

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	כפר מנדא
שם היישוב	כפר מנדא

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	17,714
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	1,434 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1964	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	45 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	11,029 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	גבעת אלונים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
0 (דונם)	2,830 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
11,029 (דונם)	0 (דונם)
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	7676/ג	תאריך קבלה
שטח תכנית	1,425 (דונם)	תאריך הפקדה
		1992-מרץ
		1993-אוקטובר
		1997-ינואר
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור		שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים		סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		2,342 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית		מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה		מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה		מהפקדה עד אישור
תאריך אישור		מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי הרחבה		
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

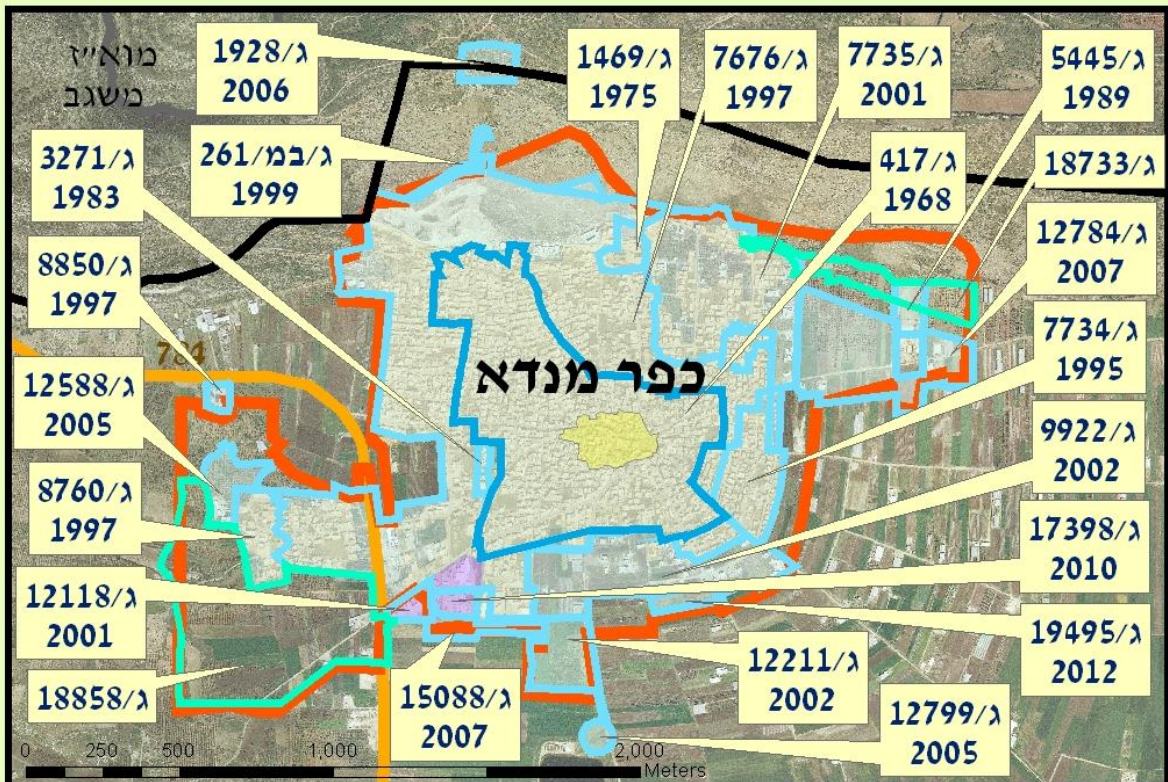
רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: כפר מנדא

יישוב: כפר מנדא

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחומי בניה בשטח הכפר	מאושר	ג/417	29/03/1960	04/06/1964	14/03/1968	526	526
2 שטח בניני ציבור	מאושר	ג/1469	24/01/1972	22/11/1973	31/07/1975	17	543
3 תכנית מפורטת	מאושר	ג/3271	12/05/1978	17/07/1979	04/12/1983	11	550
4 שטח ספורט	מאושר	ג/5445	12/08/1985	19/06/1987	17/08/1989	23	566
5 תכנית מפורטת	מאושר	ג/7734	13/04/1992	19/12/1993	29/01/1995	66	632
6 תכנית מפורטת	מאושר	ג/8760	22/01/1995	25/08/1995	28/01/1997	43	675
7 תכנית מתאר	מאושר	ג/7676	05/03/1992	19/08/1993	30/01/1997	1425	1,480
8 שטח מסחרי	מאושר	ג/8850	14/05/1995	17/05/1996	25/07/1997	17	1,486
9 הרחבה למתאר	מאושר	ג/במ/261	20/10/1994	12/01/1996	01/01/1999	187	1,616
10 אזור מסחרי	מאושר	ג/12118	06/09/2000	07/01/2001	04/05/2001	16	1,628
11 הרחבה למתאר	מאושר	ג/7735	13/04/1992	27/08/1995	06/12/2001	211	1,834
12 הרחבה למתאר	מאושר	ג/9922	22/05/1997	20/02/2001	20/06/2002	151	1,978
13 הקמת אזור ספורט	מאושר	ג/12211	30/11/2000	09/12/2001	23/12/2002	50	2,030
14 הרחבה למתאר	מאושר	ג/12588	03/07/2001	24/08/2004	06/12/2005	39	2,060

יישוב: כפר מנדא		רשות: כפר מנדא			רשימת תכניות מתאר / מפורטות			
שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	שטח התכנית (דונם)	מתן תוקף	הפקדה	שנת קבלה	מספר התכנית	מעמד התכנית	שם ומטרת תכנית	
2,089	13	05/05/2006	17/02/1977	21/12/1973	1928/ג	מאושר	הרחבה למתאר	16
2,109	27	09/12/2007	01/06/2006	11/11/2004	15088/ג	מאושר	הרחבה למתאר	17
2,244	152	20/04/2007	14/07/2006	27/09/2005	12784/ג	מאושר	הרחבה למתאר	18
2,256	17	08/01/2010	22/05/2009	14/01/2008	17398/ג	מאושר	אזור מסחר ומלאכה	19
2,268	12	27/07/2012	27/01/2012	08/03/2011	19459 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	20
2,342	74	12/09/2014	01/11/2013	20/09/2011	19901 /ג	מאושר	הרחבה למתאר	21
		טרם אושרה	19/10/2012	26/04/2010	18858/ג	בתהליך	הרחבת שכונה מערבית	22



מקרא:	
	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט
	תכנית בתהליך
	תחום יישוב תמ"מ/9/2
	תכנית יישובים
	תכנית אזור תעסוקה
	דרכים בין עירוניות
	גבול תכנית מתאר ישנה
	גבול תכניות הרחבה מאושרות