

פרופיל תכנוני יישובי	
שם הרשות	מעלה עירון
שם היישוב	ביאדה, מושירפה, מוסמוס

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2014)	13,873 (מעלה עירון)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,195 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	6,034 (דונם) (ביאדה מושירפה מוסמוס, 4,156)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6 - תמ"מ/7	
שטח מרקם עירוני	2,962 (דונם)	שטח לפיתוח	1,936 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)	
שטח מרקם שמור משולב	1,194 (דונם)	שטח לתעשייה	0 (דונם)
אפיון יישוב		(בתוך תחום שיפוט)	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה, ביאדה			
מספר התכנית	חפאג/1049	תאריך קבלה	ספטמבר-1982
שטח תכנית	70 (דונם)	תאריך הפקדה	פברואר-83
תכנית מתאר ישנה, מושירפה			
מספר התכנית	חפאג/1017	תאריך קבלה	אוקטובר-1981
שטח תכנית	422 (דונם)	תאריך הפקדה	דצמבר-82
תכנית מתאר ישנה, מוסמוס			
מספר התכנית	חפאג/1016	תאריך קבלה	ינואר-1982
שטח תכנית	600 (דונם)	תאריך הפקדה	מרץ-83
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	לא ידוע	שטח אזור תעסוקה	0 (דונם)
שטח אזור מגורים	818 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,279 (דונם)

תכנית מתאר חדשה	
1	סקר תכנוני של היישובים הערביים המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	ענ/ 960	מקבלה עד סוף 2014
תאריך קבלה	מאי-2007	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	מרץ-2009	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	יוני-2011	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	3,104 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות		6,588
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה		773 (דונם)
דרושה תכנית מפורטת	לא	לא
דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	1,238 (דונם)	דרכים
תעסוקה	16 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	902 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	105 (דונם)	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	152 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)
		2,052 (דונם)

פרופיל תכנוני יישובי		
שם הרשות	מעלה עירון	
שם היישוב	סאלם	

כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2014)	13,873 (מעלה עירון)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,195 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	6,034 (דונם) (סאלם 544 דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון

מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ 6/6	
שטח מרקם עירוני	520 (דונם)	שטח לפיתוח	520 (דונם)
שטח מרקם כפרי	24 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)	
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)	שטח לתעשייה	0 (דונם)
אפיון יישוב		(בתוך תחום שיפוט)	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	חפאג/958	תאריך קבלה	נובמבר-1980
שטח תכנית	263 (דונם)	תאריך הפקדה	נובמבר-1980
		תאריך אישור	אוגוסט-1981
שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	א.נ.	שטח אזור תעסוקה	10 (דונם)
שטח אזור מגורים	199 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	332 (דונם)

תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/962	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מאי-2007	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מרץ-2009	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	אוגוסט-2010	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	597 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	1,271
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			164 (דונם)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			לא
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	249 (דונם)	דרכים	131 (דונם)
תעסוקה	9 (דונם)	יער/ נחל	28 (דונם)
קרקע חקלאית	73 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	20 (דונם)	אחר	8 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	79 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	496 (דונם)
סקר תכנוני של היישובים הערביים המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי		3	

פרופיל תכנוני יישובי			
שם הרשות		מעלה עירון	
שם היישוב		זלפה	
כללי			
מחוז	חיפה	אוכלוסייה (2014)	13,873 (מעלה עירון)
נפה	חדרה	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,195 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/תחום יישוב	6,034 (דונם) (זלפה 1,334 דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	עירון
מצב תכנוני ארצי ומחוזי			
תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/6	
שטח מרקם עירוני	1,318 (דונם)	שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	1,260 (דונם)
שטח מרקם כפרי	16 (דונם)	שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	0 (דונם)		
אפיון יישוב			
מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב			
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	אין תכנית	תאריך קבלה	תאריך הפקדה
		תאריך אישור	
		שטחי פיתוח מאושרים (לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)	
סה"כ יחידות דיור	א.נ.	שטח אזור תעסוקה	א.נ. (דונם)
שטח אזור מגורים	א.נ. (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	350 (דונם)
תכנית מתאר חדשה			
מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ענ/ 121	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	ספטמבר-1990	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	אוקטובר-2000	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מאי-2007	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	1,552 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	3,342
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	לא
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	635 (דונם)	דרכים	327 (דונם)
תעסוקה	67 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	163 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	168 (דונם)
שטח פתוח	81 (דונם)	אחר	7 (דונם)
מבנים ומוסדות ציבור	104 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	1,389 (דונם)
סקר תכנוני של היישובים הערביים המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי		1	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							יישוב: ביאדה
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תוכנית מתאר ביאדה	מאושר	חפאג/ 1049	28/09/1982	13/02/1983	31/10/1984	70	70
2 תכנית מתאר- ביאדה, מושירפה, מוסמוס	מאושר	ענ/ 960	08/05/2007	19/03/2009	26/06/2011	2,052	2,052 (ביאדה, מושירפה, מוסמוס)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							יישוב: מושירפה
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תחום יישוב	מאושר	ג/ 480	25/04/1961	18/05/1961	05/05/1966	136	136
2 תכנית מיתאר	מאושר	ג/ 1017	21/10/1981	16/12/1982	21/02/1985	422	422
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג/ 6879	15/11/1989	26/06/1992	14/11/1993	58	478
4 הרחבה למתאר, שטח לבנייני ציבור	מאושר	ענ/ מק/ 675	א.ב.	א.ב.	24/09/2003	28	500
5 הרחבה למתאר	מאושר	ענ/ 327 / א	24/05/1998	30/11/2004	15/04/2011	176	630
6 תכנית מתאר- ביאדה, מושירפה, מוסמוס	מאושר	ענ/ 960	08/05/2007	19/03/2009	26/06/2011	2,052	2,052 (ביאדה, מושירפה, מוסמוס)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							רשות: מעלה עירון	ישוב: מוסמוס
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	
1 תחום יישוב	מאושר	ג/ 466	24/01/1961	16/03/1961	05/05/1966	98	98	
2 הרחבת תחום יישוב	מאושר	ג/ 479	25/04/1961	18/05/1961	05/05/1966	22	120	
3 הרחבת תחום יישוב	מאושר	ג/ 466 א	07/12/1971	25/06/1972	12/07/1979	150	270	
4 תוכנית מתאר	מאושר	חפאג/ 1016	05/01/1982	17/03/1983	05/07/1987	600	600	
5 תכנית מתאר- ביאדה, מושירפה, מוסמוס	מאושר	ענ/ 960	08/05/2007	19/03/2009	26/06/2011	2,052	2,052	(ביאדה, מושירפה, מוסמוס)
6 שינוי ייעוד מחקלאי לייעודים ציבוריים ומגורים	בתהליך	354-0249425	24/11/2014	טרם הופקדה		116		
7 חלוקה חדשה צפון מזרח כפר מוסמוס	בתהליך	354-0172791	02/03/2014	טרם הופקדה		34		

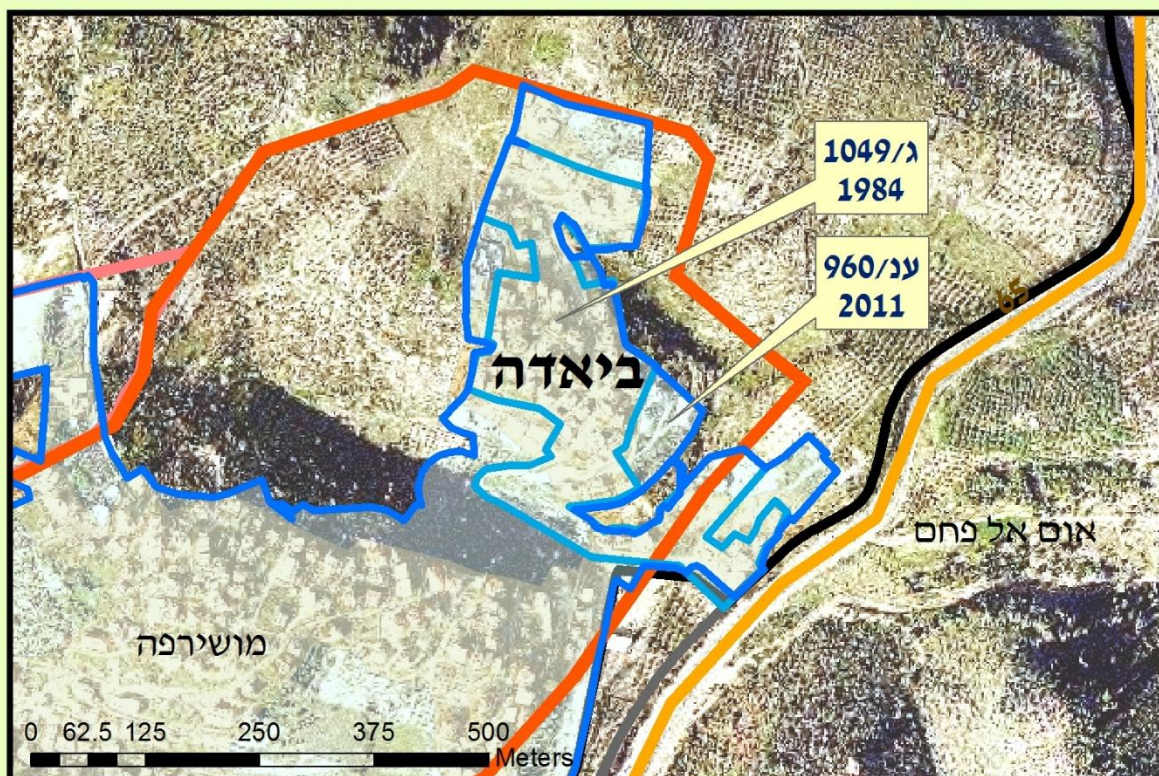
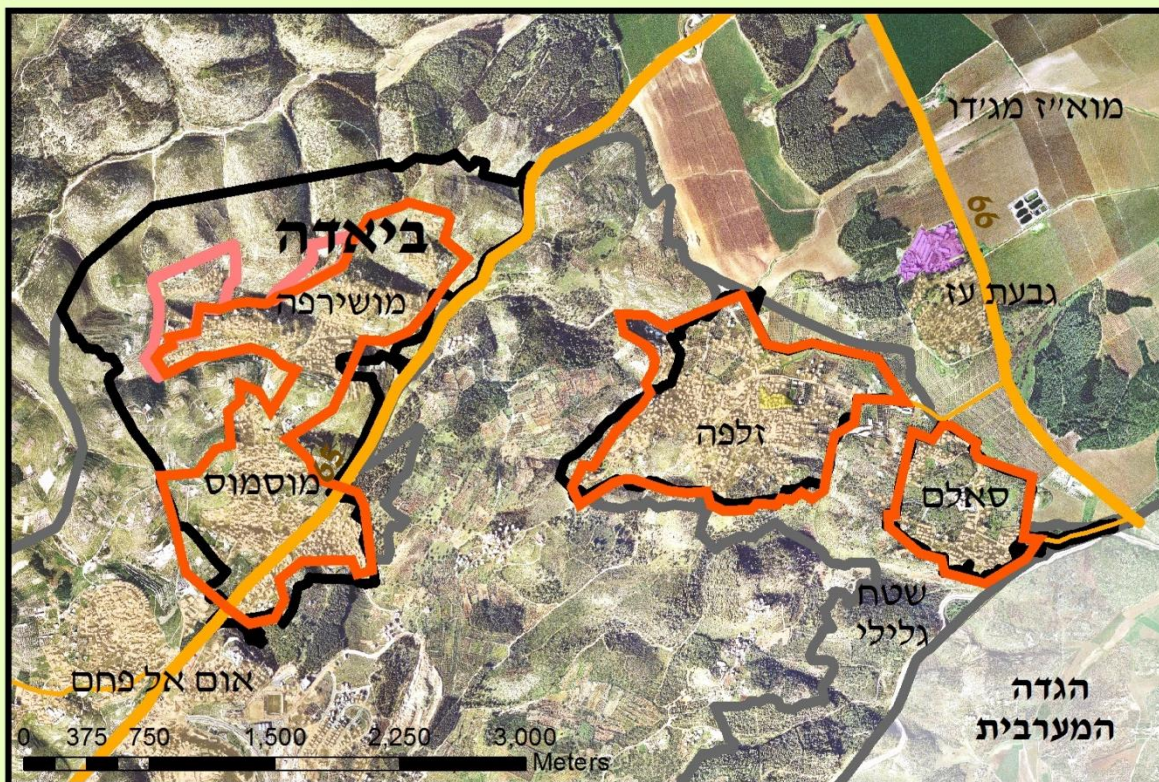
רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: מעלה עירון		יישוב: סאלם	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תחום בנייה	מאושר	ג/ 958	13/11/1980	13/11/1980	18/08/1991	263	263				
2 תכנית מפורטת	מאושר	ענ/ 291	21/03/1995	09/08/1996	08/03/1998	19	280				
3 בית ספר מקיף	מאושר	ענ/ 428	11/12/1997	11/07/1999	23/10/2000	52	332				
4 תכנית מתאר	מאושר	ענ/ 962	08/05/2007	09/01/2009	02/07/2010	496	496				

רשימת תכניות מתאר / מפורטות								רשות: מעלה עירון		יישוב: זלפה	
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)				
1 תחום בנייה	מאושר	ענ/ 519 א	16/12/1975	13/06/1976	28/12/1978	320	320				
2 הרחבת תחום בנייה	מאושר	ענ/ 150	23/01/1986	26/02/1987	08/10/1992	315	335				
3 תכנית מתאר	מאושר	ענ/ 121	26/09/1990	23/10/2000	13/05/2007	1,389	1,389				
4 איחוד וחלוקה ללא הסכמה	מאושר	ענ/1121 ב	08/03/2011	21/10/2012	21/04/2013	91	1,389				
5 שכונה מזרחית א'	בתהליך	354-0158253	30/03/2015	טרם הופקדה		60					
6 מרכז מסחרי ומשרדים	בתהליך	354-0319533	07/06/2015	טרם הופקדה		8					



المركز العربي للتخطيط البديل
המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי
The Arab Center for Alternative Planning

רשות: מעלה עירון יישוב: ביאדה

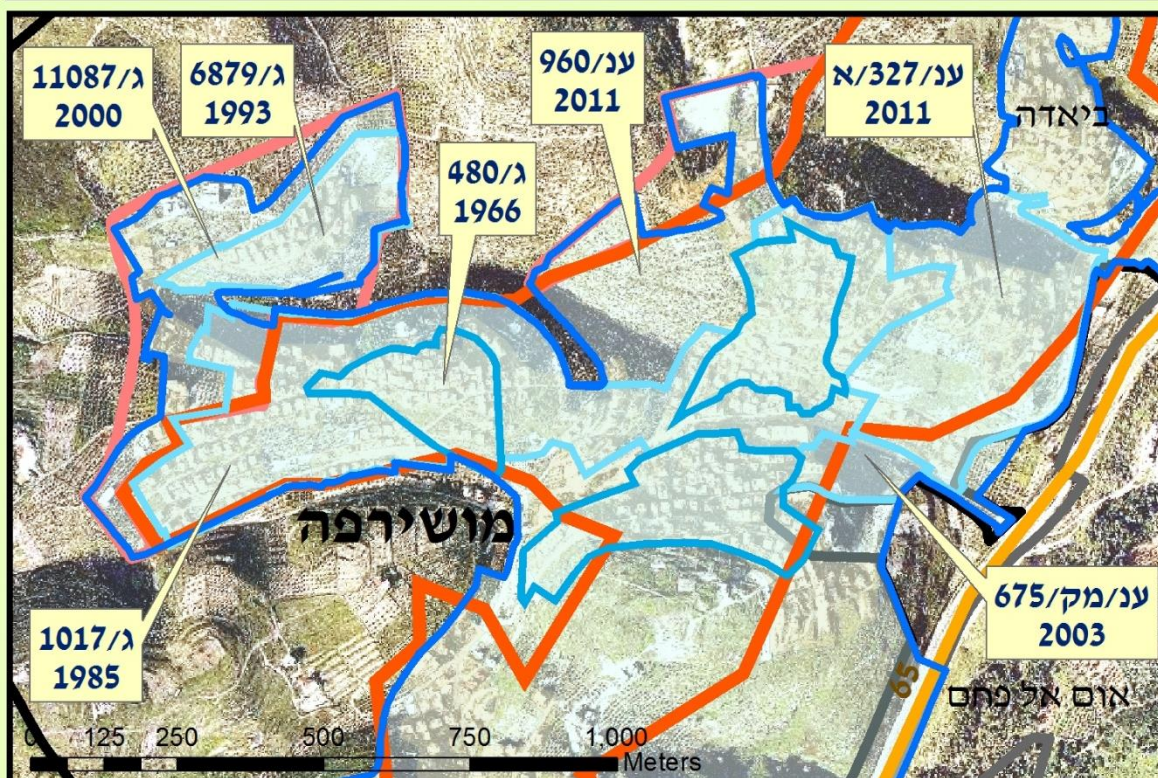
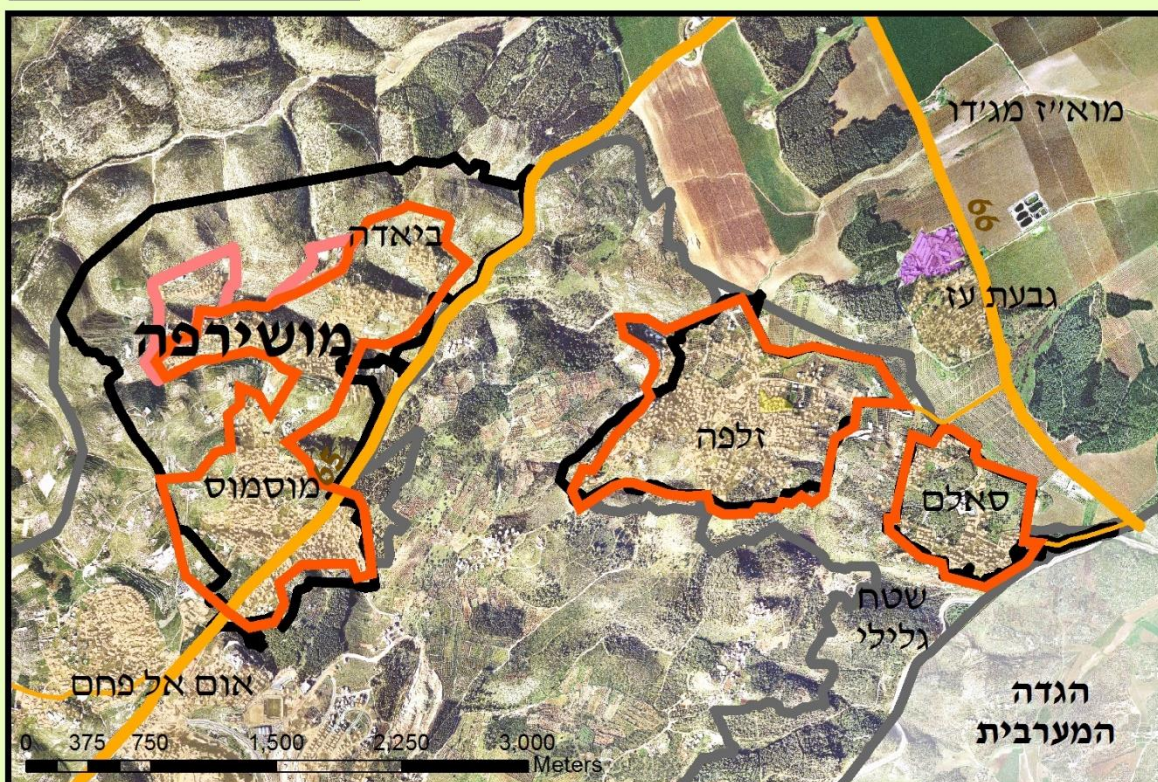


מקרא:

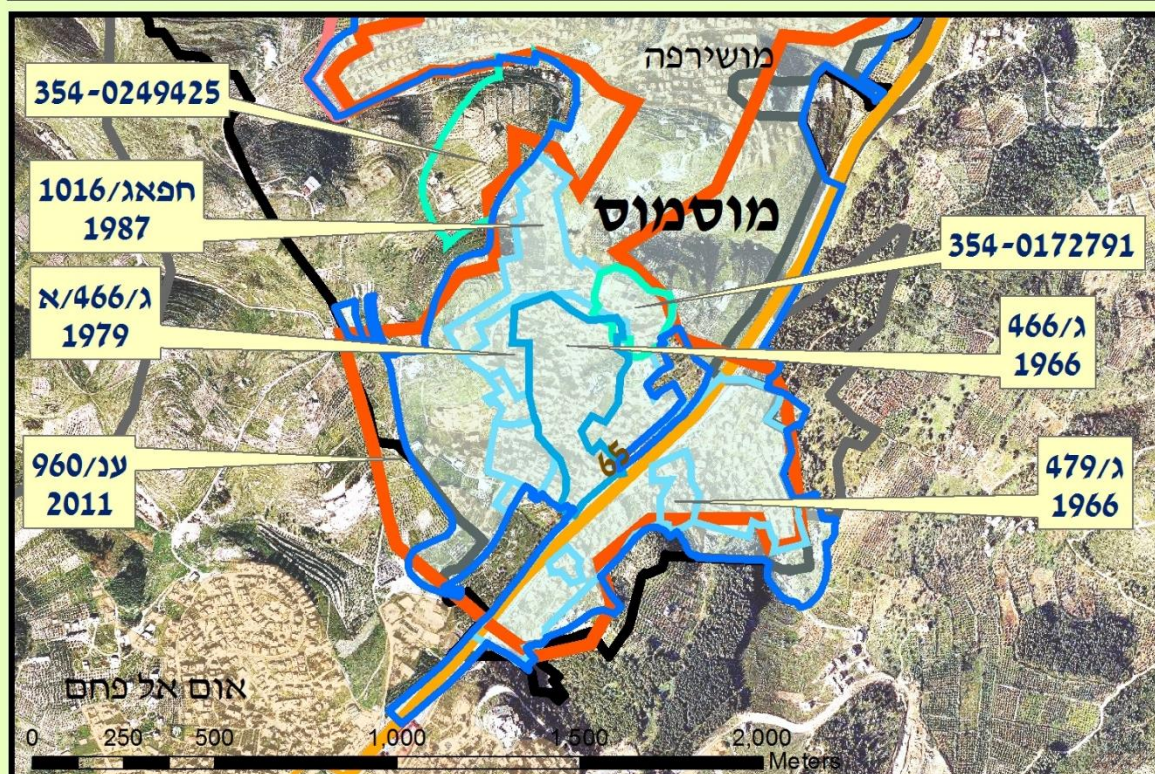
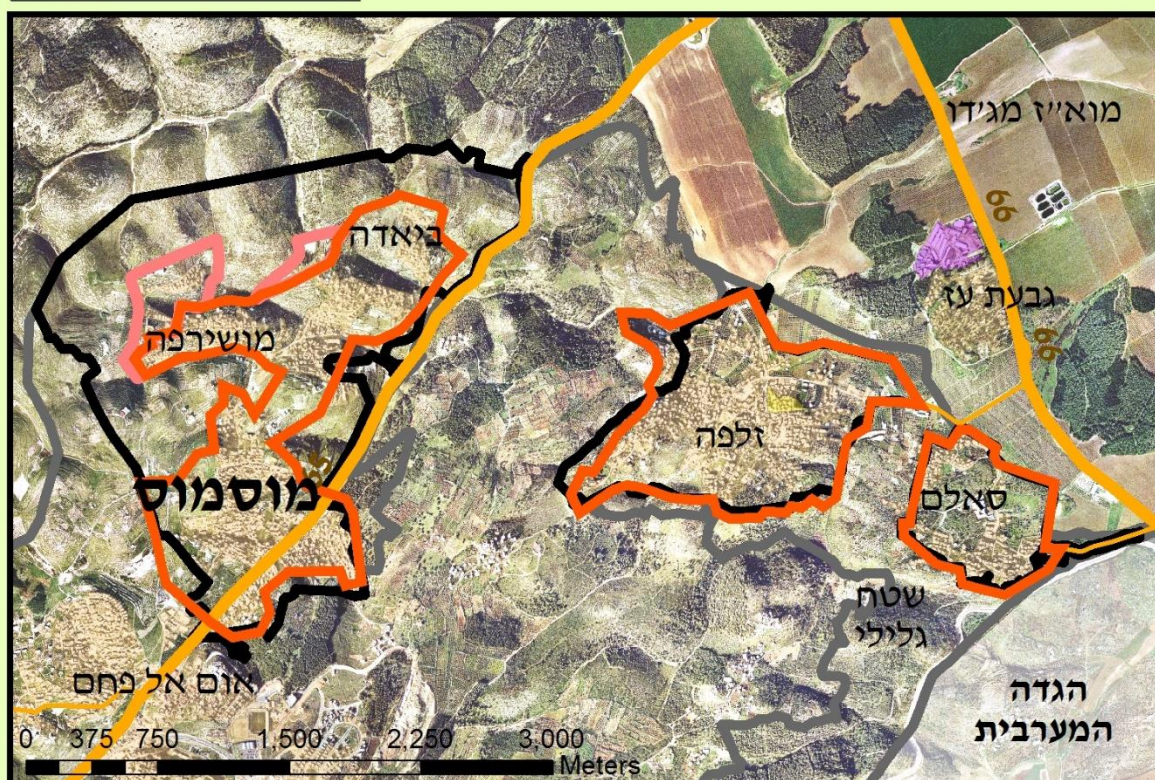
גבול תחום שיפוט	תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכנית מתאר	גבול תכנית מתאר חדשה
תכנית יישובים	תחום יישוב תמ"מ/6 / 7	גבול תכנית	
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות		



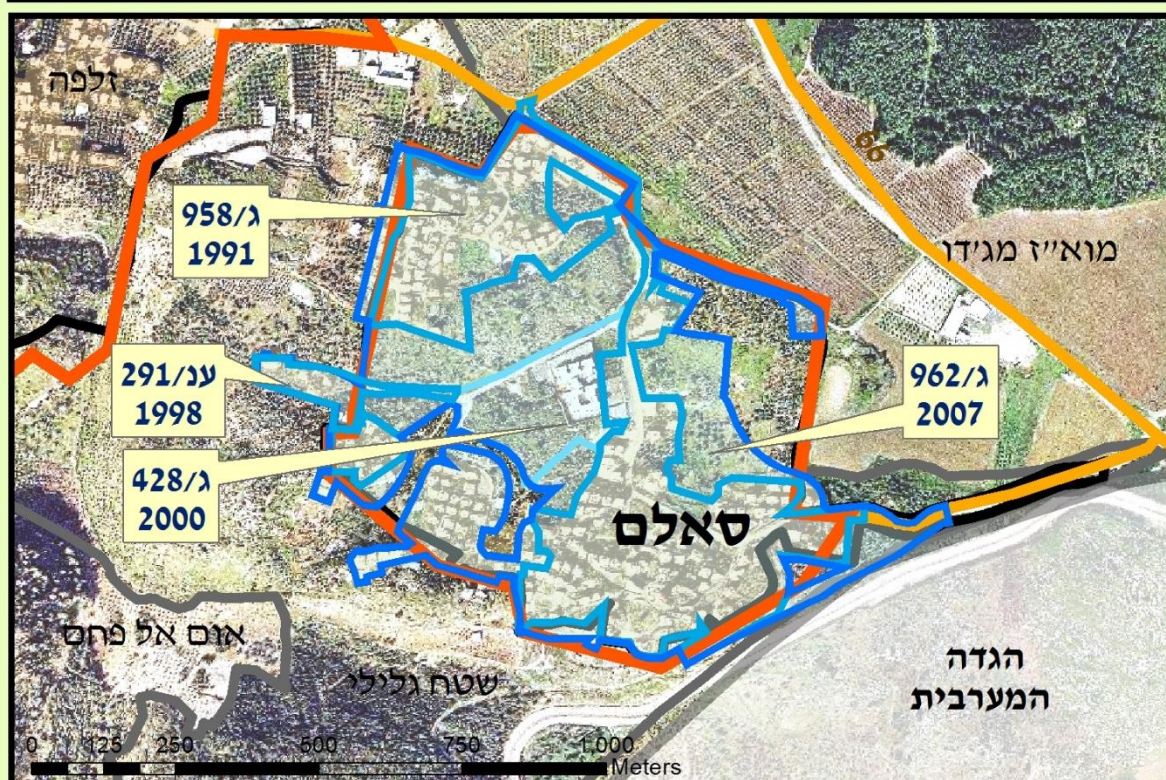
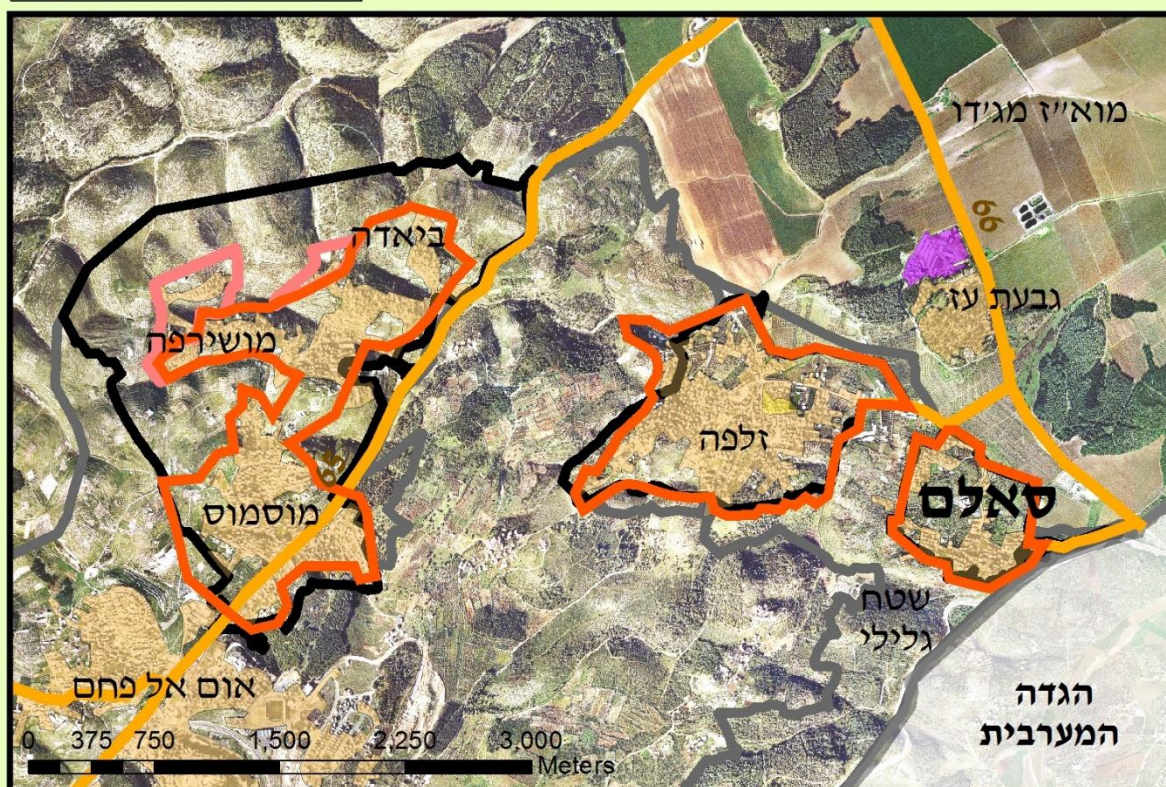
רשות: מעלה עירון יישוב: מושירפה



מקרא:			
תחום יישוב תמ"מ/6/7	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר חדשה	גבול תכנית מתאר
תחום יישוב תמ"מ/6	דרכים בין עירוניות	תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תכניות הרחבה מאושרות
תכנית יישובים	תכנית אזורי תעסוקה		

[illegible]

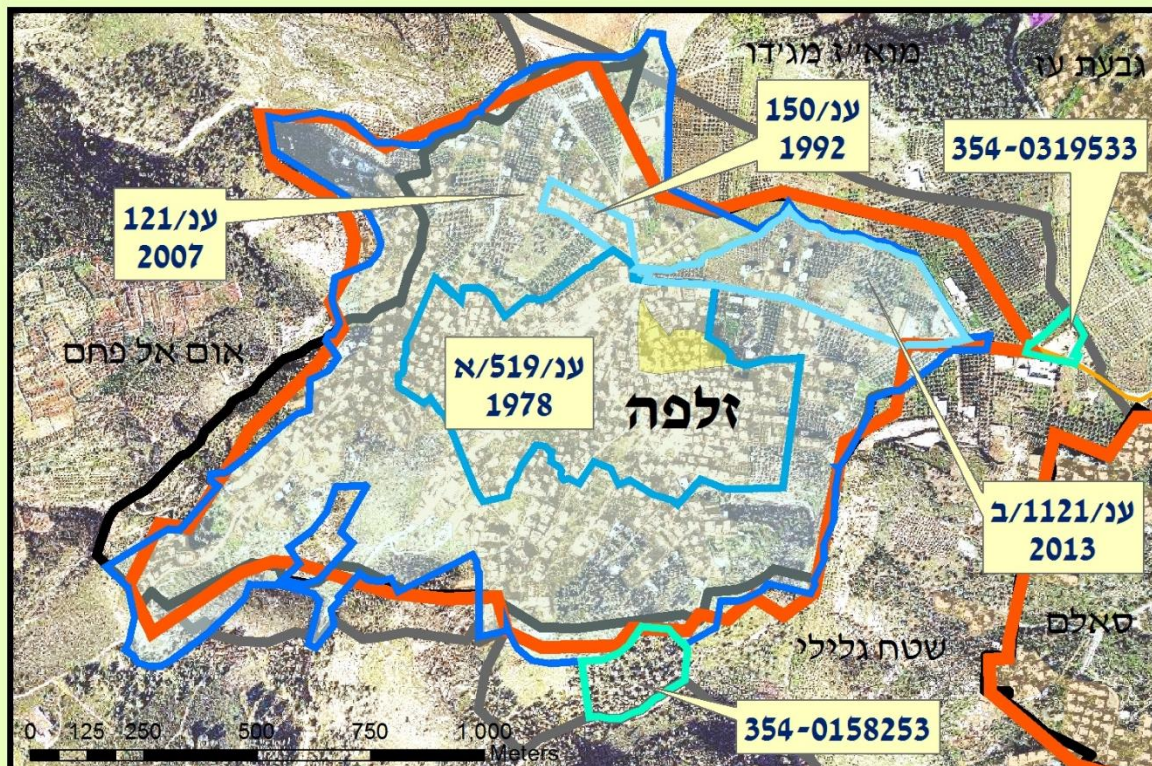
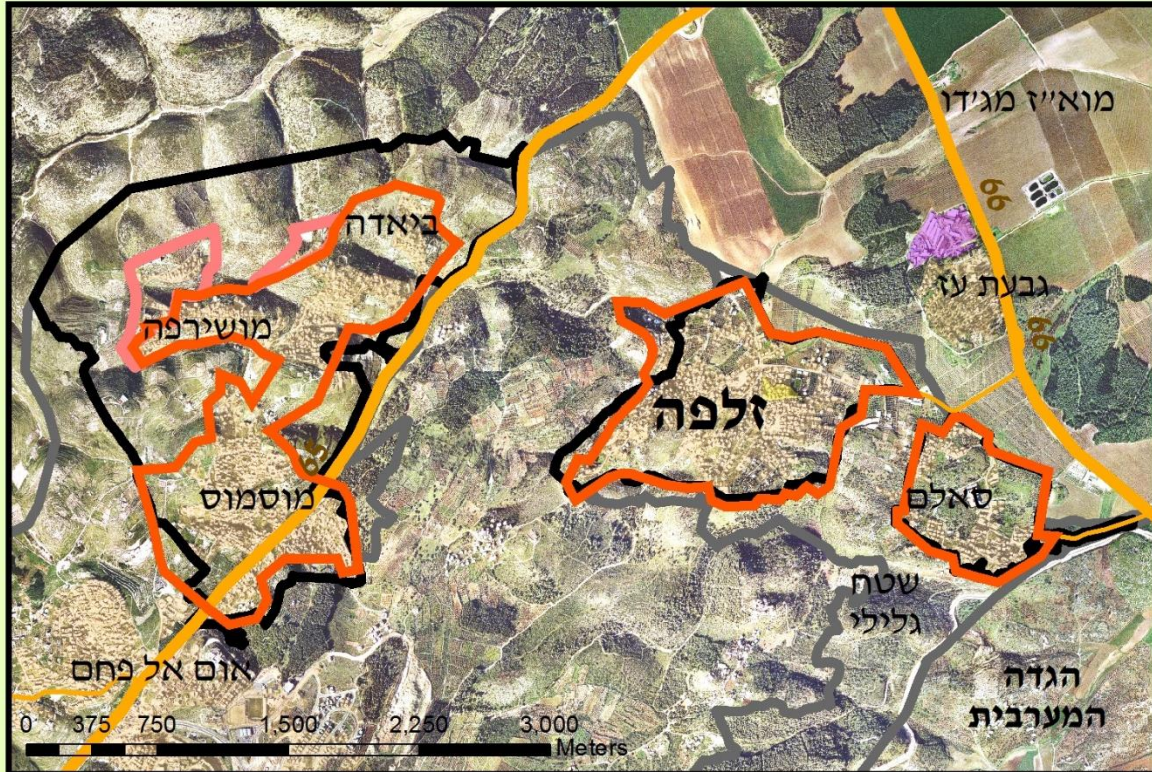
רשות: מעלה עירון **יישוב: סאלם**



	תחום יישוב תמ"מ/6 / 7				
	גבול תחום שיפוט				
	תכנית יישובים				
	תכנית אזורי תעסוקה				
	דרכים בין עירוניות				
	גבול תכנית מתאר חדשה				
	תחום יישוב תמ"מ/6				
	גבול תכנית מתאר				
	גבול תכניות הרחבה מאושרות				



רשות: מעלה עירון יישוב: זלפה



מקרא:			
גבול תכנית בתהליך	גבול תחום יישוב תמ"מ/6 / 7	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט
גבול תכנית חדשה	גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט
תחום יישוב תמ"מ/6	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט
דרכים בין עירונית	תחום יישוב תמ"מ/6 / 7	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט
תכנית יישובים	גלעין הכפר	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט
תכנית אזורי תעסוקה	גבול תחום שיפוט	גבול תכנית מתאר	גבול תחום שיפוט