

פרופיל תכנוני יישובי

שם הרשות	ערערה-בנגב
שם היישוב	ערערה-בנגב

כללי

מחוז	הדרום	אוכלוסייה (2013)	14,798
נפה	באר שבע	אשכול חברתי כלכלי	2
מעמד מוניציפאלי	מועצה מקומית	שטח מגורים קיים-ברוטו (תכנית יישוב 2007)	2,108 (דונם)
שנת קבלת מעמד מוניציפאלי	1996	שטח תעסוקה קיים-ברוטו (תכנית אזורי תעסוקה 2007)	0 (דונם)
שטח תחום שיפוט/ תחום יישוב	14,026 (דונם)	ועדה מקומית לתכנון ובנייה	שמעונים

מצב תכנוני ארצי ומחוזי

תכנית מתאר ארצית - תמ"א 35	תכנית מתאר מחוזית - תמ"מ/4/14/23
שטח מרקם עירוני	שטח לפיתוח
0 (דונם)	11,420 (דונם)
שטח מרקם כפרי	(בתוך תחום שיפוט)
14,026 (דונם)	0 (דונם)
שטח מרקם שמור משולב	שטח לתעשייה
יישוב מיוחד גדול	(בתוך תחום שיפוט)

מצב תכניות המתאר המקומיות של היישוב

תכנית מתאר ישנה		
מספר התכנית	תאריך קבלה	נובמבר-1989
שטח תכנית	תאריך הפקדה	אפריל-1992
9,909 (דונם)	תאריך אישור	יולי-1993
שטחי פיתוח מאושרים		
(לפי תכנית מתאר מקומית ישנה מאושרת ותכניות מפורטות מאושרות)		
סה"כ יחידות דיור	שטח אזור תעסוקה	
שטח אזור מגורים	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	9,961 (דונם)

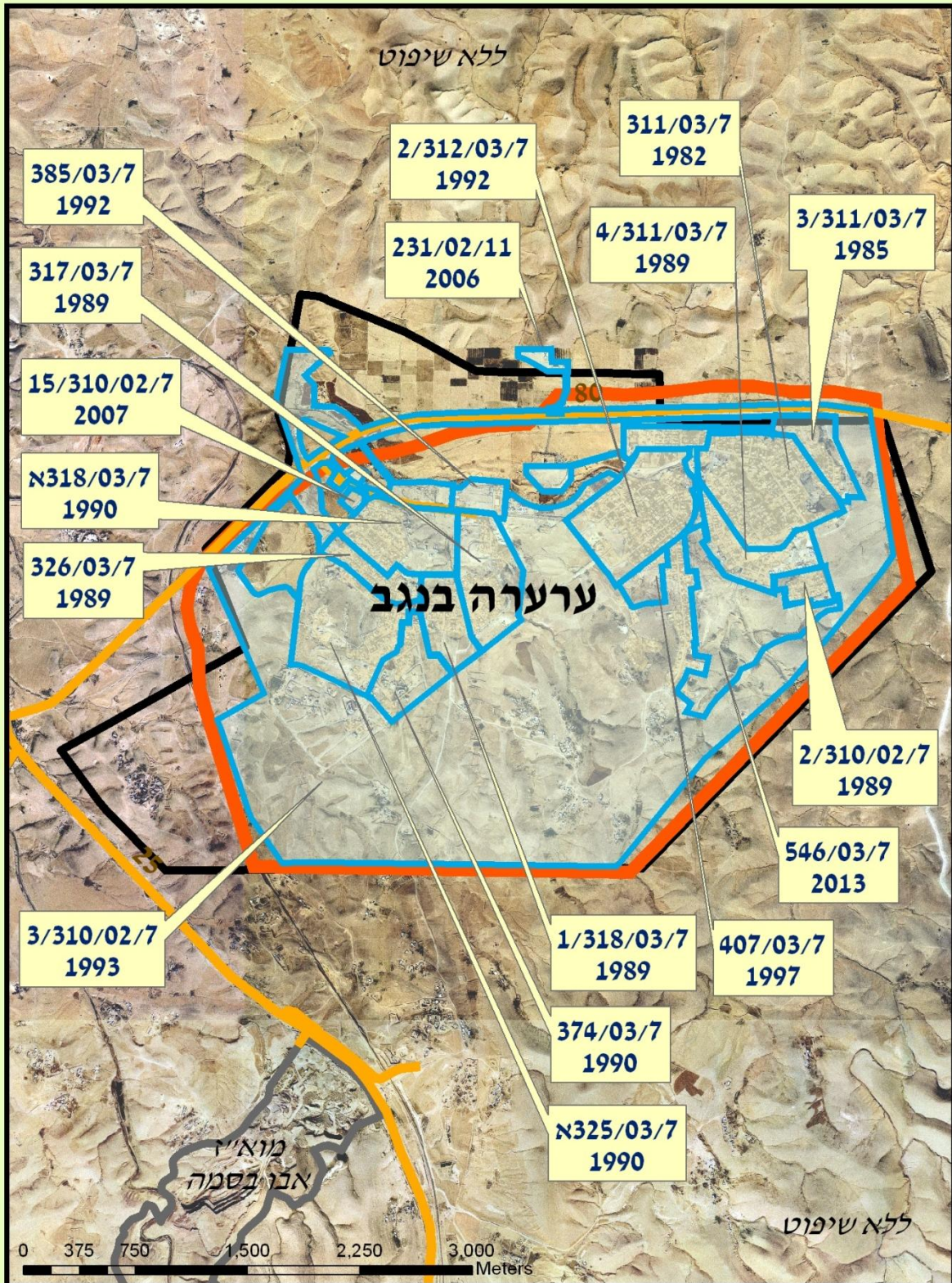
תכנית מתאר חדשה

מעמד התכנית	אין תכנית	משך הטיפול בתכנית :
מספר התכנית	מקבלה עד סוף 2014	
תאריך קבלה	מקבלה עד הפקדה	
תאריך הפקדה	מהפקדה עד אישור	
תאריך אישור	מקבלה עד אישור	
מאפייני תכנית המתאר החדשה		
שטח התכנית הכולל	יחידות דיור מוצעות	
שטח הרחבה מתכניות מתאר מקומיות או מפורטות מאושרות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה בשטחי ההרחבה	
דרושה תכנית מפורטת	דרושה תכנית איחוד וחלוקה	
שטח יעודי קרקע בתכנית המתאר החדשה		
מגורים	דרכים	
תעסוקה	יער/ נחל	
קרקע חקלאית	שטח לתכנון בעתיד	
שטח פתוח	אחר	
מבנים ומוסדות ציבור	סה"כ שטח פיתוח (ברוטו)	

רשימת תכניות מתאר / מפורטות

רשות: ערעה-בנגב יישוב: ערעה-בנגב

שם ומטרת תכנית	מעמד התכנית	מספר התכנית	שנת קבלה	הפקדה	מתן תוקף	שטח התכנית (דונם)	שטח בנייה מאושר מצטבר (דונם)
1 תכנית מפורטת	מאושר	311/03/7	01/09/1980	04/12/1980	21/01/1982	520	517
2 שטחים פתוחים	מאושר	3/311/03/7	01/05/1983	07/08/1983	14/10/1985	244	666
3 תכנית מפורטת	מאושר	4/311/03/7	26/05/1987	16/08/1987	11/09/1989	264	888
4 תכנית מפורטת	מאושר	1/318/03/7	14/01/1983	19/06/1983	29/09/1989	172	1,060
5 תכנית מפורטת	מאושר	326/03/7	.א.ג.	.א.ג.	29/09/1989	114	1,174
6 תכנית מפורטת	מאושר	317/03/7	22/10/1982	13/02/1983	12/11/1989	304	1,478
7 תכנית מפורטת	מאושר	2/310/02/7	04/01/1978	30/07/1989	20/11/1989	78	1,554
8 תכנית מפורטת	מאושר	374/03/7	01/08/1988	04/01/1990	27/06/1990	181	1,735
9 תכנית מפורטת	מאושר	318/03/7/א	01/04/1989	04/06/1989	29/07/1990	307	2,042
10 תכנית מפורטת	מאושר	325/03/7א	20/03/1989	16/04/1989	05/08/1990	455	2,497
11 אזור תעשייה	מאושר	385/03/7	26/09/1990	08/07/1991	15/01/1992	81	2,571
12 תכנית מפורטת	מאושר	2/312/03/7	30/10/1988	06/06/1991	30/01/1992	454	3,025
13 תכנית מתאר	מאושר	3/310/02/7	16/11/1989	08/03/1992	01/08/1993	9,909	9,909
14 מפורטת למתאר	מאושר	407/03/7	12/03/1996	30/12/1996	29/07/1997	89	9,909
15 הרחבה למתאר-מכון לטיפול בשפכים	מאושר	231/02/11	.א.ג.	.א.ג.	23/11/2006	35	9,944
16 הרחבה למתאר- מבני ציבור	מאושר	15/310/02/7	29/05/2005	04/08/2006	09/02/2007	17	9,961
17 מפורטת למתאר	מאושר	546/03/7	28/04/2010	14/09/2012	06/06/2013	520	9,961



תכנית יישובים



גבול תחום שיפוט



תכנית אזורי



דרכים בין עירוניות



תחום יישוב
תמ"מ/4/23



מקרא:

גבול תכניות
הרחבה מאושרות

