

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	נצרת
שם היישוב	נצרת

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	74,363
נפה	יזרעאל	אשכול חברתי כלכלי	4
מעמד מוניציפאלי	עירייה	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	6,359 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1877	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	403 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	14,172 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	נצרת

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35		תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9	
שטח מרקם עירוני	12,276 (דונם)	שטח לפיתוח	10,950 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)	(בתוך תחום שיפוט)	
שטח מרקם שמור משולב	1,896 (דונם)	שטח לתעשייה	340 (דונם)
אפיון יישוב		(בתוך תחום שיפוט)	

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

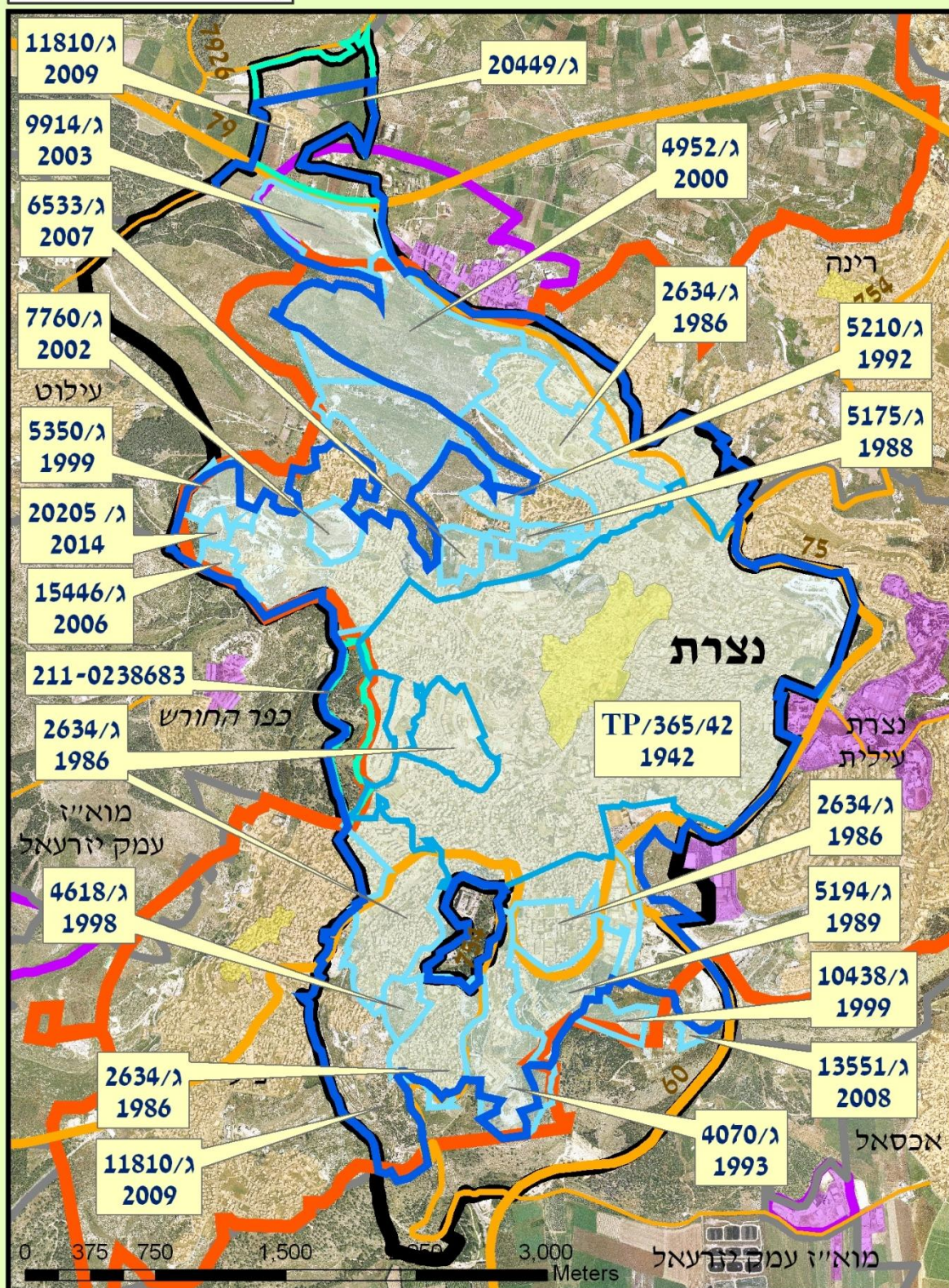
תכנית מתאר ישנה			
מספר התכנית	PT / 365 / 42	תאריך קבלה	א.י. 1942
שטח תכנית	3,810 (דונם)	תאריך הפקדה	א.י. 1942
שטחי פיתוח מאושרים			
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)			
סה"כ יחידות דיור	א.י.	שטח אזור תעסוקה	א.י. 8,865 (דונם)
שטח אזור מגורים	א.י.	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	א.י. 8,865 (דונם)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :	
מספר התכנית	ג/ 11810	מקבלה עד סוף 2012	
תאריך קבלה	מרץ-2002	מקבלה עד הפקדה	42 (חודשים)
תאריך הפקדה	אוגוסט-2005	מהפקדה עד אישור	45 (חודשים)
תאריך אישור	יוני-2009	מקבלה עד אישור	87 (חודשים)
מאפייני תכנית המתאר החדשה			
שטח התכנית הכולל	14,172 (דונם)	יחידות דיור מוצעות	א.י. 5,307 (דונם)
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה			
דרושה תכנית מפורטת	כן	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	כן
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה			
מגורים	7,038 (דונם)	דרכים	1734 (דונם)
תעסוקה	512 (דונם)	יער/ נחל	0 (דונם)
קרקע חקלאית	0 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד	0 (דונם)
שטח פתוח	3375 (דונם)	אחר	264 (דונם)
מבנים ומסדות ציבור	1,249 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	14,172 (דונם)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							רשות: נצרת	יישוב: נצרת
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)	
1 תכנית מתאר מקומית	מאושר	PT / 365 / 42			1942	3,810	3,810	
2 תכניות מפורטות נקודתיות	מאושר					1,500	5,310	
3 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 2634	27/05/1976	14/02/1980	27/02/1986	7,500	6,845	
4 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 5175	19/11/1986	20/11/1986	15/05/1988	68	6,896	
5 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 5194	02/04/1985	05/07/1987	22/06/1989	230	7,125	
6 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 5210	05/12/1984	01/08/1985	05/03/1992	40	7,165	
7 הרחבה, מלונאות ומגורים	מאושר	ג / 4070	04/02/1981	17/01/1991	23/09/1993	598	7,515	
8 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 4618	02/11/1982	18/12/1994	01/12/1998	100	7,585	
9 אמפיתיאטרון בהר קפיצה	מאושר	ג / 10438	08/02/1998	20/01/1999	24/06/1999	74	7,659	
10 בית קברות	מאושר	ג / 5350	03/05/1985	29/08/1999	31/10/1999	100	7,759	
11 שכונת הגליל, אום קובי	מאושר	ג / 4952	03/07/1985	23/11/1999	16/11/2000	662	8,421	
12 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 7760	31/05/1992	14/07/1994	27/08/2002	88	8,509	
13 פארק תעשייה	מאושר	ג / 9914	14/05/1997	19/09/2002	06/08/2003	231	8,740	
14 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 15446	14/04/2005	25/01/2006	12/12/2006	45	8,785	
15 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 6533	13/11/1988	05/04/1992	23/07/2007	66	8,850	
16 הרחבה למתאר	מאושר	ג / 13551	01/12/2002	30/01/2007	08/08/2008	175	8,865	
17 תכנית מתאר	מאושר	ג / 11810	12/03/2002	31/08/2005	17/06/2009	10,595	11,365	
18 תכנון מפורט-	מאושר	ג / 20205	04/03/2012	16/09/2013	20/06/2014	40	11,365	

19	מתחם תעסוקה- מפורטת למתאר	בתהליך	ג/ 20449	09/08/2012	23/07/2015	טרם אושרה	601
20	תכנון מפורט, מתחם 12 - מתחם דרומי	בתהליך	211-0238683	טרם הופקדה			160



דרכים בין עירוניות	אזור תעסוקה
תכנית יישובים	תמ"מ 9/2
תכנית אזורי תעסוקה	גלעין הכפר
	גבול תחום שיפוט

מקרא:	
גבול תכנית	
בתהליך	
גבול תכנית	
מתאר חדשה	
תחום יישוב	
תכ"מ/9/2	