

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	טובא-זנגרייה
שם היישוב	טובא-זנגרייה

כללי

מחוז נפה	הצפון צפת	אוכלוסייה (2013) אשכול חברתי כלכלי	6,029 2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,466 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1988	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	37 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	3,554 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	הגליל המזרחי

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

שטח מרקם עירוני	0 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	3,080 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	3,554 (דונם)	שטח מיוחד	0 (דונם)
יישוב מיוחד	0 (דונם)		

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	2100 /ג	תאריך קבלה	מאי-1976
שטח תכנית	1,330 (דונם)	תאריך הפקדה	אוגוסט-1977
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,800	שטח אזור תעסוקה	25 (דונם)
שטח אזור מגורים	1,055 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,078 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	12815 /ג	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	אוקטובר-2001	מקבלה עד הפקדה	65 (חודשים)
תאריך הפקדה	מרץ-2007	מהפקדה עד אישור	16 (חודשים)
תאריך אישור	יולי-2008	מקבלה עד אישור	81 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	3,284 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	4,100
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	1,395 (דונם)	דרכים	501 (דונם)
תעסוקה	118 (דונם)	יער/ נחל	107 (דונם)
קרקע חקלאית	554 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	226 (דונם)	אחר	226 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	158 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,623 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

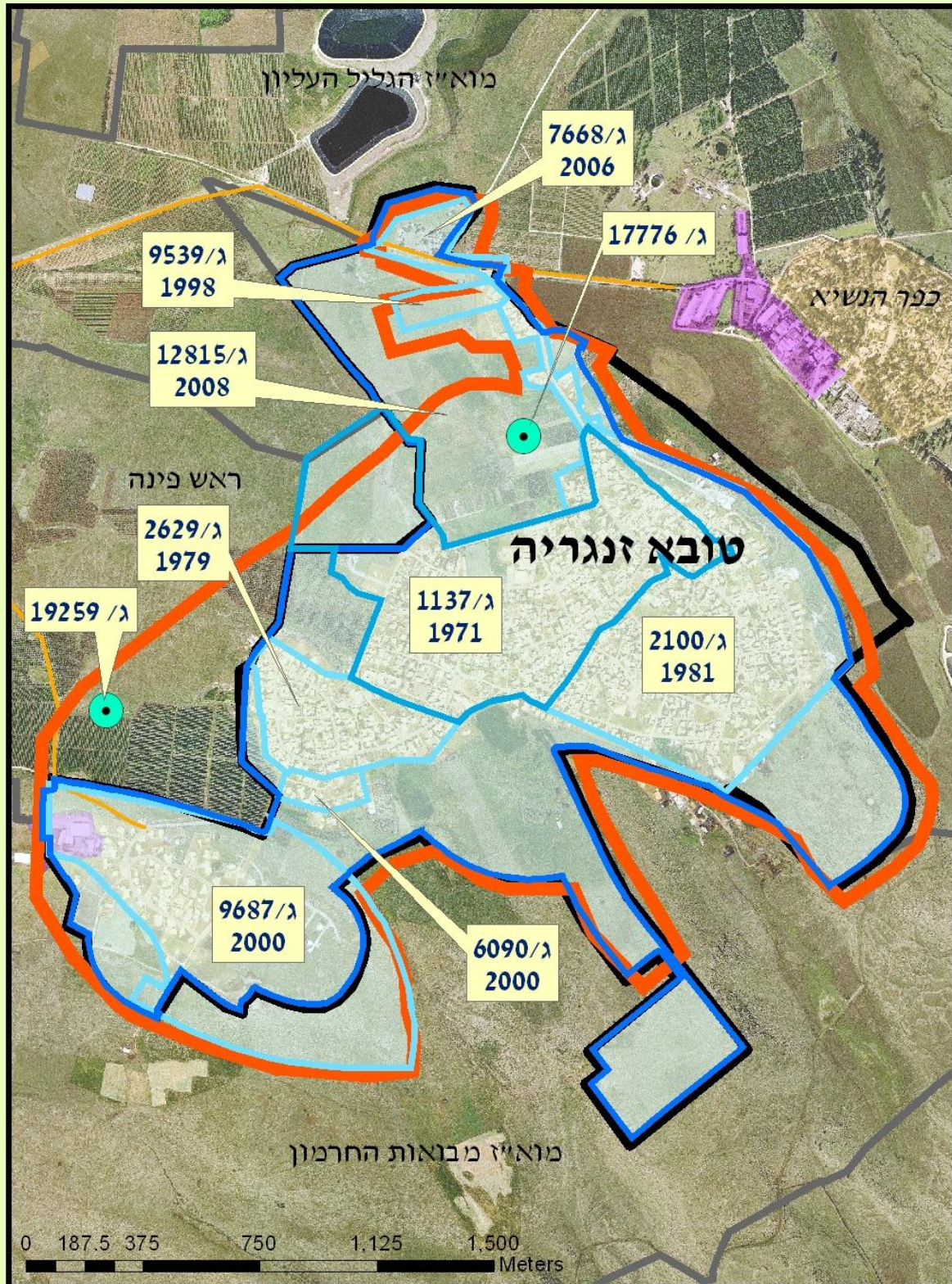
רשות:

יישוב:

טובא-זנגרייה

טובא-זנגרייה

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	ג/1137	18/07/1969	13/10/1969	26/08/1971	688	688
2 תכנית מפורטת הרחבה ליישוב	מאושר	ג/2629	24/05/1976	22/08/1977	28/09/1979	854	226
3 תכנית מתאר	מאושר	ג/2100	24/05/1976	22/08/1977	10/09/1981	1,397	1,330
4 הרחבה למתאר, תיירות ונופש	מאושר	ג/9539	29/10/1996	13/05/1997	20/09/1998	1,429	32
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/6090	06/08/1987	18/06/1989	25/01/2000	1,456	27
6 הרחבה למתאר, שכונה מזרחית	מאושר	ג/9687	15/12/1996	11/02/1999	14/03/2000	1,980	703
7 הרחבה למתאר	מאושר	ג/7668	23/02/1992	01/09/1994	20/08/2006	2,078	101
8 תוכנית מתאר	מאושר	ג/12815	23/10/2001	13/03/2007	21/07/2008	2,963	2,623
9 תוכנית מתאר	בתהליך	ג/17776	03/07/2008	טרם הופקדה			
10 פארק תעשייה תעסוקה ומרחבי צהר	בתהליך	ג/19259	02/12/2010	טרם הופקדה			



מקרא:

גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תחום שימט	גבול תכנית מתאר	גבול תכנית הרחבה מאושרות
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"מ/9/2	
תכנית יישובים			