

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	בסמ"ה
שם היישוב	ברטעה

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	8,487 (בסמ"ה)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	808 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,956 (דונם) (ברטעה 888 דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	שטח מרקם עירוני	888 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	875 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	חפאג/ 1015	תאריך קבלה	יוני-1981
שטח תכנית	808 (דונם)	תאריך הפקדה	ספטמבר-1981
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,558	שטח אזור תעסוקה	9 (דונם)
שטח אזור מגורים	639 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	846 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/ 983	מקבלה עד סוף 2014	89 (חודשים)
תאריך קבלה	יולי-2007	מקבלה עד הפקדה	56 (חודשים)
תאריך הפקדה	מרץ-2012	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור		מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	1,213 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,984
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			367 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	748 (דונם)	דרכים	187 (דונם)
תעסוקה	50 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	0 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	84 (דונם)	אחר	38 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	106 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,213 (דונם)

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	בסמ"ה
שם היישוב	מעאווייה

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (213)	8,487 (בסמ"ה)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	499 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,956 (דונם) (מעאווייה 2,681)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	785 (דונם)
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח אזורי תעסוקה	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	2681 (דונם)	שטח אזורי תעסוקה (ברוטו)	0 (דונם)
אפיון יישוב			

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	959/ג	תאריך קבלה	מרץ-1981
שטח תכנית	540 (דונם)	תאריך הפקדה	יולי-1981
		תאריך אישור	ינואר-1983
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	1,556	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	370 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	540 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/ 984	מקבלה עד סוף 2014	92 (חודשים)
תאריך קבלה	מאי-2007	מקבלה עד הפקדה	76 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוגוסט-2013	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור		מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	1,680 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	2,596
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			462
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	650	דרכים	154
תעסוקה	0	יער/ נחל	51
קרקע חקלאית	653	שטח לתכנון בעתיד	0
שטח פתוח	123	אחר	9
מבנים ומסדות ציבור	40	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	976

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	בסמ"ה
שם היישוב	עין א-סהלה

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2013)	8,487 (בסמ"ה)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	207 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,956 (דונם) (עין אל-סהלה 387)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	375 (דונם)
שטח מרקם עירוני	382 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח תחום שיפוט	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	5 (דונם)		
אפיון יישוב			

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	1050/ג	תאריך קבלה	אפריל-1984
שטח תכנית	370 (דונם)	תאריך הפקדה	ינואר-1985
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	941	שטח אזור תעסוקה	5 (דונם)
שטח אזור מגורים	237 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	370 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	נתקבלה	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/982	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	יוני-2007	מקבלה עד הפקדה	57 (חודשים)
תאריך הפקדה	מרץ-2012	מהפקדה עד אישור	32 (חודשים)
תאריך אישור	אוקטובר-2011	מקבלה עד אישור	89 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	562 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	1,192
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			180 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת		דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	299 (דונם)	דרכים	115 (דונם)
תעסוקה	2 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	12 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	68 (דונם)	אחר	8 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	58 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	550 (דונם)

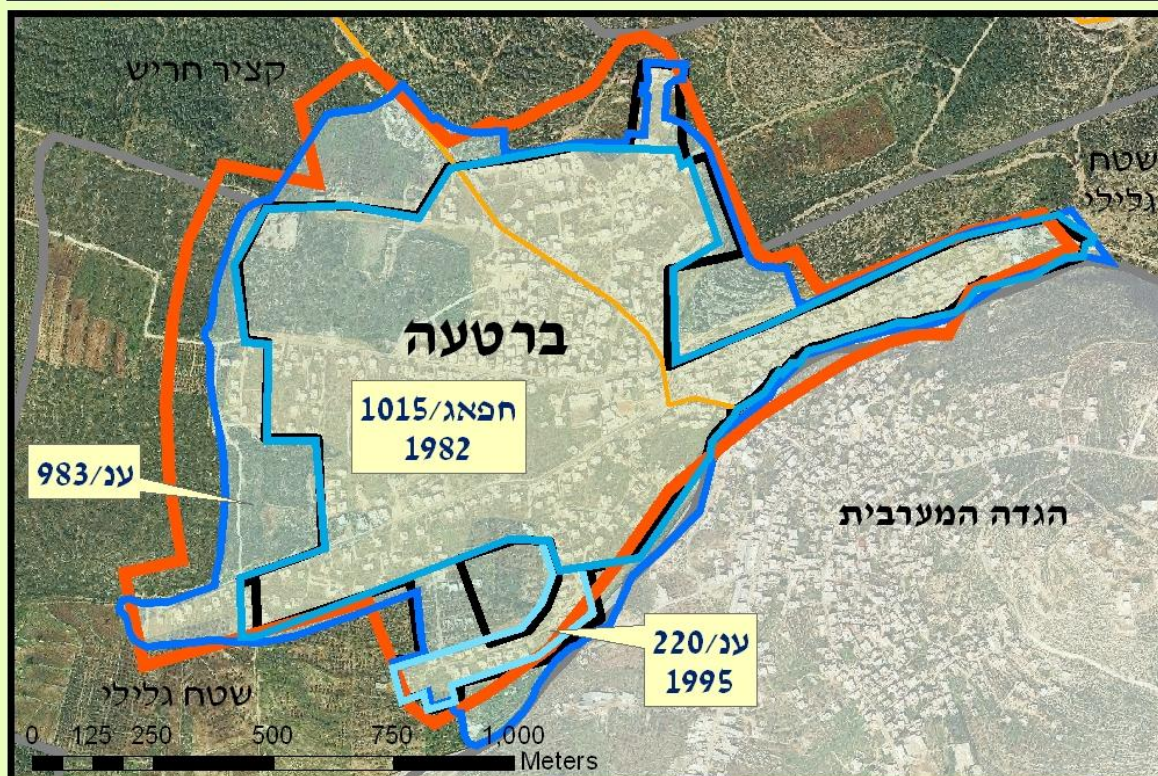
רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: בסמ"ה				יישוב: ברטעה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תוכנית מתאר ברטעה	מאושר	1015	02/06/1981	17/09/1981	05/08/1982	808	808
2 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 220	26/12/1988	11/05/1995	26/10/1995	77	846
3 תכנית מתאר ברטעה	בתהליך	ענ/ 983	17/07/2007	09/03/2012	טרם אושרה	1,213	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: בסמ"ה				יישוב: מעאויה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 כפר מעויה	מאושר	ג/ 959	24/03/1981	09/07/1981	06/01/1983	540	540
2 תכנית מתאר מועאויה	בתהליך	ענ/ 984	06/06/2007	26/08/2013	טרם אושרה	976	
3 תכנית מתאר מחוזית חלקית - שטחים שצורפו ממחוז צפון	בתהליך	תממ/ 6 / 7	27/12/2010	24/10/2014	טרם אושרה	1,442	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: בסמ"ה				יישוב: עין א- סהלה			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 1050	24/04/1984	10/01/1985	15/08/1986	370	370
2 תכנית מתאר עין א- סהלה	מאושר	ענ/ 982	06/06/2007	09/03/2012	31/10/2014	550	550



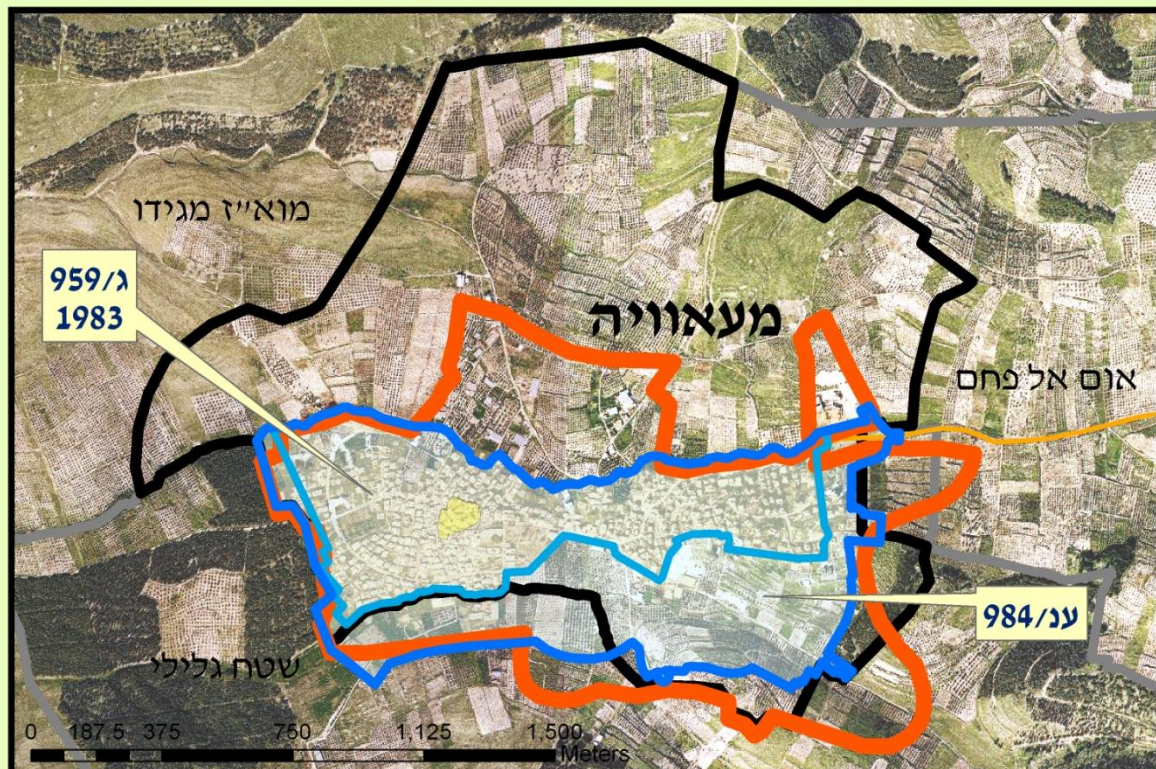
רשות: בסמ"ה יישוב: ברטעה



מקרא:			
גבול תחום יישוב	גבול תחום יישוב	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	תכנית יישוב	תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכניות
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	הרחבה מאושרות



רשות: בסמ"ה יישוב: מעאווייה



תכנית יישובים
תכנית אזורי
תעסוקה

גבול תחום שיפוט
דרכים בין עירוניות

תחום יישוב
תמ"מ/7
גלעין הכפר

גבול תכנית
מתאר
גבול תכנית
מתאר חדשה

מקרא:



רשות: בסמ"ה יישוב: עין א-סהלה



מקרא:

תחום יישוב	גבול תחום יישוב	תחום יישוב תמ"מ 6.א	גבול תכנית מתאר ישנה
תחום יישוב תעסוקה	דרכים בין עירוניות	גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר חדשה