

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	יאנוח-ג'ת
שם היישוב	יאנוח, ג'ת

כללי			
מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	6,092
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	3
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	995 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1990	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	13,555 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	מעלה הגליל

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/65	
שטח מרקם עירוני	9,100 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	2,410 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	545 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	4,455 (דונם)		

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה - יאנוח			
מספר התכנית	ג/2640	תאריך קבלה	יוני-1976
שטח תכנית	460 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-1978
תכנית מתאר ישנה - ג'ת			
מספר התכנית	ג/2571	תאריך קבלה	יוני-1976
שטח תכנית	266 (דונם)	תאריך הפקדה	אוקטובר-1979
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	2,975	שטח אזור תעסוקה	12 (דונם)
שטח אזור מגורים	1,143 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,671 (דונם)

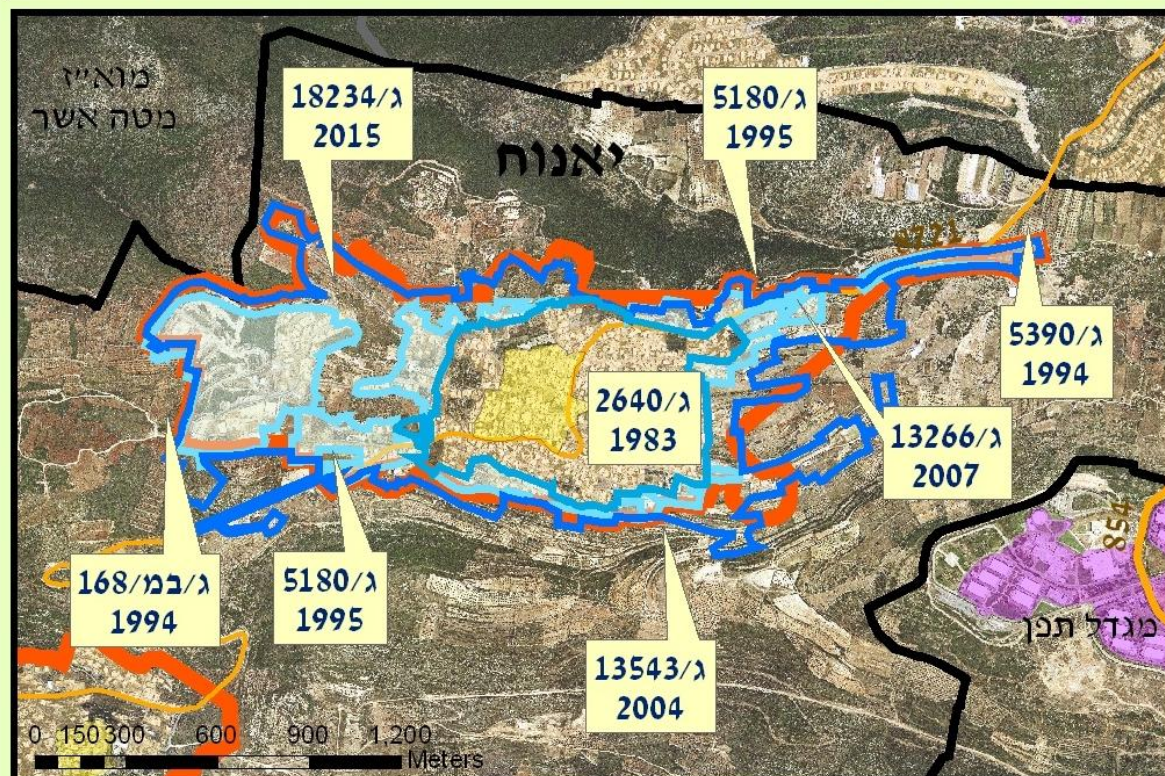
תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	מופקדת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	18234/ג	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מאי-2009	מקבלה עד הפקדה 29 (חודשים)	
תאריך הפקדה	אוקטובר-2011	מהפקדה עד אישור 39 (חודשים)	
תאריך אישור	ינואר-2015	מקבלה עד אישור 68 (חודשים)	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	2,457 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	4200
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			739 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	1,761 (דונם)	דרכים	450 (דונם)
תעסוקה	12 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	47 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	69 (דונם)	אחר	13 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	105 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	2,410 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות:				יישוב:			
יאנוח- ג'ת				יאנוח			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 2640	02/06/1976	23/02/1978	02/06/1983	460	460
2 שנוי יעוד למגורים	מאושר	ג/ 5390	19/06/1985	15/08/1991	12/06/1994	29	486
3 שכונת חיילים משוחררים	מאושר	ג/במ/ 168	20/12/1992	30/06/1993	09/09/1994	260	697
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 5180	29/10/1984	23/07/1987	27/08/1995	460	919
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 13543	19/11/2002	20/10/2003	11/05/2004	7	925
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 13266	01/07/2002	31/08/2005	30/04/2007	15	935
7 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 18234	31/05/2009	14/10/2011	23/01/2015	1,487	1,487

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות:				יישוב:			
יאנוח- ג'ת				ג'ת			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 2571	14/06/1976	05/10/1979	02/06/1983	266	266
2 שכונת חיילים משוחררים	מאושר	ג/ 6841	11/10/1989	17/01/1991	30/01/1994	72	364
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 5052	19/06/1984	01/03/1988	26/09/1996	182	554
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 9655	26/12/1996	19/09/2000	13/09/2001	200	736
5 תכנית מתאר	מאושר	ג/ 18234	31/05/2009	14/10/2011	23/01/2015	923	923
6 הרחבה למתאר	בתהליך	ג/ 15619	14/07/2005	22/02/2009	טרם אושרה	971	



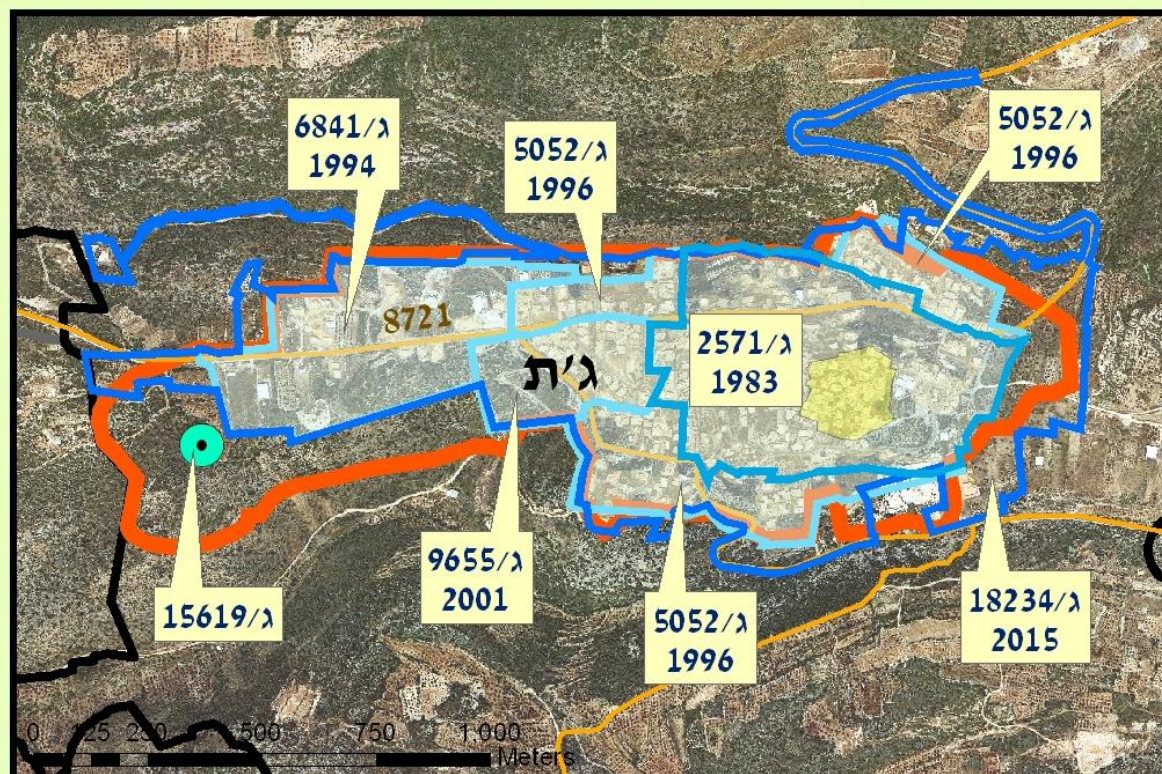
רשות: יאנוח- ג'ת יישוב: יאנוח



מקרא:			
גלעין הכפר	גבול תחום שימוט	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תכנית יישובים	תכנית אזורי תעסוקה	שטח ישוב תמ"מ/65/2	גבול תכניות הרחבה ב'אשרות
דרכים בין עירוניות			



רשות: יאנוח- ג'ת יישוב: ג'ת



מקרא:			
גלעין הכפר	גלעין תחום שימט	תכנית יישובים	תכנית אזורי תעסוקה
גבול תחום שימט	דרכים בין עירוניות	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
גבול תכנית מתאר	גבול תכניות הרחבה מאושרות	תכנית בתהליך	שטח ישוב תמ"מ/65/2