

## פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כסיפה
שם היישוב	כסיפה

### כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2013)	18,124
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,538 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	13,668 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שמעונים

### מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	13,200 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
13,670 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

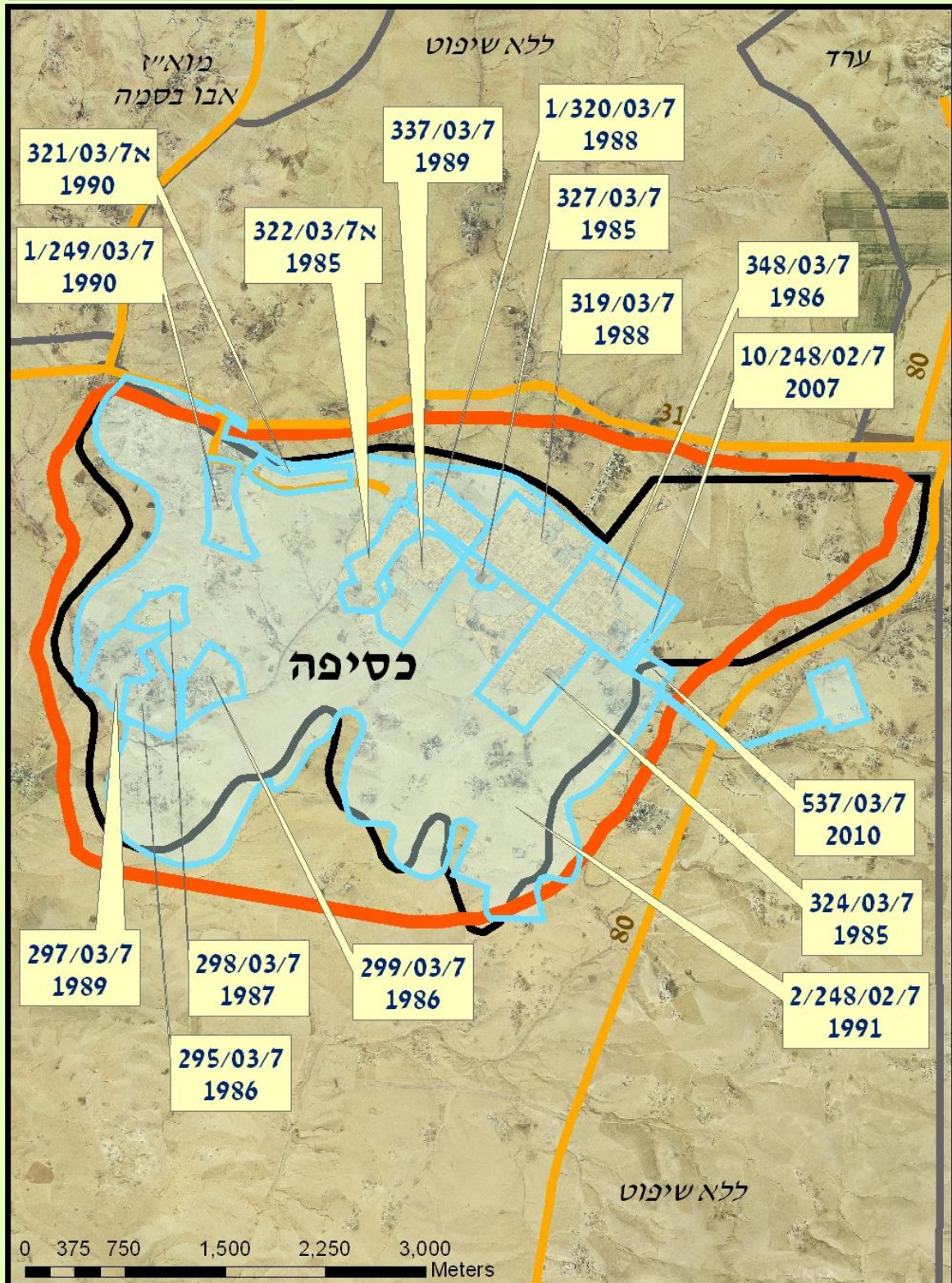
### מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	אוקטובר-2008
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אוגוסט-1990
11,254 (דונם)	תאריך אישור	נובמבר-1991
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	11,348 (דונם)

### תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

יישוב: כסיפה		רשות: כסיפה			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
377	377	22/08/1985	19/07/1984	18/07/1984	324/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	1
420	42	22/08/1985	22/01/1984	01/09/1983	327/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	2
627	216	20/10/1985	21/06/1985	01/04/1985	322/03/7א	מאושר	תכנית מפורטת	3
816	189	15/05/1986	25/11/1982	01/12/1980	295/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	4
981	165	15/05/1986	12/08/1981	22/03/1981	299/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	5
1,353	371	13/11/1986	30/03/1986	18/11/1985	348/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	6
1,451	98	15/05/1986	30/04/1981	01/01/1981	298/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	7
1,611	155	07/02/1988	06/09/1987	27/03/1987	1/320/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	8
2,058	441	12/06/1988	01/09/1985	26/10/1982	319/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	9
2,267	219	22/10/1989	30/04/1981	01/01/1981	297/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	10
2,561	291	20/11/1989	18/05/1989	17/05/1989	337/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	11
2,736	175	15/04/1990	25/03/1990	21/11/1983	1/249/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	12
2,849	113	10/06/1990	04/01/1990	16/05/1989	321/03/7א	מאושר	תכנית מפורטת	13
11,265	11,254	14/11/1991			2/248/02/7	מאושר	תכנית מתאר	14
11,302	38	25/05/2007	08/12/2006	27/09/2004	10/248/02/7	מאושר	תכנית מפורטת	15
11,348	47	07/03/2010	26/06/2009	28/10/2008	537/03/7	מאושר	תכנית מפורטת	16



**מקרא:**

	תכנית יישובים		גבול תחום שיפוט		תחום יישוב תמ"מ/4/23		גבול תכניות הרחבה מאושרות
	תכנית אזורי		דרכים בין עירוניות				