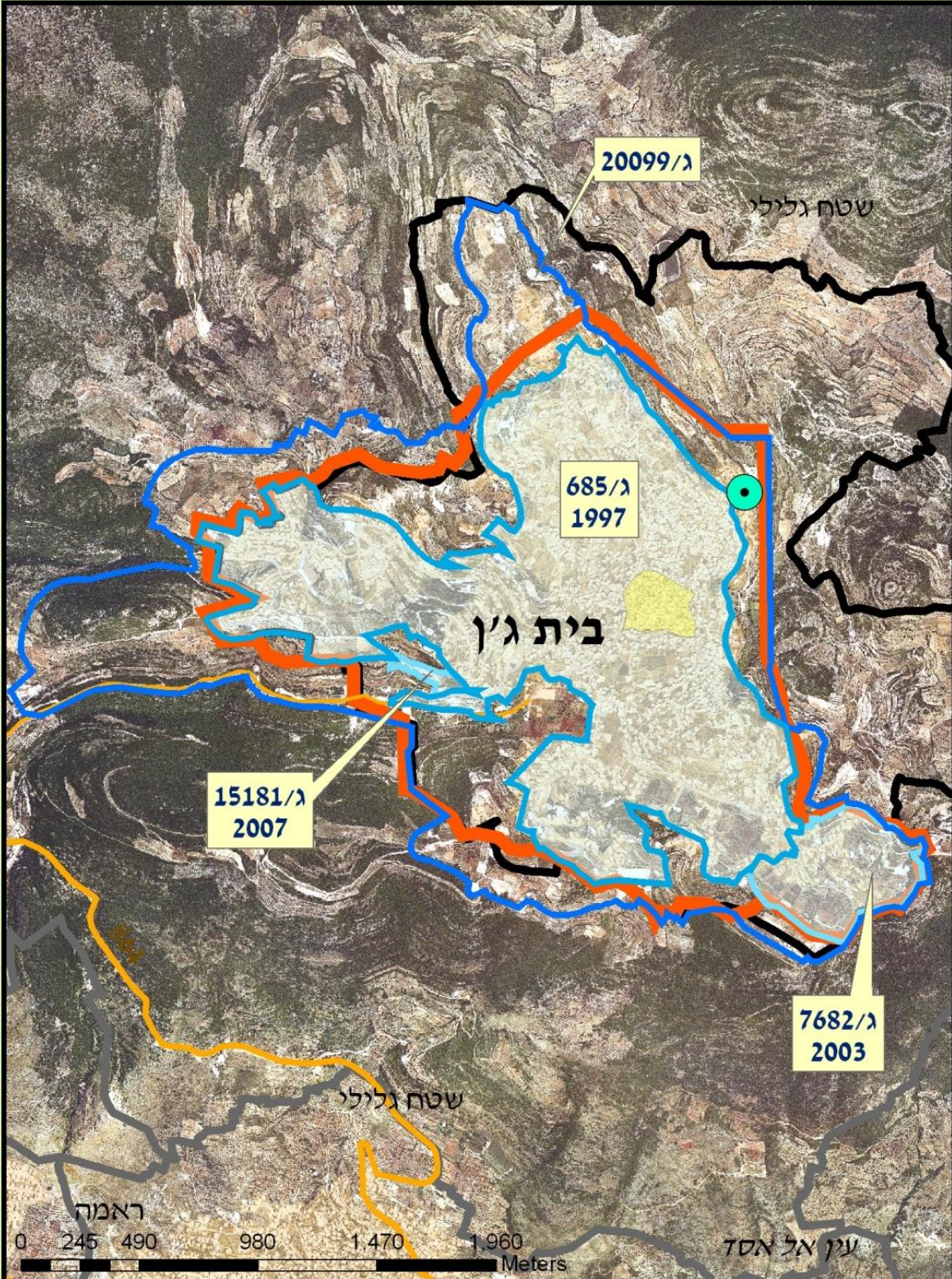
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	יולי-1965
שטח תכנית	תאריך הפקדה	יולי-1989
2,463 (דונם)	תאריך אישור	יולי-1997
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,725 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	2009/ג	11 (חודשים)
תאריך קבלה	ינואר-2012	מקבלה עד סוף 2012
תאריך הפקדה		מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור		מהפקדה עד אישור
		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: בית ג'ן		יישוב: בית ג'ן	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	1	2	3	4
תכנית מתאר	מאושר	ג/ 685	28/07/1965	14/07/1989	27/07/1997	2,463	2,463				
הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 15181	21/12/2004	30/05/2006	13/05/2007	22	2,481				
הרחבה למתאר, השכונה המזרחית	מאושר	ג/ 7682	23/03/1992	02/05/1994	08/06/2003	244	2,725				
תכנית מתאר	בתהליך	ג/ 20099	24/01/2012	09/11/2013	טרם אושרה						



מקרא:	
	גבול תחום שיפוט
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכנית מתאר תמ"מ/9/2
	גבול תכנית הרחבה מאושרות
	תכנית יישובים
	תכנית אזורי תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גלעין הכפר