

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	טירה
שם היישוב	טירה

כללי

מחוז	המרכז	אוכלוסייה (2013)	24,046
נפה	השרון	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	3,977 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1991	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	11,851 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	טירה

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/3 / 21
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
9,570 (דונם)	שטח תחום שיפוט (בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	שטח לתעשייה
2,281 (דונם)	שטח תחום שיפוט (בתוך תחום שיפוט)
40 (דונם)	

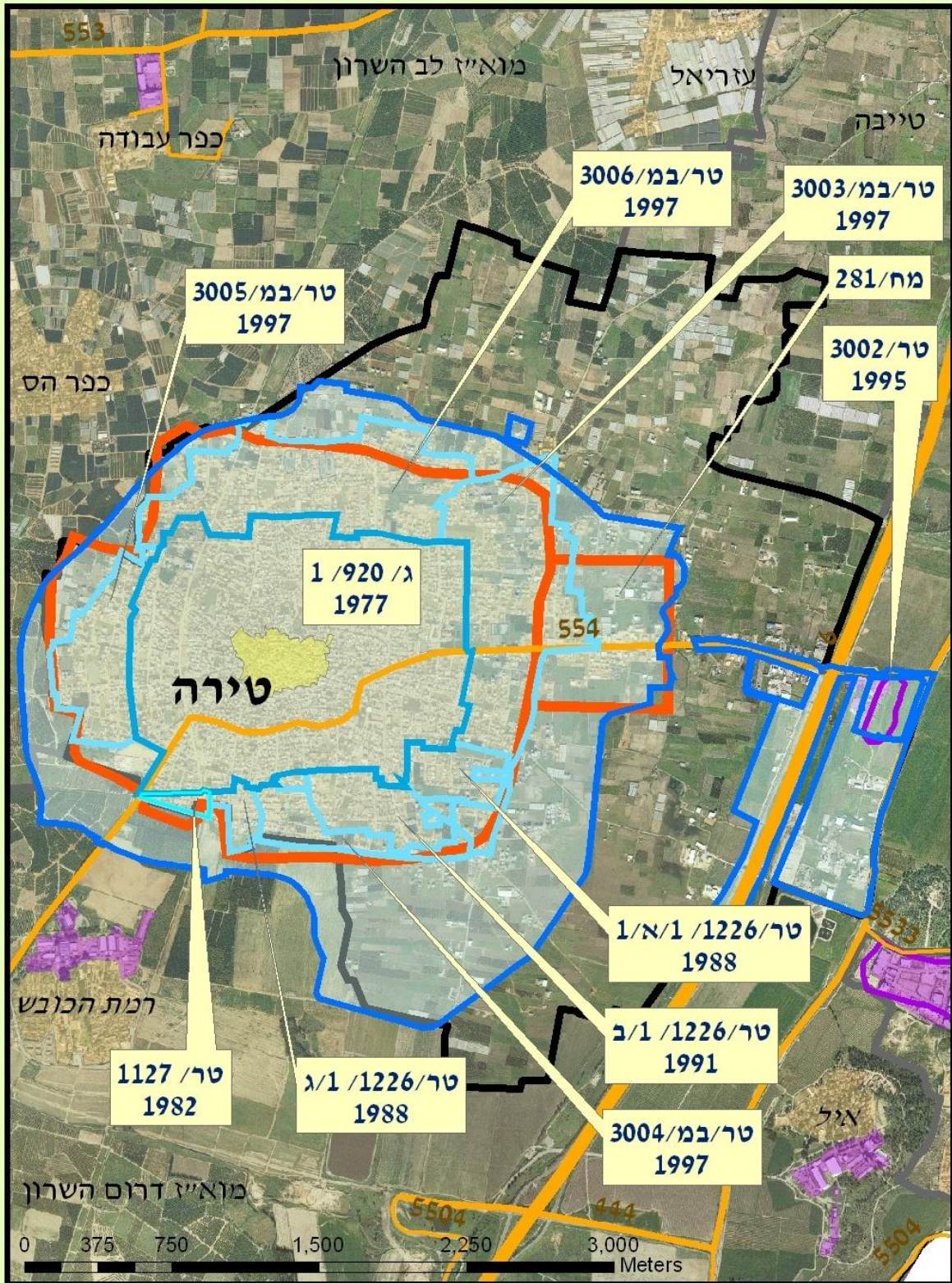
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	ממ"מ\9201	תאריך קבלה	א.נ.
שטח תכנית	2,073 (דונם)	תאריך הפקדה	א.נ.
		תאריך אישור	אוקטובר-1977
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	19,943	שטח אזור תעסוקה	73 (דונם)
שטח אזור מגורים	2,988 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	4,567 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	מח/281	מקבלה עד סוף 2014	76 (חודשים)
תאריך קבלה	ספטמבר-2008	מקבלה עד הפקדה	33 (חודשים)
תאריך הפקדה	יוני-2011	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור		מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	12,150 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	24,215
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			3,073 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	4,874 (דונם)	דרכים	2053 (דונם)
תעסוקה	339 (דונם)	יער/ נחל	7 (דונם)
קרקע חקלאית	3,968 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	252 (דונם)	אחר	165 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	492 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	7,640 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: טירה		יישוב: טירה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 920 /1	א.ג.	א.ג.	10/10/1977	2073	2,073				
2 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ 1127	א.ג.	א.ג.	21/10/1982	110	2,099				
3 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ 1226 /1 /א	א.ג.	א.ג.	04/08/1988	138	2,224	18/08/1983	17/08/1983		
4 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ 1226 /1 /ג	א.ג.	א.ג.	04/08/1988	83	2,291	18/08/1983	17/08/1983		
5 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ 1226 /1 /ב	א.ג.	א.ג.	08/12/1991	218	2,481	18/08/1983	04/08/1982		
6 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ 3002	א.ג.	א.ג.	13/06/1995	84	2,561	29/03/1994	15/08/1990		
7 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ במ/ 3003	א.ג.	א.ג.	27/11/1997	822	3,324	30/04/1995	03/11/1991		
8 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ במ/ 3004	א.ג.	א.ג.	27/11/1997	481	3,492	30/04/1995	04/12/1991		
9 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ במ/ 3005	א.ג.	א.ג.	27/11/1997	335	3,782	30/04/1995	04/12/1991		
10 הרחבה ליישוב	מאושר	טר/ במ/ 3006	א.ג.	א.ג.	27/11/1997	795	4,567	30/04/1995	04/12/1991		
12 תכנית מתאר	בתהליך	מח/ 281	א.ג.	א.ג.	טרם אושרה	8,065		14/06/2011	16/09/2008		



מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תחום שימוט
	גבול תכנית מתאר חדשה
	גבול תכנית מתאר
	תחום יישוב תעסוקה
	תחום יישוב תמ"מ/21/3
	גבול תכנית מתאר
	גבול תכניות הרחבה מאושרות
	דרכים בין עירוניות