

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	דיר אל אסד
שם היישוב	דיר אל אסד

כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2014)	11,479
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,008 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1975	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	5,138 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	בקעת בית הכרם

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/49	שטח מרקם עירוני	1,605 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	2,560 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	3,533 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

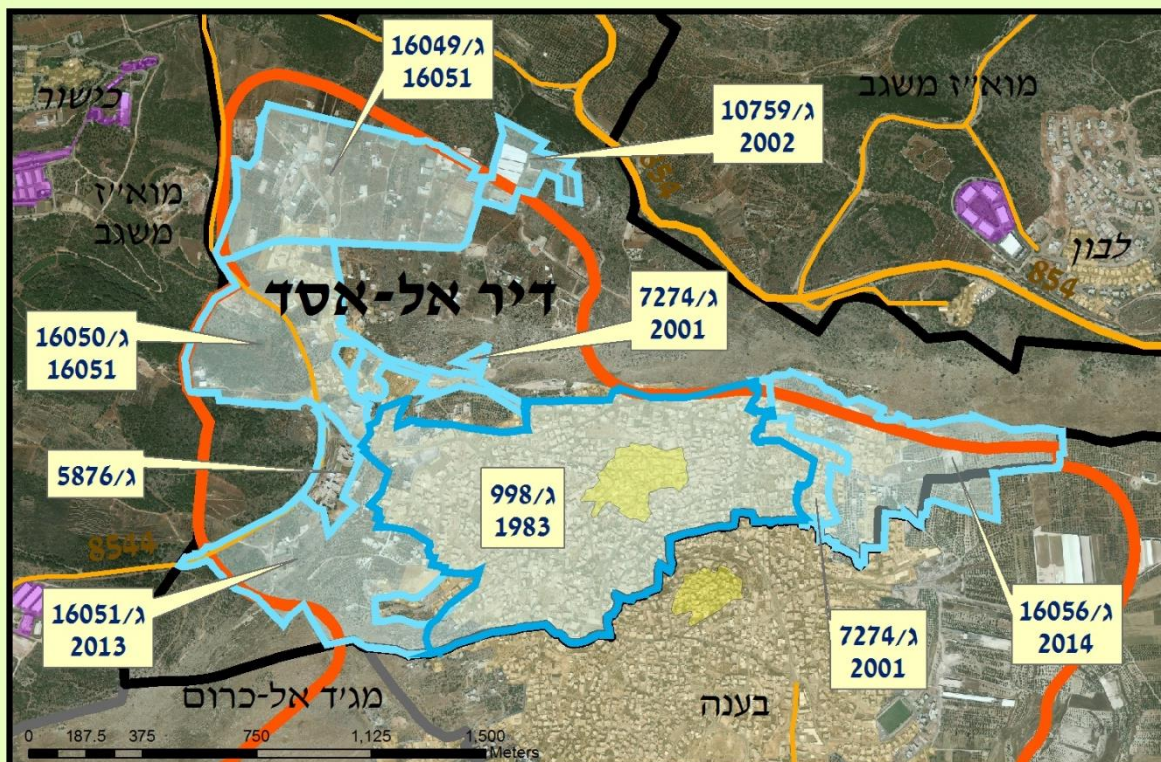
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	998/ג	תאריך קבלה	אוגוסט-1967
שטח תכנית	925 (דונם)	תאריך הפקדה	ינואר-1976
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
	2,206 (דונם)		

תכנית מתאר חדשה	
מעמד התכנית	אין תכנית
מספר התכנית	משך הטיפול בתכנית :
תאריך קבלה	מקבלה עד סוף 2014
תאריך הפקדה	מקבלה עד הפקדה
תאריך אישור	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה	
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה	
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה	
מגורים	דרכים
תעסוקה	יער/ נחל
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	אחר
מבנים ומסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							רשות: דיר אל אסד	יישוב: דיר אל אסד
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 998	14/08/1967	15/01/1976	14/07/1983	755	755	
2 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 7247	18/12/1990	22/06/1999	13/09/2001	170	925	
3 חקלאי מיוחד-דיר צאן	מאושר	ג/ 10759	25/06/1998	31/10/1999	27/06/2002	49	974	
4 הרחבת למתאר לכיוון צפון , שכונה בת 610 יח"ד	מאושר	ג/ 16049	14/12/2005	02/05/2008	12/03/2013	300	1,270	
5 הרחבת למתאר לכיוון מערב	מאושר	ג/ 16050	14/12/2005	16/05/2008	18/04/2013	255	1,516	
6 הרחבת למתאר לכיוון מערב	מאושר	ג/ 16051	15/12/2005	24/10/2008	12/03/2013	254	1,766	
7 הרחבה למתאר לכיוון צפון מזרח , שכ' בת 842 יח"ד	מאושר	ג/ 16056	22/01/2006	11/01/2008	21/03/2014	299	2,026	
8 מבני צבור וספורט	בתהליך	ג/ 5876	06/01/1987	12/02/1988	טרם אושרה	40		
9 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים מבוססת על תכנית ג/16051	בתהליך	260-0263475	א.ג.	28/10/14	טרם אושרה	236		



רשות: דיר אל-אסד



גבול תחום שיפוט
תכנית יישובים
תכנית אזורי
תעסוקה
דרכים בין עירוניות

שטח ישוב
תמ"מ/49/2
גלעין הכפר

גבול תכנית
מתאר
גבול תכנית

מקרא: