

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	משגב
שם היישוב	ערב אלנעים

כללי

מחוז	הצפון	אוכלוסייה (2013)	713
נפה	עכו	אשכול חברתי כלכלי	
מעמד מוניציפאלי	יישוב בתוך מוא"ז	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	98 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי		שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	492 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	משגב

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/2/9
שטח מרקם עירוני	0 (דונם)
שטח מרקם כפרי	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	286 (דונם)
שטח לפיתוח (בתוך תחום שיפוט)	280 (דונם)
שטח לתעשייה (בתוך תחום שיפוט)	0 (דונם)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה	מספר התכנית	שטח תכנית
תאריך קבלה	אין תכנית	תאריך הפקדה
תאריך אישור		שטח תכנית
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	0	שטח אזור תעסוקה
שטח אזור מגורים	0 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	מאושרת	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	15782 /ג	מקבלה עד סוף 2012
תאריך קבלה	ספטמבר-2005	מקבלה עד הפקדה
תאריך הפקדה	יוני-2008	מהפקדה עד אישור
תאריך אישור	מרץ-2010	מקבלה עד אישור
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	427 (דונם)	יחידות דיור מוצעות
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	427 (דונם)	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה	כן	
דרושה תכנית מפורטת	לא	דרושה תכנית איחוד וחלוקה
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	79 (דונם)	דרכים
תעסוקה	15 (דונם)	יער/ נחל
קרקע חקלאית	119 (דונם)	שטח לתכנון בעתיד
שטח פתוח	59 (דונם)	אחר
מבנים ומסדות ציבור	17 (דונם)	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)

רשימת תכניות מתאר / מפורטות							
רשות: משגב				יישוב: ערב אלנעים			
שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
תכנית מתאר	מאושר	15782/ג	28/09/2005	16/05/2008	22/01/2010	313	313



רשות: משגב יישוב: ערב אלנעים



מקרא:			
גבול תחום יישוב תכנית יישובים	גבול תחום יישוב	תחום יישוב תמ"ב/9/2	גבול תכנית מתאר
תכנית אזורי תעסוקה	דרכים בין עירוניות		